

# Årsredovisning

för

## Mr Clearance Fastighets AB

556475-9644

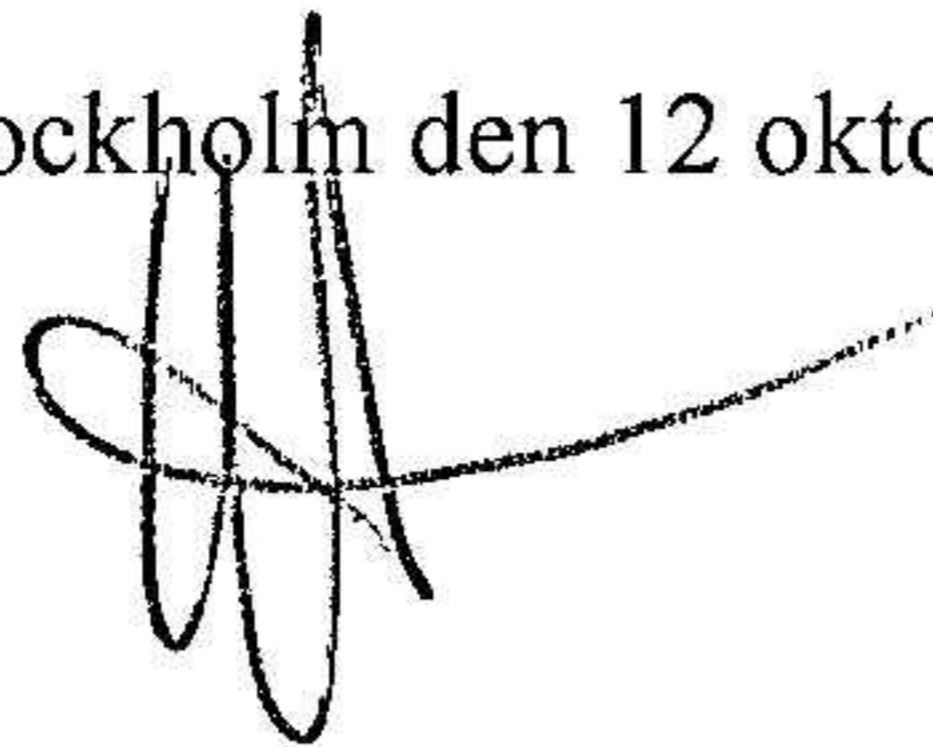
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

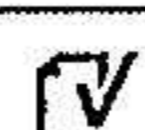
Undertecknad styrelseledamot i Mr Clearance Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 oktober 2023



Harry Hedemark

**Årsredovisning**  
för  
**Mr Clearance Fastighets AB**  
556475-9644  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30



Styrelsen för Mr Clearance Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	771	483	379	476
Resultat efter finansiella poster	-2	245	-32	-164
Soliditet (%)	94	93	89	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	5 617 266	244 995	<b>5 972 261</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			244 995	-244 995	<b>0</b>
Årets resultat				-1 600	<b>-1 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 862 261</b>	<b>-1 600</b>	<b>5 970 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 862 261
årets förlust	-1 600
	<b>5 860 661</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 860 661
	<b>5 860 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

770 870

482 641

Övriga rörelseintäkter

0

445 313

**Summa rörelseintäkter**

**770 870**

**927 954**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-730 187

-624 773

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 308

-34 308

**Summa rörelsekostnader**

**-764 495**

**-659 081**

**Rörelseresultat**

**6 375**

**268 873**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

729

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 704

-23 878

**Summa finansiella poster**

**-7 975**

**-23 878**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 600**

**244 995**

**Resultat före skatt**

**-1 600**

**244 995**

**Årets resultat**

**-1 600**

**244 995**

2023101605158

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	384 120	409 728
Inventarier och fordon	3	26 100	34 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 220</b>	<b>444 528</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 550 000	3 550 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 890 000	2 111 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 661 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 850 220</b>	<b>6 105 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 125	76 094
Övriga fordringar		110 252	16 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 551	4 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 928</b>	<b>97 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 471	187 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 471</b>	<b>187 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 399</b>	<b>284 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 368 619</b>	<b>6 389 944</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 862 261

5 617 266

Årets resultat

-1 600

244 995

**Summa fritt eget kapital**

**5 860 661**

**5 862 261**

**Summa eget kapital**

**5 970 661**

**5 972 261**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

258 500

258 500

**Summa långfristiga skulder**

**258 500**

**258 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 406

57 943

Skatteskulder

9 820

19 995

Övriga skulder

31 183

16 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 049

64 554

**Summa kortfristiga skulder**

**139 458**

**159 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 368 619**

**6 389 944**

2023101605160

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier och fordon	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	512 160	787 160
Försäljningar/utrangeringar		-275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 160</b>	<b>512 160</b>
Ingående avskrivningar	-102 432	-172 387
Försäljningar/utrangeringar		95 563
Årets avskrivningar	-25 608	-25 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 040</b>	<b>-102 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 120</b>	<b>409 728</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 793	48 293
Inköp		43 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 793</b>	<b>91 793</b>
Ingående avskrivningar	-56 993	-48 293
Årets avskrivningar	-8 700	-8 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 693</b>	<b>-56 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 100</b>	<b>34 800</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Lufta Camping & Restaurang AB, 556461-1548

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 111 100	2 161 100
Avgående fordringar	-221 100	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 000</b>	<b>2 111 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 890 000</b>	<b>2 111 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Flarken

Magnus Ahlback  
Ordförande

Harry Hedemark

2023101605164



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.10.2023 12:26

SENT BY OWNER:  
Harry Hedemark • 11.10.2023 11:45

DOCUMENT ID:  
H1RiR1VZa

ENVELOPE ID:  
Sypo0JNbT-H1RiR1VZa

DOCUMENT NAME:  
5564759644 Mr Clearance Fastighets AB 220501-230430.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Harry Hedemark harry@foretagsekonomerna.se	Signed Authenticated	11.10.2023 11:48 11.10.2023 11:47	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1962/11/03) +46703146162
Erik Magnus Alback magnus.ahlback@mhmail.se	Signed Authenticated	11.10.2023 12:26 11.10.2023 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/30) IP: 88.129.45.223

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed