

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:55*

559481-6406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2026-02-20

  
Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:55*

559481-6406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper samt äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2404-2408
Nettoomsättning	1 249	
Resultat efter finansiella poster	670	
Soliditet %	1	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		7 895
Belopp vid årets utgång	25 000	7 895

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	7 895
Summa	7 895

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 895
Summa	7 895

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2024-04-29  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 248 707	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 248 707</b>	<b>0</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-510 384	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 277	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 661</b>	<b>0</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>714 046</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-44 314	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 124</b>	<b>0</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>669 922</b>	<b>0</b>
--	--	----------------	----------

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-660 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-660 000</b>	<b>0</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 922</b>	<b>0</b>
----------------------------	--	--------------	----------

## Skatter

Skatt på årets resultat		-2 027	0
-------------------------	--	--------	---

<b>Årets resultat</b>		<b>7 895</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	--------------	----------

2026030205963

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 316 388	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 316 388	0

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 316 388</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156 938	0
Övriga fordringar		29 947	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 891	0
Summa kortfristiga fordringar		214 776	0

#### Kassa och bank

Kassa och bank		729 913	25 000
Summa kassa och bank		729 913	25 000

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 689</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 261 077</b>	<b>25 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

2026030205964

2026030205965

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 895

0

*Summa fritt eget kapital*

7 895

0

**Summa eget kapital****32 895****25 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

696 674

0

**Summa långfristiga skulder****696 674****0****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

219 996

0

Leverantörsskulder

312 000

0

Skulder till koncernföretag

661 900

0

Skatteskulder

9 835

0

Övriga skulder

192 227

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 550

0

**Summa kortfristiga skulder****1 531 508****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 261 077****25 000**

## NOTER

2026030205966

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 340 665	0
Utgående anskaffningsvärden	1 340 665	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 277	0
Utgående avskrivningar	-24 277	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 316 388</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 916 670 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

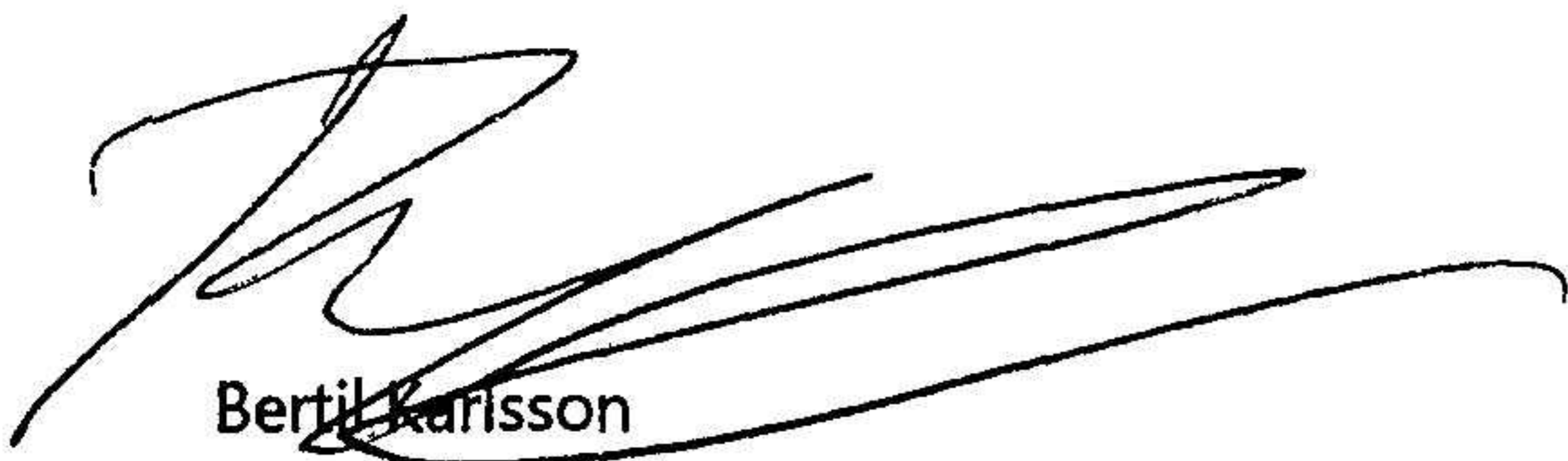
	2025-08-31	2024-08-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	696 674	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	0

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>

2026030205967

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson  
2026-02-20