

Årsredovisning
för
Lesselsgatan Fastighets AB
559235-5175
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lesselsgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

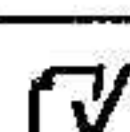
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-02



Thomas Kliger

Årsredovisning
för
Lesselsgatan Fastighets AB
559235-5175
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Lesselsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till TomKar Fastighetsutveckling AB, org.nr 556954-8224.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Årsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 441	1 954	1 196	636
Resultat efter finansiella poster	871	-858	-4 517	-4 110
Soliditet (%)	6,3	0,2	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	991	1 670	27 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 670	-1 670	0
Årets resultat			870 885	870 885
Belopp vid årets utgång	25 000	2 661	870 885	898 546

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 150 000 (f.å. 2 150 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 661
årets vinst	870 885
	873 546
disponeras så att i ny räkning överföres	873 546
	873 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 441 434	1 954 170
Övriga rörelseintäkter	0	22 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 441 434	1 976 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-913 435	-2 171 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 544	-93 544
Summa rörelsekostnader	-1 006 979	-2 265 358
Rörelseresultat	1 434 455	-288 649

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-563 570	-569 681
Summa finansiella poster	-563 570	-569 681
Resultat efter finansiella poster	870 885	-858 330

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	860 000
Summa bokslutsdispositioner	0	860 000
Resultat före skatt	870 885	1 670

Årets resultat

870 885 **1 670**

ank=20250704;2025070844235

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 347 578

4 441 122

Summa materiella anläggningstillgångar

4 347 578

4 441 122

Summa anläggningstillgångar

4 347 578

4 441 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 641 809

8 666 964

Övriga fordringar

11

22 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 166

13 166

Summa kortfristiga fordringar

9 654 986

8 702 985

Kassa och bank

Kassa och bank

175 958

197 684

Summa kassa och bank

175 958

197 684

Summa omsättningstillgångar

9 830 944

8 900 669

SUMMA TILLGÅNGAR

14 178 522

13 341 791

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 661

991

Årets resultat

870 885

1 670

Summa fritt eget kapital

873 546

2 661

Summa eget kapital

898 546

27 661

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 383 762

12 383 762

Summa långfristiga skulder

12 383 762

12 383 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 688

2 800

Skatteskulder

87 573

85 236

Övriga skulder

489 776

489 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 177

352 556

Summa kortfristiga skulder

896 214

930 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 178 522

13 341 791

ank=20250704-2025070844237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 677 214	2 383 762
Inköp	0	2 293 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 677 214	4 677 214
Ingående avskrivningar	-236 092	-142 548
Årets avskrivningar	-93 544	-93 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 636	-236 092
Utgående redovisat värde	4 347 578	4 441 122

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 383 762	12 383 762
	12 383 762	12 383 762

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 384 000	12 384 000
	22 384 000	12 384 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Generell borgen för TomKar Fastighetsutveckling AB, org.nr. 556954-8224.

Göteborg, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Karol Kliger
Ordförande

Robert Kliger

Thomas Kliger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Fastighets AB

Rickard Carli
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070844240



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Mirjam Hallgren · 26.06.2025 14:00

DOCUMENT ID:

rJW9dlh5Exx

ENVELOPE ID:

BJx5dIn54ll-rJW9dlh5Exx

DOCUMENT NAME:

Lesselsgatan Fastighets AB Årsredovisning 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

a156ec2156e860cd8fbcbb3df62610b305b829709daafc

7c770583fcb6c0251700853aaa32e0b2fe09acdd46f32a

8a5772ef09adbbd8209cf5886c5c41094dec

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Kliger robert@tkfonsterbyte.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:03 26.06.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/01) IP: 94.255.135.95
2. Karol Kliger karol@tkfonsterbyte.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 10:48 27.06.2025 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/08/26) IP: 81.65.160.34
3. Thomas Kliger thomas@tkfonsterbyte.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 12:45 27.06.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/16) IP: 81.65.160.34
4. RICKARD CARLI Rickard.Carli@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	28.06.2025 08:24 28.06.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/24) IP: 81.225.202.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250704;2025070844241



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lesselsgatan Fastighets AB, org.nr 559235-5175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lesselsgatan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lesselsgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lesselsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lesselsgatan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lesselsgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Rickard Carli

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Carli
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-28 08:23:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9286544e7b97487a94e1e4926841920e

ank=20250704;2025070844246