

Årsredovisning

Fastighets AB Skördedansen

Org.nr 556770-1148

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skördedansen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3^o/6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 5^o/6 2023



Tomas Olsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Skördedansen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Skördedansen, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Arvika Skördedansen 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värmepumpservice i Arvika Tomas Olsson Aktiebolag, org.nr 556406-5422, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	637	609	610	588
Resultat efter finansiella poster	174	230	315	217
Soliditet (%)	27	24	21	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	440 352	232 206	772 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Överföres i ny räkning		232 206	-232 206	0
Årets resultat			172 958	172 958
Belopp vid årets utgång	100 000	672 558	172 958	945 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 558
årets vinst	172 958
	845 516
disponeras så att i ny räkning överföres	845 516
	845 516

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		637 271	609 198
Övriga rörelseintäkter		1 423	1 271
Summa rörelseintäkter		638 694	610 469
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-361 642	-274 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 766	-61 766
Summa rörelsekostnader		-423 408	-336 597
Rörelseresultat		215 286	273 872
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 794	1 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 075	-45 197
Summa finansiella poster		-41 281	-43 836
Resultat efter finansiella poster		174 005	230 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	64 000
Resultat före skatt		219 005	294 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 047	-61 830
Årets resultat		172 958	232 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 817 035	2 878 801
Summa materiella anläggningstillgångar		2 817 035	2 878 801
Summa anläggningstillgångar		2 817 035	2 878 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	294
Summa kortfristiga fordringar		3	294
Kassa och bank		1 034 777	826 670
Summa kassa och bank		1 034 777	826 670
Summa omsättningstillgångar		1 034 780	826 964
SUMMA TILLGÅNGAR		3 851 815	3 705 765

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 558	440 352
Årets resultat		172 958	232 206
Summa fritt eget kapital		845 516	672 558
Summa eget kapital		945 516	772 558
Obeskattade reserver 3			
Periodiseringsfonder		108 000	153 000
Summa obeskattade reserver		108 000	153 000
Långfristiga skulder 4			
Skulder till koncernföretag		2 568 515	2 524 507
Summa långfristiga skulder		2 568 515	2 524 507
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 050	1 050
Skatteskulder		129 105	158 412
Övriga skulder		10 792	6 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 837	89 282
Summa kortfristiga skulder		229 784	255 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 851 815	3 705 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 657 971	3 657 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 657 971	3 657 971
Ingående avskrivningar	-779 170	-717 404
Årets avskrivningar	-61 766	-61 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 936	-779 170
Utgående redovisat värde	2 817 035	2 878 801

2023071429627

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	45 000
Periodiseringsfond 2017	58 000	58 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
	108 000	153 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	23 460	33 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 568 515	2 524 507
	2 568 515	2 524 507

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Arvika den 30/6 2023



Tomas Olsson