

# Årsredovisning

för

## V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB

559210-3088

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johann Johannesen Vollen, Styrelseledamot  
2024-11-20

Styrelsen för V. Johannessen Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och hyra ut lokaler och bostäder, erbjuda fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning samt byggtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	822	747	954	1 067
Resultat efter finansiella poster	-37	79	-20	277
Soliditet (%)	23,9	25,0	21,8	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	238 807	48 309	<b>337 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 309	-48 309	<b>0</b>
Årets resultat			-35 779	<b>-35 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>287 116</b>	<b>-35 779</b>	<b>301 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 116
årets förlust	-35 779
	<b>251 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	251 337
	<b>251 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>	<b>2022-08-01 -2023-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		822 248	747 034
Övriga rörelseintäkter		203 700	329 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 025 948</b>	<b>1 076 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-96 723	-155 759
Övriga externa kostnader		-283 794	-230 555
Personalkostnader	2	-560 783	-503 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 256	-45 310
Övriga rörelsekostnader		-15 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990 556</b>	<b>-934 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 392</b>	<b>141 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 239	-62 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 239</b>	<b>-62 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 847</b>	<b>79 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Förändring av överavskrivningar		1 068	-926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 068</b>	<b>-20 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 779</b>	<b>58 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 199
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 779</b>	<b>48 309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 360 462	1 384 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 993	79 593
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 455</b>	<b>1 463 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 455</b>	<b>1 463 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 949	55 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 587	37 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 536</b>	<b>93 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 112	206 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 112</b>	<b>206 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 648</b>	<b>299 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 692 103</b>	<b>1 763 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 116	238 807
Årets resultat		-35 779	48 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 337</b>	<b>287 116</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 337</b>	<b>337 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		101 671	101 671
Ackumulerade överavskrivningar		28 393	29 461
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 064</b>	<b>131 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		977 107	1 062 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>977 107</b>	<b>1 062 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		16 169	78 496
Övriga skulder		174 030	60 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	8 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 595</b>	<b>232 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 692 103</b>	<b>1 763 141</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 510	1 478 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 510</b>	<b>1 478 510</b>
Ingående avskrivningar	-94 392	-70 736
Årets avskrivningar	-23 656	-23 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 048</b>	<b>-94 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 462</b>	<b>1 384 118</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	183 000	183 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>183 000</b>
Ingående avskrivningar	-103 407	-81 753
Försäljningar/utrangeringar	55 000	
Årets avskrivningar	-10 600	-21 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 007</b>	<b>-103 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 993</b>	<b>79 593</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	637 123	722 119
	<b>637 123</b>	<b>722 119</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Arjeplog 2024-11-20

*Johann Johannesen Vollen*  
Johann Johannesen Vollen  
Ordförande