

Årsredovisning

för

Jättadalen Uterummet 1 AB

559383-2222

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Jättadalen Uterummet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Skövde Uterummet 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skövde Bolag 7 AB, 559380-7349, med säte i Skövde kommun.

Jättadalen Förvaltnings AB, 55698-3632, är moderföretag i den koncern som bolaget ingår i.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-3
Balansomslutning	14 069	6 456
Avkastning på eget kap. (%)	-1,8	-12,1
Soliditet (%)	32,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 700	22 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 700	2 700	0
Erhållna aktieägartillskott		4 597 694		4 597 694
Årets resultat			1 816	1 816
Belopp vid årets utgång	25 000	4 594 994	1 816	4 621 810

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 594 994
årets vinst	1 816
	4 596 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 596 810
	4 596 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-31 -2022-12-31 (8 mån)
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 990	-2 700
		-18 990	-2 700
Rörelseresultat		-18 990	-2 700
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 194	0
		-65 194	0
Resultat efter finansiella poster		-84 184	-2 700
Bokslutsdispositioner		86 000	0
Resultat före skatt		1 816	-2 700
Årets resultat		1 816	-2 700

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 10 967 991 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 3 084 294 6 178 841

14 052 285 6 178 841

Summa anläggningstillgångar 14 052 285 6 178 841

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 17 110 277 450

Summa omsättningstillgångar 17 110 277 450

SUMMA TILLGÅNGAR 14 069 395 6 456 291

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 594 994

0

Årets resultat

1 816

-2 700

4 596 810

-2 700

Summa eget kapital

4 621 810

22 300

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 345 291

6 431 291

Summa långfristiga skulder

6 345 291

6 431 291

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 700

Skulder till koncernföretag

3 084 294

0

Aktuella skatteskulder

18 000

0

Summa kortfristiga skulder

3 102 294

2 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 069 395

6 456 291

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-05-31 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	65 194	0
	65 194	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 789 150	0
Omklassificeringar	6 178 841	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 967 991	0
Utgående redovisat värde	10 967 991	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 178 841	0
Rörelseförvärv	0	5 940 000
Inköp	3 084 294	238 841
Omklassificeringar	-6 178 841	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 294	6 178 841
Utgående redovisat värde	3 084 294	6 178 841

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 345 291	6 431 291
	6 345 291	6 431 291

Gäller skulder till koncernföretag

Skövde 2024-06-26

David Larsson
David Larsson