

# Årsredovisning

för

## Ampro AB

556257-8202

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ampro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 juni 2023



Daniel Bezo

# Årsredovisning

för

## Ampro AB

556257-8202

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Ampro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ganymeden 2 i Linköping. Fastigheten hyrs ut till det helägda dotterbolaget Linköpings Förnicklings AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bezo Group AB Orgnr, 559179-8334, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 800	4 300	3 900	4 000
Resultat efter finansiella poster	9 257	4 131	3 702	3 813
Soliditet (%)	76,1	43,2	37,2	37,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	3 595 594	2 586 966	6 302 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 586 966	-2 586 966	0
Årets resultat					8 501 436	8 501 436
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	6 182 560	8 501 436	14 803 996

### Resultatdisposition

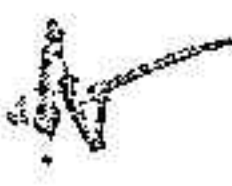
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 182 560
årets vinst	8 501 436
	<b>14 683 996</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	4 683 996
	<b>14 683 996</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 800 000

4 300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 800 000**

**4 300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 044

-54 760

**Summa rörelsekostnader**

**-406 044**

**-54 760**

**Rörelseresultat**

**2 393 956**

**4 245 240**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 588

-114 556

**Summa finansiella poster**

**6 863 438**

**-114 556**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 257 394**

**4 130 684**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-356 452

-866 242

**Summa bokslutsdispositioner**

**-356 452**

**-866 242**

**Resultat före skatt**

**8 900 942**

**3 264 442**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-399 506

-677 476

**Årets resultat**

**8 501 436**

**2 586 966**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

478 845

478 845

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**478 845**

**478 845**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 224 000

1 224 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 224 000**

**1 224 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 702 845**

**1 702 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 446 575

18 240 000

Övriga fordringar

664 407

430

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 110 982**

**18 240 430**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

84 277

38 851

**Summa kassa och bank**

**84 277**

**38 851**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 195 259**

**18 279 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 898 104**

**19 982 126**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 182 560

3 595 594

Årets resultat

8 501 436

2 586 966

**Summa fritt eget kapital**

**14 683 996**

**6 182 560**

**Summa eget kapital**

**14 803 996**

**6 302 560**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 295 319

2 938 867

**Summa obeskattade reserver**

**3 295 319**

**2 938 867**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 600 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

360 000

0

Skulder till koncernföretag

0

5 493 425

Skatteskulder

427 681

827 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 108

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 198 789**

**6 740 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 898 104**

**19 982 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 990 370	3 990 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 990 370</b>	<b>3 990 370</b>
Ingående avskrivningar	-3 511 525	-3 511 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 511 525</b>	<b>-3 511 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 845</b>	<b>478 845</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224 000	1 224 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 224 000</b>	<b>1 224 000</b>

2023060919206

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 400 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

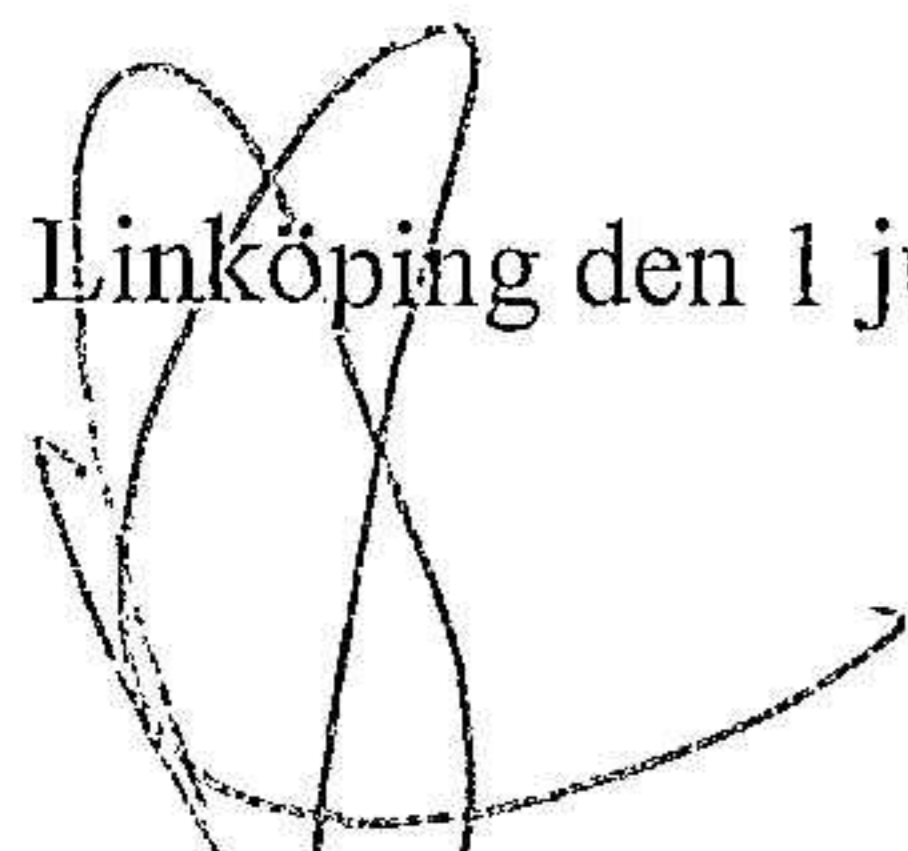
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för Linköpings Förnicklings AB	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping den 1 juni 2023



Daniel Bezo  
Ordförande



Stefan Bezo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ampro AB, org.nr 556257-8202

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ampro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ampro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ampro AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ampro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ampro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



August Fagerberg  
Auktoriserad revisor