

Årsredovisning
för
Fastigheter Pär Sigfridsson AB
556933-5135

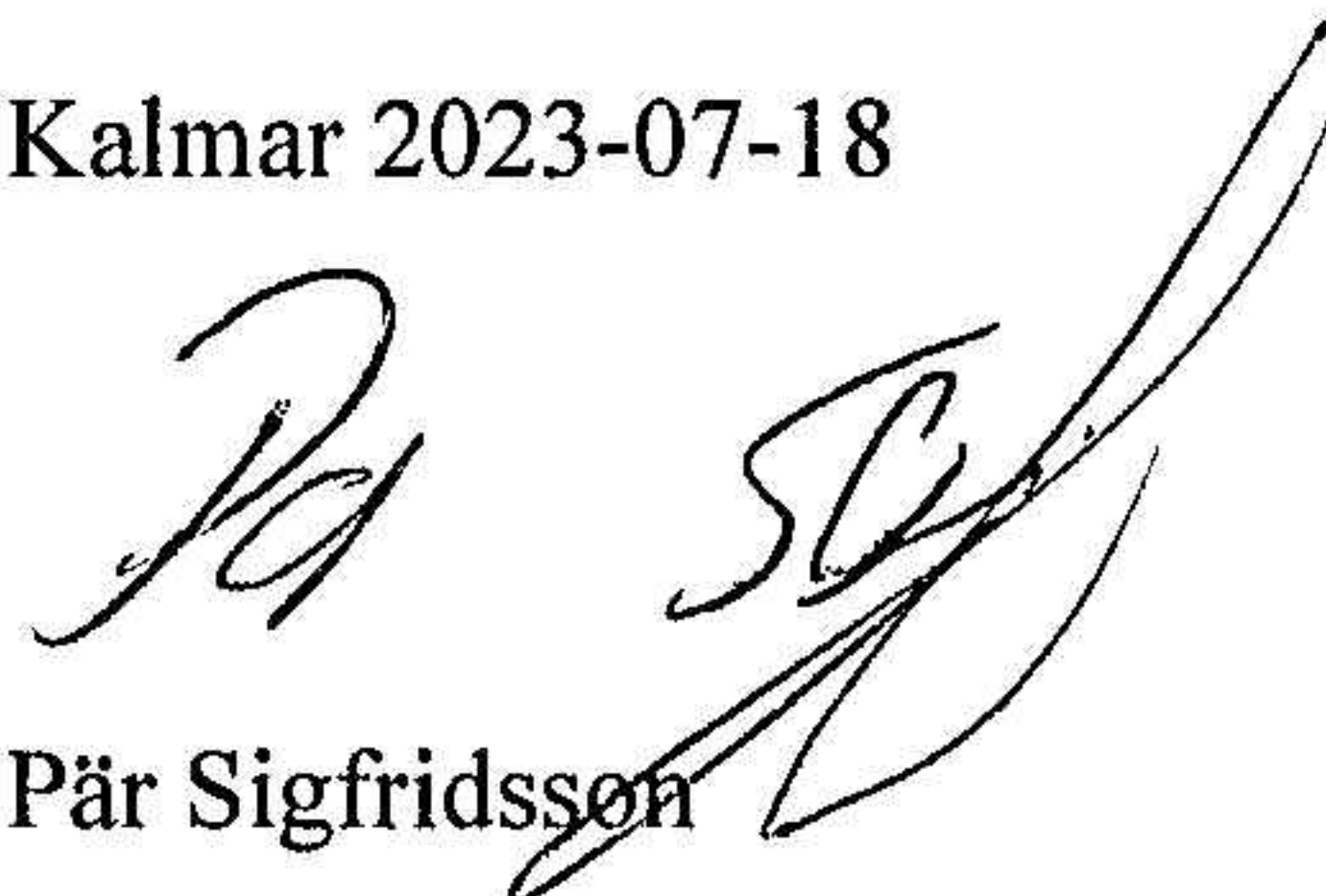
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Pär Sigfridsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-07-18


