

# Årsredovisning

för

## Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB

559292-2313

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot  
2023-12-18

Styrelsen för Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2020 och äger och förvaltar fastigheten Ljungsåsa 32:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TS Stenbro Holding AB.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	480	480	240	0
Resultat efter finansiella poster	397	398	186	0
Soliditet (%)	41,7	75,9	55,4	53,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	707 711	158 977	224 323	<b>1 116 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			224 323	-224 323	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-30 299	30 299		<b>0</b>
Årets resultat				223 368	<b>223 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>677 412</b>	<b>413 599</b>	<b>223 368</b>	<b>1 339 379</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 599
årets vinst	223 368
	<b>636 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	636 967
	<b>636 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**480 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 609

-28 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 141

-54 141

**Summa rörelsekostnader**

**-82 750**

**-82 245**

**Rörelseresultat**

**397 250**

**397 755**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-370

-241

**Summa finansiella poster**

**-206**

**-241**

**Resultat efter finansiella poster**

**397 044**

**397 514**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-107 000

-107 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-107 000**

**-107 000**

**Resultat före skatt**

**290 044**

**290 514**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 676

-66 191

**Årets resultat**

**223 368**

**224 323**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 293 546	1 347 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 293 546</b>	<b>1 347 687</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 546</b>	<b>1 472 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		550 431	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 431</b>	<b>157 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 850 902	8 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 850 902</b>	<b>8 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 401 333</b>	<b>165 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 719 879</b>	<b>1 638 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		677 412	707 711
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>702 412</b>	<b>732 711</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 599	158 977
Årets resultat		223 368	224 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>636 967</b>	<b>383 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 339 379</b>	<b>1 116 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		268 000	161 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>268 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 125 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		147 347	114 055
Övriga skulder		-169 847	247 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-12 500</b>	<b>361 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 719 879</b>	<b>1 638 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	679 691	679 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>679 691</b>	<b>679 691</b>
Ingående avskrivningar	-39 715	-15 873
Årets avskrivningar	-23 842	-23 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 557</b>	<b>-39 715</b>
Ingående uppskrivningar	707 711	738 010
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 299	-30 299
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>677 412</b>	<b>707 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 293 546</b>	<b>1 347 687</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Tillkommande fordringar	0	125 000
Avgående fordringar	-125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

Avseende avbetalning koncernlån finns ingen amorteringsplan.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder	2 125 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 000</b>	<b>0</b>

Lammhult 2023-12-12

*Tobias Skog*  
Tobias Skog