

Årsredovisning

för

Fastighet Måvägen i Fjärås AB

559330-6896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Måvågen i Fjärås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i FJÄRÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	134	176
Resultat efter finansiella poster	-148	-98
Soliditet (%)	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-97 647	27 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 647	97 647	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-148 062	-148 062
Belopp vid årets utgång	25 000	152 353	-148 062	29 291

Erhållna aktieägartillskott 250.000kr (100.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 353
erhållet aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-148 062
	4 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 291
	4 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-17
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

133 900

175 627

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 900

175 627

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-37 236

-12 628

Övriga externa kostnader

-29 775

-66 043

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-73 416

-96 144

Summa rörelsekostnader

-140 427

-174 815

Rörelseresultat

-6 527

812

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 535

-98 459

Summa finansiella poster

-141 535

-98 459

Resultat efter finansiella poster

-148 062

-97 647

Resultat före skatt

-148 062

-97 647

Årets resultat

-148 062

-97 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 501 203	3 574 619
Summa materiella anläggningstillgångar		3 501 203	3 574 619
Summa anläggningstillgångar		3 501 203	3 574 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 956	0
Summa kortfristiga fordringar		3 956	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 242	3 057
Summa kassa och bank		11 242	3 057
Summa omsättningstillgångar		15 198	3 057
SUMMA TILLGÅNGAR		3 516 401	3 577 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 353	100 000
Årets resultat		-148 062	-97 647
Summa fritt eget kapital		4 291	2 353
Summa eget kapital		29 291	27 353
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 630 000	2 690 000
Skulder till koncernföretag		764 849	777 349
Summa långfristiga skulder		3 394 849	3 467 349
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		63 200	63 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	10 900
Summa kortfristiga skulder		92 261	82 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 516 401	3 577 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 670 763	
Inköp		3 670 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 670 763	3 670 763
Ingående avskrivningar	-96 144	
Årets avskrivningar	-73 416	-96 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 560	-96 144
Utgående redovisat värde	3 501 203	3 574 619

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 390 000	2 450 000
	2 390 000	2 450 000

Fjärås 2024-06-30

Catrin Sandgren
Catrin Sandgren
Verkställande direktör