

Årsredovisning
för
PRAB Fastigheter Värmdö AB
556757-6953

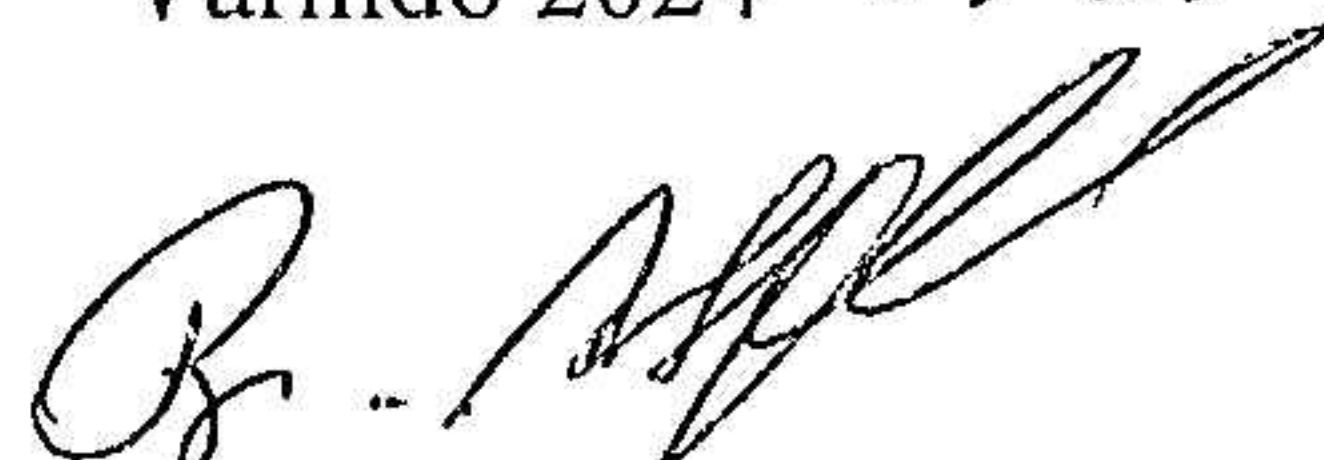
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PRAB Fastigheter Värmdö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2024-03-25



Roger Antfolk

Årsredovisning

för

PRAB Fastigheter Värmdö AB

556757-6953

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för PRAB Fastigheter Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter samt hyr ut lokaler.

Bolagets skuld till kreditinstitut har formell slutförfall i april 2024. Förlängning av lånet avses samt bedöms trolig.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 5 574 | 5 150 | 8 283 | 4 315 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 147 | 11 899 | 337 | 488 |
| Soliditet (%) | 75,7 | 74,8 | 61,8 | 89,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 022 200 | 33 650 757 | 10 568 008 | 46 240 965 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 568 008 | -10 568 008 | 0 |
| Årets resultat | | | -397 080 | -397 080 |
| Belopp vid årets utgång | 2 022 200 | 44 218 765 | -397 080 | 45 843 885 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 44 218 764 |
| årets förlust | -397 080 |
| | 43 821 684 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 43 821 684 |
| | 43 821 684 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ans

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 573 687 | 5 150 271 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -129 000 | -179 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 153 201 | 5 613 831 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 597 888 | 10 585 102 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -550 786 | -2 532 644 |
| Övriga externa kostnader | | -2 684 778 | -2 848 363 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 410 954 | -1 781 091 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 646 518 | -7 162 098 |
| Rörelseresultat | | -48 630 | 3 423 004 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | -1 242 743 | 8 611 148 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 011 856 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -867 246 | -134 944 |
| Summa finansiella poster | | -1 098 133 | 8 476 204 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 146 763 | 11 899 208 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -550 000 | -22 500 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 544 800 | -800 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 994 800 | -822 500 |
| Resultat före skatt | | -151 963 | 11 076 708 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -245 117 | -508 700 |
| Årets resultat | | -397 080 | 10 568 008 |