Pär Sigfridsson

Årsredovisning
för
Fastigheter Pär Sigfridsson AB
556933-5135
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastigheter Pär Sigfridsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt äger via dotter- och intressebolag två pubar/restauranger. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 515	6 224	5 646	6 041
Resultat efter finansiella poster	1 520	508	13 038	10 323
Soliditet (%)	23,5	22,8	23,5	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 004 870	64 090	23 118 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 090	-64 090	0
Årets resultat			665 516	665 516
Belopp vid årets utgång	50 000	23 068 960	665 516	23 784 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 068 960
årets vinst	665 516
	23 734 476
disponeras så att i ny räkning överföres	23 734 476
	23 734 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 514 863	6 224 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 514 863	6 224 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 352 208	-3 221 861
Personalkostnader	2	-213 892	-175 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 072	-1 121 612
Summa rörelsekostnader		-3 679 172	-4 519 123
Rörelseresultat		2 835 691	1 705 366
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 315 721	-1 197 151
Summa finansiella poster		-1 315 721	-1 197 151
Resultat efter finansiella poster		1 519 970	508 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-528 000	-274 000
Summa bokslutsdispositioner		-528 000	-274 000
Resultat före skatt		991 970	234 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 454	-170 125
Årets resultat		665 516	64 090

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 114 880	55 217 952
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 658	48 658
Summa materiella anläggningstillgångar		54 153 538	55 266 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	29 776 122	29 776 122
Fordringar hos koncernföretag	6	1 760 190	1 775 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 050 000	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 586 312	33 601 312
Summa anläggningstillgångar		87 739 850	88 867 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	37 500
Summa kortfristiga fordringar		0	37 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 864 345	16 339 149
Summa kassa och bank		18 864 345	16 339 149
Summa omsättningstillgångar		18 864 345	16 376 649
SUMMA TILLGÅNGAR		106 604 195	105 244 571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 068 960	23 004 870
Årets resultat		665 516	64 090
Summa fritt eget kapital		23 734 476	23 068 960
Summa eget kapital		23 784 476	23 118 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 639 000	1 111 000
Summa obeskattade reserver		1 639 000	1 111 000
Långfristiga skulder			
	8, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 950 000	54 545 080
Skulder till koncernföretag		6 298 516	6 298 516
Övriga skulder		15 535 401	15 565 401
Summa långfristiga skulder		75 783 917	76 408 997
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	589 520
Skulder till koncernföretag		2 734 422	2 734 422
Skatteskulder		972 624	759 719
Övriga skulder		547 623	393 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 133	128 950
Summa kortfristiga skulder		5 396 802	4 605 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 604 195	105 244 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 228 621	64 228 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 228 621	64 228 621
Ingående avskrivningar	-9 010 669	-7 907 597
Årets avskrivningar	-520 962	-520 962
Årets avskrivningar på övervärden	-582 110	-582 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 113 741	-9 010 669
Utgående redovisat värde	54 114 880	55 217 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 348	125 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 348	125 348
Ingående avskrivningar	-76 690	-58 150
Årets avskrivningar	-10 000	-18 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 690	-76 690
Utgående redovisat värde	38 658	48 658

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 776 122	29 776 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 776 122	29 776 122
Utgående redovisat värde	29 776 122	29 776 122

Posten avser 100% av aktierna i:

Kalmhatt 1 AB, org.nr 556941-4021, säte Kalmar. Eget kapital 4 545 182 kr, varav årets resultat 737 779 kr.

Agrotera AB, org.nr 556543-9360, säte Kalmar. Eget kapital 10 623 144 kr, varav årets resultat 318 533 kr.

Lilla Puben i Kalmar AB, org.nr 556968-9838, säte Kalmar. Eget kapital 1 560 364 kr, varav årets resultat 471 089 kr.

Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar, org.nr 559189-1229, säte Kalmar. Eget kapital 278 703 kr, varav årets resultat 57 058 kr.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 190	2 881 131
Avgående fordringar	-15 000	0
Omklassificeringar	0	-1 105 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760 190	1 775 190
Utgående redovisat värde	1 760 190	1 775 190

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Posten avser 50% av aktierna i Kalmarsundsfastigheter AB, org.nr 559164-4314, säte Kalmar och 50% av aktierna i Sigfridsson & Bergvall Holding AB, org.nr 559210-8442, säte Kalmar.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 323 697	65 960 697
	65 323 697	65 960 697

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	60 000 000	49 500 000
	60 800 000	50 300 000

