

# Årsredovisning

för

## Nordiska Lokaler AB

559311-2443

Räkenskapsåret

2021-04-09 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hozan Hajyousef, Styrelseledamot  
2022-09-09

Styrelsen för Nordiska Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-09 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet där man förvaltar och utvecklar fastigheter. Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har det pågått en global pandemi till följd av covid19. Företagets verksamhet har inte påverkats av detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	372
Resultat efter finansiella poster	127
Soliditet (%)	3,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		100 508	<b>100 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 508</b>	<b>125 508</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	100 508
disponeras så att i ny räkning överföres	100 508
	<b>100 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-09  
-2022-04-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 371 896

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 371 896**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -75 313

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -66 747

**Summa rörelsekostnader -142 060**

**Rörelseresultat 229 836**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -102 647

**Summa finansiella poster -102 647**

**Resultat efter finansiella poster 127 189**

**Resultat före skatt 127 189**

### Skatter

Skatt på årets resultat -26 681

**Årets resultat 100 508**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 286 028

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 286 028**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 286 028**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 949

**Summa kassa och bank**

**16 949**

**Summa omsättningstillgångar**

**60 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 346 727**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

100 508

**Summa fritt eget kapital**

**100 508**

**Summa eget kapital**

**125 508**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 234 368

Övriga skulder

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 984 368**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 075

Leverantörsskulder

1 250

Skatteskulder

26 526

Övriga skulder

17 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**236 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 346 727**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4% per år.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	3 352 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 352 775</b>
Årets avskrivningar	-66 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 286 028</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 240 066
	<b>2 240 066</b>

Sala 2022-08-28

*Hozan Hajyousef*  
Hozan Hajyousef