MS

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

5

36 092 865

29 950 930

Inventarier, verktyg och installationer

6

165 576

182 183

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

503 794

1 705 786

Summa materiella anläggningstillgångar

36 762 235

31 838 899

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

162 650

75 000

Fordringar hos koncernföretag

9

21 712 530

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 875 180

75 000

Summa anläggningstillgångar

58 637 415

31 913 899

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

692 000

821 000

Summa varulager

692 000

821 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 738

654 114

Fordringar hos koncernföretag

0

19 401 424

Övriga fordringar

4 728

983 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

528 055

1 557 584

Summa kortfristiga fordringar

630 521

22 596 225

Kassa och bank

Kassa och bank

574 144

8 121 419

Summa kassa och bank

574 144

8 121 419

Summa omsättningstillgångar

1 896 665

31 538 644

SUMMA TILLGÅNGAR

60 534 080

63 452 543 *AD*

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 022 200

2 022 200

Summa bundet eget kapital

2 022 200

2 022 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 218 764

33 650 757

Årets resultat

-397 080

10 568 008

Summa fritt eget kapital

43 821 684

44 218 765

Summa eget kapital

45 843 884

46 240 965

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

0

1 544 800

Summa obeskattade reserver

0

1 544 800

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 646 661

Summa långfristiga skulder

0

12 646 661

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 646 657

560 000

Leverantörsskulder

146 724

158 093

Skatteskulder

342 937

317 540

Övriga skulder

574 670

1 655 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

979 208

329 363

Summa kortfristiga skulder

14 690 196

3 020 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 534 080

63 452 543

AS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 10-20 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 % |

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, i sin tur baserat på bygglovstid (beräknad efterföljande nedmontering).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | -1 242 743 -1 242 743 | 8 611 148 8 611 148 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från finansiella anläggningstillgångar som avser koncernföretag | 1 011 856 1 011 856 | 0 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 867 246 867 246 | 134 944 134 944 |

MS

2024032803299

Not 5 Byggnader, markanläggningar och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 014 327 | 32 901 453 |
| Inköp | 3 309 880 | 1 112 874 |
| Omklassificeringar från nyanläggningar | 5 185 001 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 509 208 | 34 014 327 |
| Ingående avskrivningar | -4 063 397 | -2 560 548 |
| Årets avskrivningar | -2 352 946 | -1 502 849 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 416 343 | -4 063 397 |
| Utgående redovisat värde | 36 092 865 | 29 950 930 |
| Bokfört värde mark | 13 296 150 | 13 296 150 |
| | 13 296 150 | 13 296 150 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 555 551 | 1 427 176 |
| Inköp | 41 401 | 128 375 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 596 952 | 1 555 551 |
| Ingående avskrivningar | -1 373 368 | -1 095 126 |
| Årets avskrivningar | -58 008 | -278 242 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 431 376 | -1 373 368 |
| Utgående redovisat värde | 165 576 | 182 183 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 705 786 | 89 174 |
| Inköp | 3 983 009 | 1 616 612 |
| Omklassificeringar | -5 185 001 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 503 794 | 1 705 786 |
| Utgående redovisat värde | 503 794 | 1 705 786 |

AS

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 000 | 100 000 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | 87 650 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 162 650 | 75 000 |
| Utgående redovisat värde | 162 650 | 75 000 |

Avser 500 aktier i det helägda dotterbolaget Värmdö Företagspark AB med organisationsnummer 559215-6450 och med ett eget kapital på 50 000kr med säte i Stockholms Län, Värmdö Kommun och 250 aktier i det helägda dotterbolaget PRAB Holding AB med organisationsnummer 559339-5352 med ett eget kapital på 113 000 kr med säte i Stockholms Län, Värmdö kommun.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 311 106 | 0 |
| Omklassificeringar | 19 401 424 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 712 530 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 21 712 530 | 0 |

Not 10 Obeskattade reserver

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| Periodiseringsfond avsatt 2017-08-31 | 0 | 92 800 |
| Periodiseringsfond avsatt 2018-08-31 | 0 | 82 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2019-08-31 | 0 | 470 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2020-08-31 | 0 | 100 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2022-08-31 | 0 | 800 000 |
| | 0 | 1 544 800 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