Not 10 Koncernförhållanden

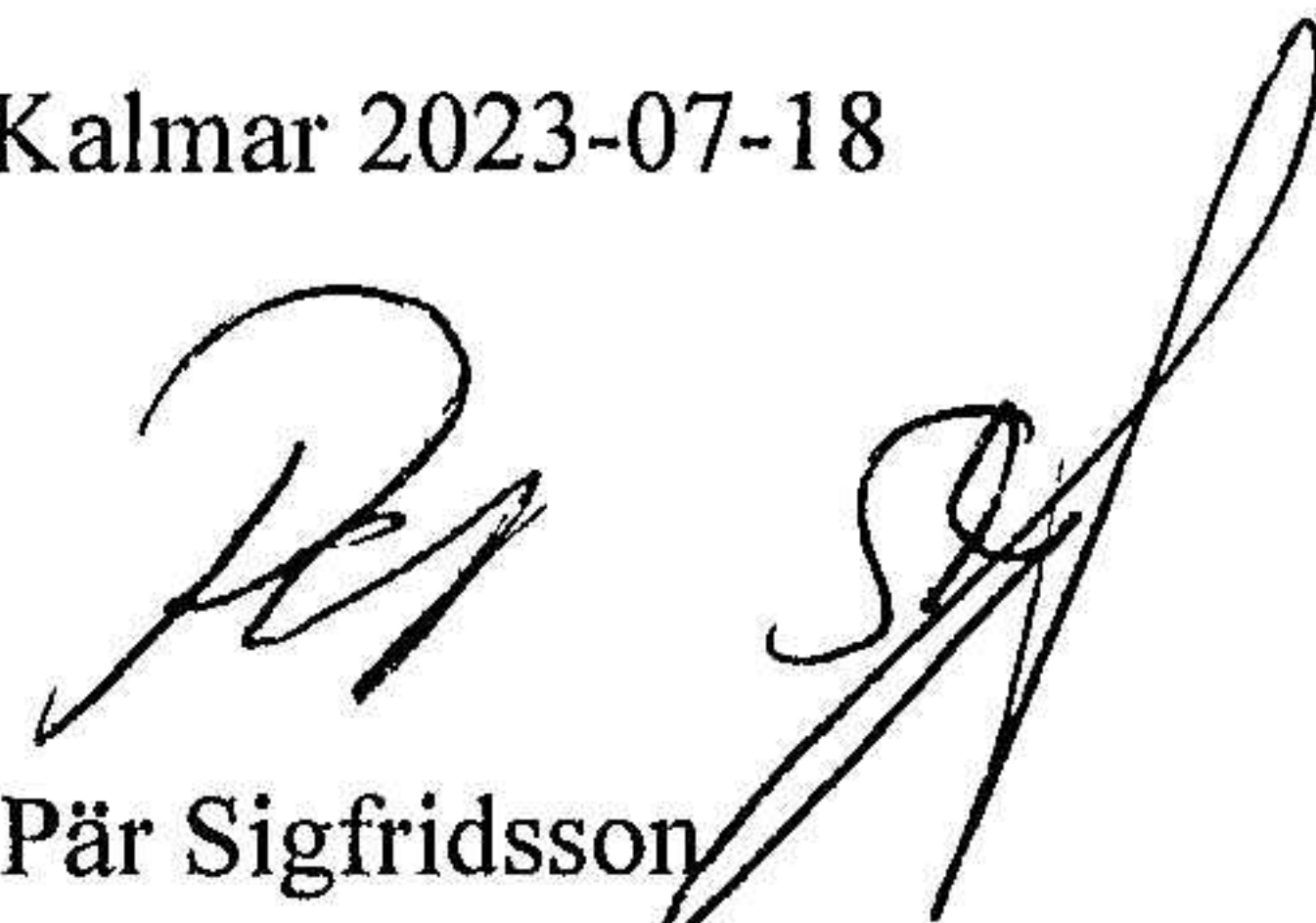
Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 950 000	54 545 080
	53 950 000	54 545 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	589 520
	600 000	589 520

Kalmar 2023-07-18



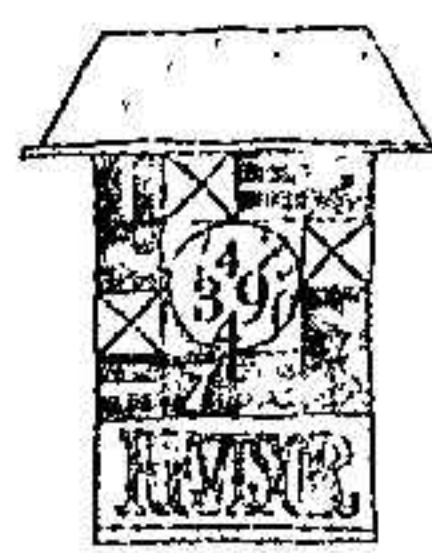
Pär Sigfridsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-18



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: VE



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter Pär Sigfridsson AB
Org.nr. 556933-5135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Pär Sigfridsson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Pär Sigfridsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Pär Sigfridsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Pär Sigfridsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter Pär Sigfridsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 18 juli 2023

Per Eriksson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: VE