

ÅRSREDOVISNING

för

Klaus Lohmeier Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559295-4332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klaus-Peter Lohmeier, Styrelseledamot

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva mäklarverksamhet, samt handel med aktier och värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trelleborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 207 336	1 856 948	1 995 155	2 302 178
Resultat efter finansiella poster	-57 406	2 958	3 769	330 782
Soliditet (%)	46,63	13,92	25,11	30,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	197 933	-3 016	219 917
Balanseras i ny räkning		-3 016	3 016	0
Årets resultat			-4 391	-4 391
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>194 917</u>	<u>-4 391</u>	<u>215 526</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 917
Årets resultat	<u>-4 391</u>
	190 526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>190 526</u>
	190 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 207 336	1 856 948
Övriga rörelseintäkter		<u>501</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 207 837	1 856 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 387 877	-1 054 018
Övriga externa kostnader		-370 749	-384 758
Personalkostnader	2	-506 919	-414 719
Övriga rörelsekostnader		<u>-501</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 266 046	-1 853 495
Rörelseresultat		-58 209	3 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter		984	249
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-181</u>	<u>-744</u>
Summa finansiella poster		803	-495
Resultat efter finansiella poster		-57 406	2 958
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>57 406</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		57 406	0
Resultat före skatt		0	2 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 391	-5 974
Årets resultat		<u>-4 391</u>	<u>-3 016</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	101 900
Summa anläggningstillgångar		101 900	101 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 912	47 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 553</u>	<u>167 201</u>
Summa kortfristiga fordringar		125 465	214 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 538</u>	<u>1 740 387</u>
Summa kassa och bank		279 538	1 740 387
Summa omsättningstillgångar		405 003	1 954 681
SUMMA TILLGÅNGAR		506 903	2 056 581

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 917

197 933

Årets resultat

-4 391

-3 016

Summa fritt eget kapital

190 526

194 917

Summa eget kapital

215 526

219 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 264

83 670

Summa obeskattade reserver

26 264

83 670

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 000

3 000

Leverantörsskulder

78 231

229 011

Skatteskulder

4 391

0

Övriga skulder

94 391

1 513 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 100

7 100

Summa kortfristiga skulder

265 113

1 752 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

506 903

2 056 581

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 900	101 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
	Redovisat värde	101 900	101 900

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KLAGSTORP

Klaus-Peter Lohmeier
Klaus-Peter Lohmeier

2025-06-30