

Årsredovisning för
AB C Food Fastigheter

556547-2445

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Wrisemo
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB C Food Fastigheter, 556547-2445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1997 och verksamheten är innehav och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 092	1 156	1 124	1 297
Soliditet %	36,5	24,4	36,5	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 203 154	-115 655
Balanseras i ny räkning			-115 655	115 655
Årets resultat				653 537
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 087 499	653 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 087 499
Årets resultat	653 537
Summa	8 741 036
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	2 741 036
Summa	8 741 036

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 399 999	2 399 998
Övriga rörelseintäkter		0	134 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 999	2 534 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-893 280	-970 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 146	-475 140
Övriga rörelsekostnader		-6 881	-5 804
Summa rörelsekostnader		-1 375 307	-1 451 795
Rörelseresultat		1 024 692	1 082 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 901	73 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 620	-89
Summa finansiella poster		67 281	73 161
Resultat efter finansiella poster		1 091 973	1 155 683
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 630 000
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	1 360 000
Förändring av överavskrivningar		1 338	-1 338
Summa bokslutsdispositioner		-268 662	-1 271 338
Resultat före skatt		823 311	-115 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 774	0
Årets resultat		653 537	-115 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 882 547	6 341 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 585	43 181
Summa materiella anläggningstillgångar		5 909 132	6 384 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	412 500	495 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 612 500	1 695 000
Summa anläggningstillgångar		7 521 632	8 079 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		12 794 337	13 461 837
Övriga fordringar		820 010	371 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 249	14 520
Summa kortfristiga fordringar		13 622 596	13 848 348
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 837 170	12 004 463
Summa kassa och bank		3 837 170	12 004 463
Summa omsättningstillgångar		17 459 766	25 852 811
SUMMA TILLGÅNGAR		24 981 398	33 932 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 087 499	8 203 154
Årets resultat		653 537	-115 655
Summa fritt eget kapital		8 741 036	8 087 499
Summa eget kapital		8 861 036	8 207 499
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		335 000	65 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 338
Summa obeskattade reserver		335 000	66 338
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		129 655	9 887 704
Skulder till koncernföretag		15 450 000	15 450 000
Övriga skulder		5 707	120 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder		15 785 362	25 658 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 981 398	33 932 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 935 637	13 935 637
Utgående anskaffningsvärden	13 935 637	13 935 637
Ingående avskrivningar	-7 594 540	-7 135 995
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-458 550	-458 545
Utgående avskrivningar	-8 053 090	-7 594 540
Redovisat värde	5 882 547	6 341 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 111 070	12 111 070
Utgående anskaffningsvärden	12 111 070	12 111 070
Ingående avskrivningar	-12 067 889	-12 051 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 596	-16 595
Utgående avskrivningar	-12 084 485	-12 067 889
Redovisat värde	26 585	43 181

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	495 000	550 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-82 500	-55 000
Utgående anskaffningsvärden	412 500	495 000
Redovisat värde	412 500	495 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	4 875 000	4 875 000
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	18 875 000	18 875 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB C Food Förvaltning AB	556918-9839	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-21

Skogås

Christer Wrisemo

2026-02-23

Christer Wrisemo
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

Björn Sjödin

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB C Food Fastigheter, org.nr 556547-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB C Food Fastigheter för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB C Food Fastigheters finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB C Food Fastigheter enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB C Food Fastigheter för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB C Food Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-02-23

Björn Sjödin
Björn Sjödin
Auktoriserad revisor