

**Årsredovisning**  
för  
**Åsby Lantbruksförvaltning Aktiebolag**  
556211-3273

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Lorenz, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Åsby Lantbruksförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver växtodling, skogsbruk och nötdjursproduktion.

Växtodlingsåret 2025 präglades av mycket goda skördar men fallande priser på spannmålsmarknaden. Stor del av skörden för 2025 finns kvar i lager vid årets slut. Intäkterna från skogen är i nivå med den årliga värdetillväxten. Nötdjursproduktionen har under året skalats ner till en mindre omfattning är tidigare.

Bolaget ägs till 100% av Lorenz Invest AB, 556677-6927, Hallstahammar.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 750	9 952	14 000	14 159
Resultat efter finansiella poster	215	-2 556	10 755	5 079
Soliditet (%)	49	53	49	34
Totala intäkter	16 587	15 537	15 841	18 079
Kassalikviditet (%)	145	157	160	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	763 000	9 883 600	15 547 303	94 591	<b>26 288 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			94 591	-94 591	<b>0</b>
Årets resultat				123 371	<b>123 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>763 000</b>	<b>9 883 600</b>	<b>15 641 894</b>	<b>123 371</b>	<b>26 411 865</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 641 894
årets vinst	123 371
	<b>15 765 265</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 765 265
	<b>15 765 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 750 203	9 951 893
Förändring av lager av färdiga varor och omsättningsdjur		391 665	2 388 237
Övriga rörelseintäkter		4 445 416	3 197 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 587 284</b>	<b>15 537 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 803 163	-3 783 291
Övriga externa kostnader		-5 209 723	-8 917 418
Personalkostnader	2	-3 113 831	-3 009 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 826 832	-1 622 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 953 549</b>	<b>-17 332 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 735</b>	<b>-1 794 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		222 484	156 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 028	113 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 233	-1 030 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 721</b>	<b>-760 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 014</b>	<b>-2 555 777</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 342 000
Förändring av överavskrivningar		-314 576	353 500
Övriga bokslutsdispositioner		222 933	-45 132
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-91 643</b>	<b>2 650 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 371</b>	<b>94 591</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 371</b>	<b>94 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 509 040	6 583 068
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 287 226	6 493 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 796 266</b>	<b>13 076 900</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	29 549 534	29 549 534
Ägarintressen i övriga företag	6	1 073 242	946 660
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	28 089	28 089
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 650 865</b>	<b>30 524 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 447 131</b>	<b>43 601 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		74 815	237 413
Färdiga varor		5 388 717	4 997 052
Övriga lagertillgångar och djurbestand		1 229 160	2 715 382
<b>Summa varulager</b>		<b>6 692 692</b>	<b>7 949 847</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 741 573	447 031
Övriga fordringar		1 406 209	1 895 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		695 875	366 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 843 657</b>	<b>2 708 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 903 814	2 145 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 903 814</b>	<b>2 145 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 440 163</b>	<b>12 803 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 887 294</b>	<b>56 404 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		763 000	763 000
Reservfond		9 883 600	9 883 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 646 600</b>	<b>10 646 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 641 894	15 547 303
Årets resultat		123 371	94 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 765 265</b>	<b>15 641 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 411 865</b>	<b>26 288 494</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		4 186 674	3 872 098
Övriga obeskattade reserver		184 374	407 307
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 371 048</b>	<b>4 279 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 064 504	22 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 064 504</b>	<b>22 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		665 996	200 000
Leverantörsskulder		895 233	750 151
Skulder till koncernföretag		2 770 000	940 000
Skatteskulder		141 823	136 161
Övriga skulder		1 202 013	390 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 812	670 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 039 877</b>	<b>3 086 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 887 294</b>	<b>56 404 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 731 988	14 417 989
Inköp		313 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 731 988</b>	<b>14 731 988</b>
Ingående avskrivningar	-7 398 920	-7 344 536
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	
Årets avskrivningar	-59 028	-54 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 472 948</b>	<b>-7 398 920</b>
Ingående skogsavdrag	-750 000	-750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 509 040</b>	<b>6 583 068</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 167 209	26 267 209
Inköp	3 561 198	
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 128 407</b>	<b>26 167 209</b>
Ingående avskrivningar	-19 673 377	-18 205 055
Försäljningar/utrangeringar	600 000	100 000
Årets avskrivningar	-1 767 804	-1 568 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 841 181</b>	<b>-19 673 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 287 226</b>	<b>6 493 832</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 549 534	29 549 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 549 534</b>	<b>29 549 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 549 534</b>	<b>29 549 534</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	946 660	786 488
Inköp	126 582	160 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 073 242</b>	<b>946 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 073 242</b>	<b>946 660</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 632	55 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 632</b>	<b>55 632</b>
Ingående nedskrivningar	-27 543	-27 543
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-27 543</b>	<b>-27 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 089</b>	<b>28 089</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	21 750 000	21 950 000
	<b>21 750 000</b>	<b>21 950 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån 24 730 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 064 504	22 750 000
	<b>24 064 504</b>	<b>22 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	665 996	200 000
	<b>665 996</b>	<b>200 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 667 356	0
	<b>2 667 356</b>	<b>0</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	32 200 000	32 200 000
	<b>32 200 000</b>	<b>32 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Hallstahammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niklas Lorenz*  
Niklas Lorenz  
Ordförande  
2026-03-27

*Joakim Lorenz*  
Joakim Lorenz  
2026-03-26

*Yngve Lorenz*  
Yngve Lorenz

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åsby Lantbruksförvaltning AB, org.nr 556211-3273

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsby Lantbruksförvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsby Lantbruksförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åsby Lantbruksförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsby Lantbruksförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åsby Lantbruksförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs  
2026-03-27

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor