

# Årsredovisning

för

## Lunds Nation Arkivet AB

556761-9019

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Nation Arkivet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 29 juni 2023



Paul Pierce

# Årsredovisning

för

## Lunds Nation Arkivet AB

556761-9019

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktör för Lunds Nation Arkivet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter ämnade för bostäder och verksamhetslokaler samt förvalta värdehandlingar.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lunds Nation, 262000-0857, med säte i Lund. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 har en förlikning skett med försäkringsbolaget som resulterat i en övrig intäkt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 700	11 576	10 967	10 956
Resultat efter finansiella poster	3 435	761	1 100	-55
Soliditet (%)	3,3	2,3	1,9	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 795 144	325 473	<b>3 220 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		325 473	-325 473	<b>0</b>
Årets resultat			358 373	<b>358 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 120 617</b>	<b>358 373</b>	<b>3 578 990</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 120 617
årets vinst	358 373
	<b>3 478 990</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 478 990
	<b>3 478 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070609411

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 700 202	11 576 300
Övriga rörelseintäkter		7 464 379	29 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 164 581</b>	<b>11 605 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-2 835 105	-2 896 473
Övriga externa kostnader		-1 091 226	-1 038 459
Personalkostnader	2	-1 701 681	-1 324 520
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 066 877	-3 293 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 694 889</b>	<b>-8 553 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 469 692</b>	<b>3 052 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av omsättningstillgångar		-4 069 156	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 965 049	-2 321 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 034 062</b>	<b>-2 320 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 435 630</b>	<b>731 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 900 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 900 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 535 630</b>	<b>481 598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 177 257	-156 125
<b>Årets resultat</b>		<b>358 373</b>	<b>325 473</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

144 323 427

147 390 304

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**144 323 427**

**147 390 304**

**Summa anläggningstillgångar**

**144 323 427**

**147 390 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 632

43 171

Övriga fordringar

78 214

3 881 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

580 972

204 471

**Summa kortfristiga fordringar**

**669 818**

**4 128 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 056 578

1 359 328

**Summa kassa och bank**

**10 056 578**

**1 359 328**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 726 396**

**5 487 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 049 823**

**152 878 297**

2023070609412

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 120 617

2 795 144

Årets resultat

358 373

325 473

**Summa fritt eget kapital**

**3 478 990**

**3 120 617**

**Summa eget kapital**

**3 578 990**

**3 220 617**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 150 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 150 000**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

145 115 774

143 461 774

**Summa långfristiga skulder**

**145 115 774**

**143 461 774**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 579 000

Förskott från kunder

675 535

756 151

Leverantörsskulder

186 710

292 475

Skatteskulder

948 952

0

Övriga skulder

1 435 286

1 404 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958 576

914 280

**Summa kortfristiga skulder**

**4 205 059**

**5 945 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**155 049 823**

**152 878 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 281 392	169 882 578
Ombyggnation av lokal	0	398 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 281 392</b>	<b>170 281 392</b>
Ingående avskrivningar	-22 891 088	-19 597 111
Årets avskrivningar	-3 066 877	-3 293 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 957 965</b>	<b>-22 891 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 323 427</b>	<b>147 390 304</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 423 230	2 423 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 423 230</b>	<b>2 423 230</b>
Ingående avskrivningar	-2 423 230	-2 423 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 423 230</b>	<b>-2 423 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall regleras fem år efter balansdagen	133 506 512	136 360 512
	<b>133 506 512</b>	<b>136 360 512</b>

Lånen är amorteringsfria under kommande räkenskapsår. Lån med villkorsändringsdag under 2023 kommer att omförhandlas och redovisas därför som långfrista skulder.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	150 785 000	150 785 000
	<b>150 785 000</b>	<b>150 785 000</b>

Lunds Nation Arkivet AB  
Org.nr 556761-9019

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanna Pålsson Helander  
Styrelseordförande

Paul Pierce  
Styrelseledamot

Vilhelm Sandin La Vigne  
Styrelseledamot

Kalle Schedin  
Styrelseledamot

Anders Ahlström  
Styrelseledamot

Karl Åström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# 556761-9019 Lunds Nation Arkivet AB Årsredovisning 20220101-

Name  
**Ewa Mariah Kristina Karlsson**  
Date  
**2023-06-26**  
Title  
**Revisor**  
Timestamp  
**2023-06-26T13:54:23.918+02:00**  
Document ID  
**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/  
WC=**  
Identification

 **Ewa Mariah Kristina Karlsson**

Name  
**KARL ERIK ÅSTRÖM**  
Date  
**2023-06-26**  
Title  
**Firmatecknare**  
Timestamp  
**2023-06-26T08:31:19.246+02:00**  
Document ID  
**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/  
WC=**  
Identification

 **KARL ERIK ÅSTRÖM**

Name  
**KALLE SCHEDIN**  
Date  
**2023-06-25**  
Title  
**Styrelseledamot**  
Timestamp  
**2023-06-25T19:13:16.463+02:00**  
Document ID  
**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/  
WC=**  
Identification

 **KALLE SCHEDIN**

Name  
**SUSANNA PÅLSSON HELANDER**  
Date  
**2023-06-25**  
Title  
**Styrelseordförande**  
Timestamp  
**2023-06-25T22:32:29.922+02:00**  
Document ID  
**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/  
WC=**  
Identification

 **SUSANNA PÅLSSON HELANDER**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

2023070609415

Name  
**PAUL PIERCE**

Date  
**2023-06-25**

Title

**VD**

Timestamp

**2023-06-25T18:11:41.329+02:00**

Document ID

**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/**

**WC=**

Identification

 **PAUL PIERCE**

Name  
**ANDERS AHLSTRÖM**

Date  
**2023-06-25**

Title

**Styrelseledamot**

Timestamp

**2023-06-25T18:37:02.521+02:00**

Document ID

**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/**

**WC=**

Identification

 **ANDERS AHLSTRÖM**

Name  
**KALLE SCHEDIN**

Date  
**2023-06-26**

Title

**Styrelseledamot**

Timestamp

**2023-06-26T13:28:44.997+02:00**

Document ID

**aSh99ah9XazwlkXl3KVdj3ETd47GRiiPnOsosd4p/**

**WC=**

Identification

 **KALLE SCHEDIN**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lunds Nation Arkivet AB  
Org. nr 556761-9019

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Nation Arkivet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Nation Arkivet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Nation Arkivet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# RB Lunds Nation 2022.pdf

Name Date  
Ewa Mariah Kristina Karlsson 2023-06-26

Title

Revisor

Timestamp

2023-06-26T13:55:52.663+02:00

Document ID

cS0iawHbAlfRrTAZSc4b99Cbte0EU6DgoGUHOFe

y5nk=

Identification



Ewa Mariah Kristina Karlsson

2023070609417



---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))