

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Bålsta Fastighets AB**  
556961-0057

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Durling, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för Gamla Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget är ett dotterbolag till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB, org nr 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uthyrningsgraden har åkat under året och därmed omsättningen. Dock har kraftigt ökade el- och räntekostnader påverkat årets resultat negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 883	2 597	2 484	2 661
Resultat efter finansiella poster	499	592	176	44
Soliditet (%)	4,9	4,7	2,7	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	791 161	591 586	<b>1 432 747</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		591 586	-591 586	<b>0</b>
Årets resultat			79 027	<b>79 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 382 747</b>	<b>79 027</b>	<b>1 511 774</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 748
årets vinst	79 027
	<b>1 461 775</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 461 775
	<b>1 461 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 882 867	2 597 221
Övriga rörelseintäkter		400 661	96 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 283 528</b>	<b>2 693 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 680 476	-1 517 404
Övriga externa kostnader		-131 710	-92 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 789	-243 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 055 975</b>	<b>-1 853 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 227 553</b>	<b>839 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-728 982	-248 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-728 526</b>	<b>-248 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>499 027</b>	<b>591 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-420 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 027</b>	<b>591 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>79 027</b>	<b>591 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 902 559	29 141 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 030	10 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 907 589</b>	<b>29 151 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 907 589</b>	<b>29 151 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 208	0
Övriga fordringar		78	78 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 524	55 367
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 810</b>	<b>133 538</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 603 268	1 391 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 603 268</b>	<b>1 391 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 703 078</b>	<b>1 524 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 610 667</b>	<b>30 676 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 382 748	791 162
Årets resultat		79 027	591 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 461 775</b>	<b>1 382 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 511 775</b>	<b>1 432 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 725 472	20 974 005
Skulder till koncernföretag		7 250 425	7 312 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 975 897</b>	<b>28 286 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 252	275 252
Leverantörsskulder		99 159	507 026
Skulder till koncernföretag		420 000	0
Skatteskulder		5 873	4 473
Övriga skulder		35 240	29 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 471	140 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 122 995</b>	<b>957 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 610 667</b>	<b>30 676 300</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 618 667</b>	<b>30 618 667</b>
Ingående avskrivningar	-1 477 351	-1 238 594
Årets avskrivningar	-238 757	-238 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 716 108</b>	<b>-1 477 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 902 559</b>	<b>29 141 316</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 158	25 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 158</b>	<b>25 158</b>
Ingående avskrivningar	-15 096	-10 064
Årets avskrivningar	-5 032	-5 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 128</b>	<b>-15 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 030</b>	<b>10 062</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 624 464	19 872 997
	<b>19 624 464</b>	<b>19 872 997</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 000 724 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 725 472	20 974 005
	<b>20 725 472</b>	<b>20 974 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 252	275 252
	<b>275 252</b>	<b>275 252</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	23 873 000	23 873 000
	<b>23 873 000</b>	<b>23 873 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2023-08-30

*Johan Durling*  
Johan Durling