

# ÅRSREDOVISNING

för

## Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Bolaget har sitt säte i Malmö

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 546644-2421, med säte i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 573	9 881	9 146	8 422	8 739
Res. efter finansiella poster	2 321	2 335	2 915	2 071	2 667
Balansomslutning	119 328	116 242	99 159	102 199	105 491
Soliditet (%)	45,79	45,42	41	41	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 000 000	33 538 782	1 844 105	424 369	52 807 256
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 228 591	1 228 591		0
Balanseras i ny räkning			424 369	-424 369	0
Årets resultat				1 843 674	1 843 674
Belopp vid årets utgång	17 000 000	32 310 191	3 497 065	1 843 674	54 650 930

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 497 064
årets vinst	<u>1 843 674</u>
	5 340 738
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	4 965 000
i ny räkning överföres	<u>375 738</u>
	5 340 738

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 965 000,00 kr. vilket motsvarar 29,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 573 057	9 880 913
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>544</u>
		10 573 057	9 881 457
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 825 785	-1 648 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 320 489</u>	<u>-4 260 489</u>
		-6 146 274	-5 909 396
<b>Rörelseresultat</b>		4 426 783	3 972 061
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 204	4 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 108 734</u>	<u>-1 641 839</u>
		-2 105 530	-1 637 168
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 321 253	2 334 893
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	65 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
		0	-1 935 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 321 253	399 893
Skatt på årets resultat		-477 579	24 476
<b>Årets resultat</b>		<u>1 843 674</u>	<u>424 369</u>

# Landskrona Bromsregulatorn AB

Org.nr. 556737-9853

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	105 001 601	107 274 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>131 077</u>	<u>178 777</u>
		105 132 678	107 453 167
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		105 132 678	107 453 167
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 120	218 268
Fordringar hos koncernföretag		11 965 000	7 665 000
Övriga fordringar		52 453	49 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 598</u>	<u>4 133</u>
		12 219 171	7 936 953
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 976 409</u>	<u>851 627</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 976 409	851 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 195 580	8 788 580
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 328 258</b>	<b>116 241 747</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		17 000 000	17 000 000
Uppskrivningsfond		<u>32 310 191</u>	<u>33 538 782</u>
		49 310 191	50 538 782
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 497 064	1 844 105
Årets resultat		<u>1 843 674</u>	<u>424 369</u>
		5 340 738	2 268 474
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 650 929</u>	<u>52 807 256</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>8 382 744</u>	<u>8 701 497</u>
<b>Summa avsättningar</b>		8 382 744	8 701 497
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>52 361 728</u>	<u>51 145 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		52 361 728	51 145 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 086 204	1 596 000
Leverantörsskulder		577 455	133 311
Aktuella skatteskulder		526 610	24 555
Övriga skulder		235 426	622 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 507 162</u>	<u>1 211 230</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 932 857	3 587 994
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 328 258</b>	<b>116 241 747</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	81 003 448	79 725 648
	Inköp	<u>2 000 000</u>	<u>1 277 800</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 003 448	81 003 448
	Ingående avskrivningar	-15 969 337	-13 303 892
	Årets avskrivningar	<u>-2 725 445</u>	<u>-2 665 445</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 694 782	-15 969 337
	Ingående uppskrivningar	42 240 279	29 270 121
	Årets uppskrivningar	0	14 517 502
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-1 547 344</u>	<u>-1 547 344</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 692 935	42 240 279
	Utgående redovisat värde	<u>105 001 601</u>	<u>107 274 390</u>
	Redovisat värde byggnader	75 612 372	76 357 760
	Redovisat värde markanläggningar	21 450 327	22 977 728
	Redovisat värde mark	<u>7 938 902</u>	<u>7 938 902</u>
		105 001 601	107 274 390

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		477 000		477 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		477 000		477 000
	Ingående avskrivningar		-298 223		-250 523
	Årets avskrivningar		-47 700		-47 700
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-345 923		-298 223
	Utgående redovisat värde		131 077		178 777
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		0	8 382 744	8 701 497
			8 382 744		
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		48 098 682		44 863 213
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		62 000 000		62 000 000
	Summa ställda säkerheter		62 000 000		62 000 000
<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>				

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### MALMÖ

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Bromsregulatorn AB, org.nr 556737-9853

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Bromsregulatorn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona Bromsregulatorn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Bromsregulatorn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor