

Årsredovisning
för
Johannesbergs Fastighetsaktiebolag
556821-7573

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Johannesbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 733	2 106	1 827	1 768
Resultat efter finansiella poster	1 954	1 560	1 238	1 262
Soliditet (%)	41,1	27,8	17,5	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 758 773	920 571	2 729 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		920 571	-920 571	0
Årets resultat			1 155 169	1 155 169
Belopp vid årets utgång	50 000	2 679 344	1 155 169	3 884 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 344
årets vinst	1 155 169
	3 834 513
disponeras så att i ny räkning överföres	3 834 513
	3 834 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 732 613

2 106 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 732 613

2 106 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 826

-170 585

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-368 140

-368 140

Summa rörelsekostnader

-765 966

-538 725

Rörelseresultat

1 966 647

1 567 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 557

-7 125

Summa finansiella poster

-12 343

-7 023

Resultat efter finansiella poster

1 954 304

1 560 478

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-490 000

-395 000

Summa bokslutsdispositioner

-490 000

-395 000

Resultat före skatt

1 464 304

1 165 478

Skatter

Skatt på årets resultat

-309 135

-244 907

Årets resultat

1 155 169

920 571

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 369 793	12 737 933
Summa materiella anläggningstillgångar		12 369 793	12 737 933
Summa anläggningstillgångar		12 369 793	12 737 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	597
Summa kortfristiga fordringar		19	597
Summa omsättningstillgångar		19	597
SUMMA TILLGÅNGAR		12 369 812	12 738 530

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 679 344	1 758 773
Årets resultat		1 155 169	920 571
Summa fritt eget kapital		3 834 513	2 679 344
Summa eget kapital		3 884 513	2 729 344
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 510 000	1 020 000
Summa obeskattade reserver		1 510 000	1 020 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 496 242	8 428 599
Skatteskulder		210 104	297 368
Övriga skulder		196 826	197 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 127	65 463
Summa kortfristiga skulder		6 975 299	8 989 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 369 812	12 738 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 921 856	13 921 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 921 856	13 921 856
Ingående avskrivningar	-1 183 922	-815 782
Årets avskrivningar	-368 140	-368 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 062	-1 183 922
Utgående redovisat värde	12 369 794	12 737 934
Taxeringsvärden byggnader	18 529 000	14 311 000
Taxeringsvärden mark	4 233 000	1 778 000
	22 762 000	16 089 000
Bokfört värde byggnader	10 719 272	11 087 411
Bokfört värde mark	1 650 522	1 650 522
	12 369 794	12 737 933

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till T och J Lundströms Förvaltnings AB, org.nr 556674-2978, med säte i Habo.

Habo 2025-10-09

Thomas Lundström
Thomas Lundström