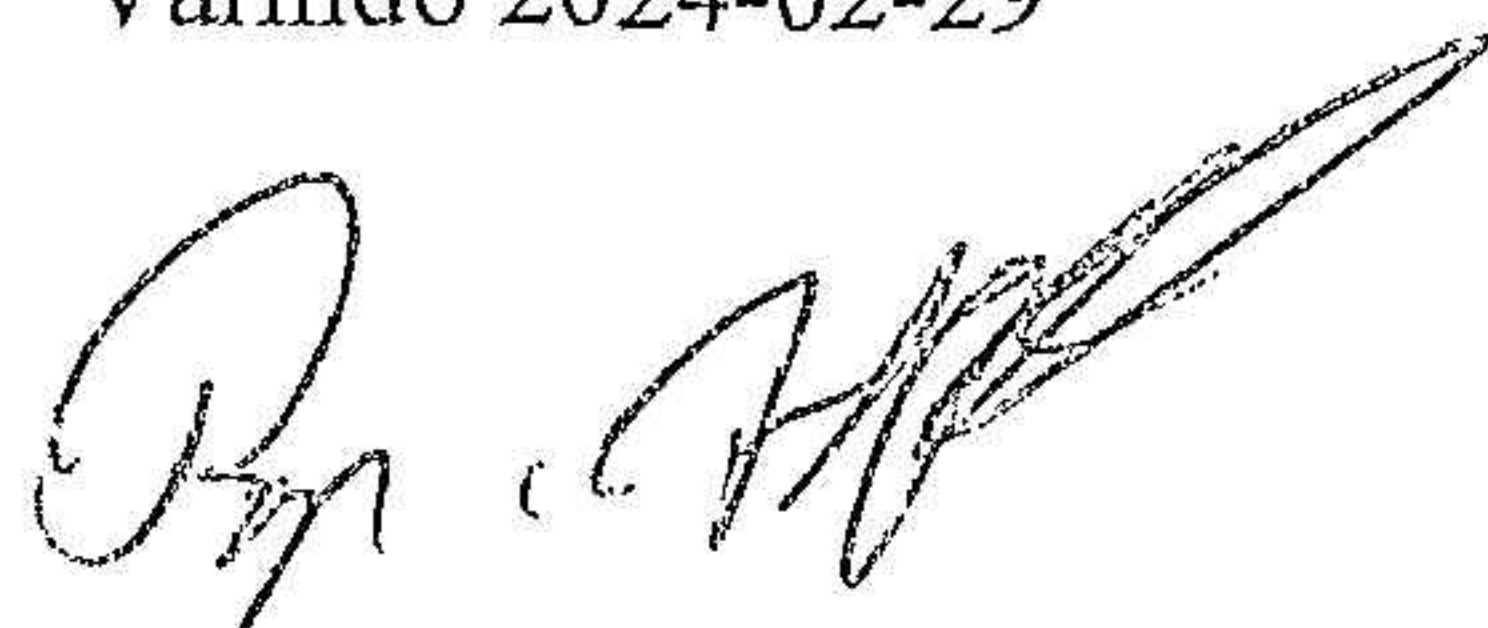
Ans

2024032803301

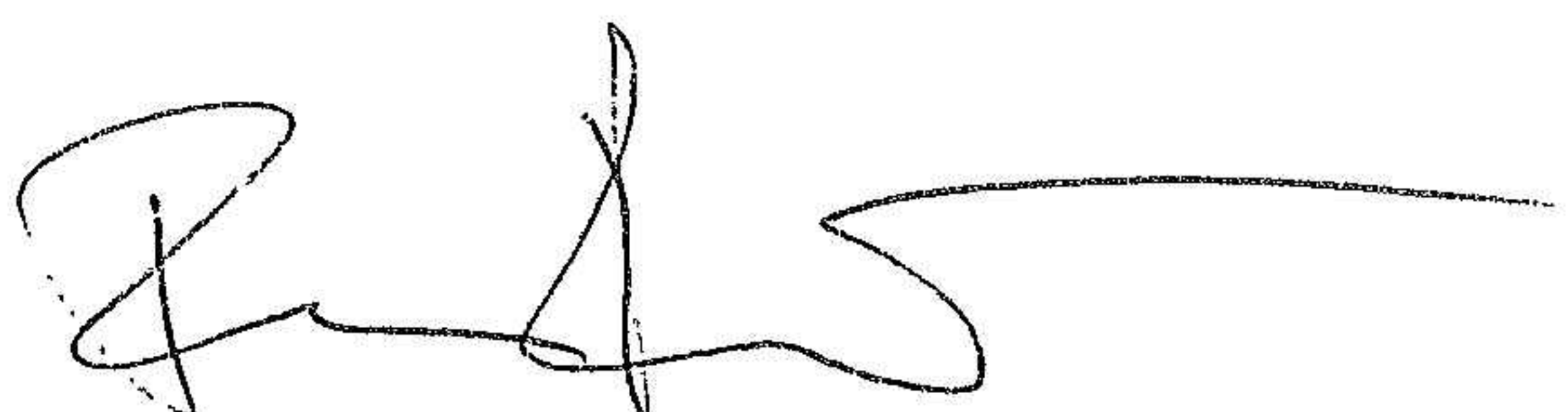
Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | 14 000 000 | 14 000 000 |

Värmdö 2024-02-29



Roger Antfolk
Ordförande



Peter Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRAB Fastigheter Värmdö AB
Org.nr 556757-6953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRAB Fastigheter Värmdö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRAB Fastigheter