

**Årsredovisning**  
för  
**Bollebygds Fastighets AB**  
556539-8665

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 / 12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 14 / 12 2022



Mattis Skansås

Styrelsen för Bollebygds Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning och fastighetsskötsel av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Husbilcenter i Landvetter AB, organisationsnummer 556673-2540.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 979	1 652	1 692	1 681
Resultat efter finansiella poster	-227	6 510	504	186
Soliditet (%)	1,8	68,2	-19,5	-16,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	-1 334 056	6 510 351	<b>5 296 295</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				6 510 351	-6 510 35	<b>0</b>
Utdelning				-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Avskrivning uppskrivningsfond				-42 000		<b>-42 000</b>
Erhållna aktieägartillskott					100 000	<b>100 000</b>
Årets resultat					-226 883	<b>-226 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>134 295</b>	<b>-126 883</b>	<b>127 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 978 607	1 652 077
Övriga rörelseintäkter		16 159	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 994 766</b>	<b>1 652 077</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 749 267	-1 070 389
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-465 884	-483 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 215 151</b>	<b>-1 553 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 385</b>	<b>98 386</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 487 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 500	-75 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 500</b>	<b>6 411 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 885</b>	<b>6 510 353</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		2	-2
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 883</b>	<b>6 510 351</b>

### Årets resultat

		<b>-226 883</b>	<b>6 510 351</b>
--	--	-----------------	------------------



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 215 437

4 029 382

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 215 437**

**4 029 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 215 437**

**4 029 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

278 332

158 559

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

18 530

48 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 968

7 311

**Summa kortfristiga fordringar**

**404 830**

**214 824**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 291 544

3 520 177

**Summa kassa och bank**

**1 291 544**

**3 520 177**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 696 374**

**3 735 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 911 811**

**7 764 383**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

234 296

-1 334 055

Årets resultat

-226 883

6 510 351

**Summa fritt eget kapital**

**7 413**

**5 176 296**

**Summa eget kapital**

**127 413**

**5 296 296**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

2

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 084 443

1 084 443

**Summa långfristiga skulder**

**1 084 443**

**1 084 443**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

812 500

Leverantörsskulder

0

18 750

Övriga skulder

5 134 232

121 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 723

430 609

**Summa kortfristiga skulder**

**5 699 955**

**1 383 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 911 811**

**7 764 383**

*Handwritten signature*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2023012406352

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 175 839	11 175 839
Inköp	1 693 939	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 869 778</b>	<b>11 175 839</b>
Ingående avskrivningar	-7 944 457	-7 523 539
Årets avskrivningar	-465 884	-420 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 410 341</b>	<b>-7 944 457</b>
Ingående uppskrivningar	798 000	840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 000	-42 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>756 000</b>	<b>798 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 215 437</b>	<b>4 029 382</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 854 737	2 854 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 854 737</b>	<b>2 854 737</b>
Ingående avskrivningar	-2 854 737	-2 854 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 854 737</b>	<b>-2 854 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten mark*


2023012406353

Kungsbacka den 7 december 2022



Mattis Skansås

Min revisionsberättelse har lämnats 14 / 12 2022



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bollebygds Fastighets AB  
Org.nr 556539-8665

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bollebygds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bollebygds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bollebygds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 december 2022



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor