

Årsredovisning

för

Åby 7:21 AB

556939-9545

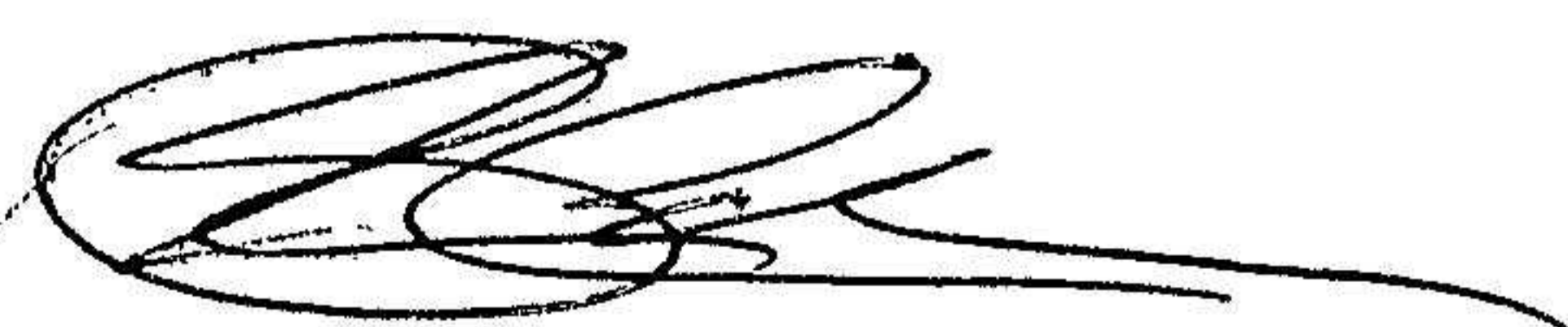
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby 7:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2025-05-12



Stefan Edlund

Styrelsen för Åby 7:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Edlund i Sködinge AB (559036-2579).

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes till Edlund fastigheter 2 AB (559465-6539) som under våren fusionerades ner i Åby 7:21 AB och blev då ett helägt dotterbolag till Edlund i Sködinge AB (559036-2579).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 267	1 249	878	892
Resultat efter finansiella poster	-75	893	169	623
Soliditet (%)	0,3	1,2	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 548	54	83 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54	-54	0
Fusionsresultat		25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-74 943	-74 943
Belopp vid årets utgång	50 000	133 602	-74 943	108 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 602
aktieägartillskott	75 000
årets förlust	-74 943
	133 659

disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 659
	133 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051413648

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 267 759

1 249 072

Övriga rörelseintäkter

2 455

16 667

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 270 214

1 265 739

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-601 940

-311 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-247 157

-61 937

Summa rörelsekostnader

-849 097

-373 003

Rörelseresultat

421 117

892 736

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

643

458

Räntekostnader och liknande resultatposter

-496 703

0

Summa finansiella poster

-496 060

458

Resultat efter finansiella poster

-74 943

893 194

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-893 140

Summa bokslutsdispositioner

0

-893 140

Resultat före skatt

-74 943

54

Årets resultat

-74 943

54

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 190 214	946 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 434	30 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 273 934	976 497

Summa anläggningstillgångar

12 273 934

976 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		271 635	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 685 187
Övriga fordringar		1 047	11 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 860
Summa kortfristiga fordringar		272 682	5 698 599

Kassa och bank

Kassa och bank		602 835	50 000
Summa kassa och bank		602 835	50 000
Summa omsättningstillgångar		875 517	5 748 599

SUMMA TILLGÅNGAR

13 149 451

6 725 096

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 602

33 548

Årets resultat

-74 943

54

Summa fritt eget kapital

58 659

33 602

Summa eget kapital

108 659

83 602

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 918 400

0

Skulder till koncernföretag

5 166 557

5 922 070

Summa långfristiga skulder

12 084 957

5 922 070

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

11 594

0

Övriga skulder

726 940

610 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 301

109 183

Summa kortfristiga skulder

955 835

719 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 149 451

6 725 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner	5 År

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	7 360 000	7 360 000

2025051413653

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 060	1 441 060
Inköp	11 476 626	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 917 686	1 441 060
Ingående avskrivningar	-494 805	-440 684
Årets avskrivningar	-232 667	-54 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 472	-494 805
Utgående redovisat värde	12 190 214	946 255

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 038	71 538
Omklassificeringar		-32 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 038	39 038
Ingående avskrivningar	-8 796	-980
Årets avskrivningar	-7 808	-7 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 604	-8 796
Utgående redovisat värde	22 434	30 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	67 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 968	0
Årets avskrivningar	-6 682	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 682	0
Utgående redovisat värde	61 286	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 740 800	
	5 740 800	

2025051413654

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 212 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 918 400	6 918 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 400	294 400

Katrineholm 2025-05-12



Stefan Edlund
Ordförande