Värmdö ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PRAB Fastigheter Värmdö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PRAB Fastigheter Värmdö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PRAB Fastigheter Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

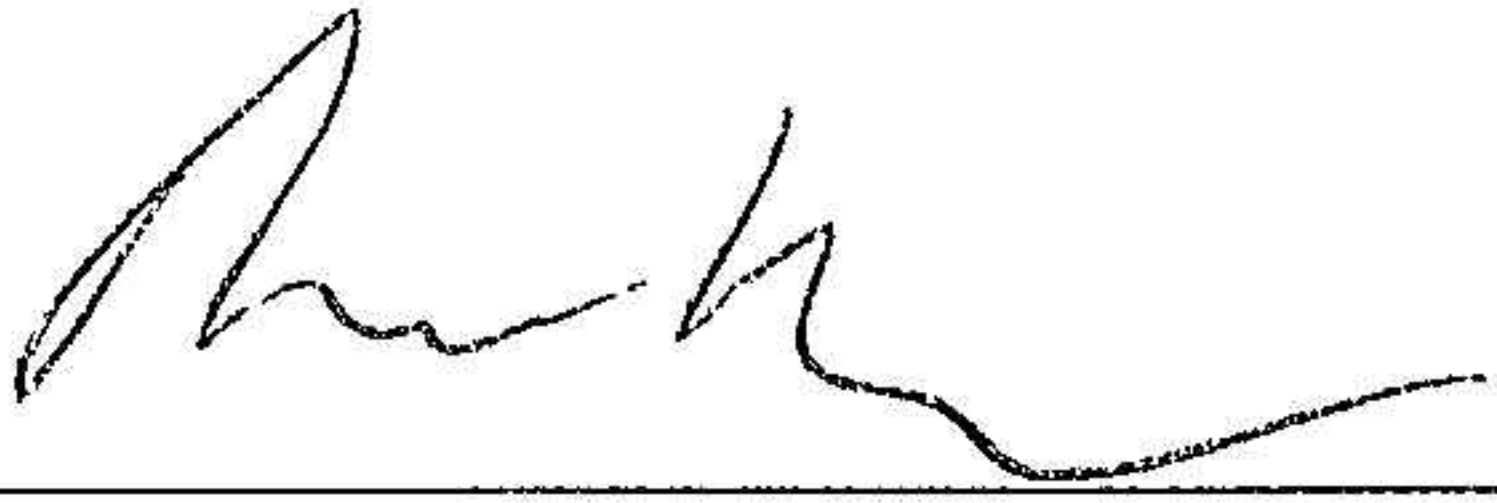
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

AS

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2024



Andreas Berggren
Auktoriserad revisor