

**Årsredovisning**  
för  
**Husbesiktning Nerike AB**  
556443-4537

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Åkerstedt, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Husbesiktning Nerike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver husbesiktningverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Velvet Box, org.nr 556695-9358, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 580	1 476	894	649
Resultat efter finansiella poster	319	4 768	-12	-95
Soliditet (%)	17,2	16,3	1,2	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-237 529	710 575	<b>593 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			710 575	-710 575	<b>0</b>
Årets resultat				36 688	<b>36 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>473 046</b>	<b>36 688</b>	<b>629 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 046
årets vinst	36 688
	<b>509 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	509 734
	<b>509 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 579 997	1 475 822
Övriga rörelseintäkter		0	4 473 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 579 997</b>	<b>5 949 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-233 637
Handelsvaror		-236 039	-152 600
Övriga externa kostnader		-264 521	-201 598
Personalkostnader	2	-705 770	-590 999
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 124	-63 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 454</b>	<b>-1 242 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 543</b>	<b>4 707 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 239	84 893
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		134	-134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-24 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 346</b>	<b>60 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 889</b>	<b>4 768 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-196 000	-3 748 300
Förändring av periodiseringsfonder		0	-181 000
Förändring av överavskrivningar		-66 712	-16 205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-262 712</b>	<b>-3 945 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 177</b>	<b>822 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 489	-112 090
<b>Årets resultat</b>		<b>36 688</b>	<b>710 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 868	49 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 868</b>	<b>49 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>413 868</b>	<b>49 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		75 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 375	221 300
Övriga fordringar		102 522	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 579	155 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 476</b>	<b>376 587</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 567 893	3 563 814
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 567 893</b>	<b>3 563 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 753	595 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 753</b>	<b>595 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 466 122</b>	<b>4 535 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 879 990</b>	<b>4 585 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 046	-237 529
Årets resultat		36 688	710 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>509 734</b>	<b>473 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>629 734</b>	<b>593 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		181 000	181 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 917	16 205
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>263 917</b>	<b>197 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 141	5 662
Skulder till koncernföretag		3 755 300	3 559 300
Skatteskulder		106 519	100 331
Övriga skulder		107 379	125 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 986 339</b>	<b>3 795 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 879 990</b>	<b>4 585 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 188 848
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 188 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 076 742
Försäljningar/utrangeringar	0	3 122 022
Årets avskrivningar	0	-45 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	169 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-167 625
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 875
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 312	81 312
Inköp	439 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 312</b>	<b>81 312</b>
Ingående avskrivningar	-31 320	-15 058
Årets avskrivningar	-75 124	-16 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 444</b>	<b>-31 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>413 868</b>	<b>49 992</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ackumulerade överavskrivningar	82 917	16 205
Periodiseringsfond 2024	181 000	181 000
	<b>263 917</b>	<b>197 205</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Örebro

*Johan Åkerstedt*  
Johan Åkerstedt

2025-10-30