

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wennerholm Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-14


Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar, direkt och indirekt tjugofem koncernföretag. I koncernen bedrivs fastighetsförvaltning av bostäder, lokaler, garage, byggverksamhet, fastighetsförmedling och kabel-TV i Halmstad och Frösakull samt förvaltning av en skogsfastighet i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat dotterbolaget Wennerholm Projekt AB, 559322-0022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-555	-640	-495	-487
Soliditet (%)	13	13	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	33 312 599	6 295 668	39 708 267
Balanseras i ny räkning		6 295 668	-6 295 668	0
Årets resultat			791 865	791 865
Belopp vid årets utgång	100 000	39 608 267	791 865	40 500 132

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 608 267
Årets resultat	791 865
	<hr/>
	40 400 132

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 400 132
	<hr/>
	40 400 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 990	-90 598
Summa rörelsekostnader		-80 990	-90 598
Rörelseresultat		-80 990	-90 598
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-36	941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 766	-550 652
Summa finansiella poster		-473 802	-549 711
Resultat efter finansiella poster		-554 792	-640 309
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 358 000	14 715 000
Lämnade koncernbidrag		-17 893 000	-5 227 000
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-880 000
Summa bokslutsdispositioner		1 606 000	8 608 000
Resultat före skatt		1 051 208	7 967 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 343	-1 672 023
Årets resultat		791 865	6 295 668

2024052111000

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

104 805 064

104 855 064

Fordringar hos koncernföretag

3

255 404 956

252 645 879

Summa finansiella anläggningstillgångar

360 210 020

357 500 943

Summa anläggningstillgångar

360 210 020

357 500 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

270 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 016 500

0

Övriga fordringar

51 907

1 382 261

Summa kortfristiga fordringar

1 068 407

1 652 261

Kassa och bank

Kassa och bank

58 461

406 292

Summa kassa och bank

58 461

406 292

Summa omsättningstillgångar

1 126 868

2 058 553

SUMMA TILLGÅNGAR

361 336 888

359 559 496

2024052111001

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

39 608 267

791 865

40 400 132

33 312 599

6 295 668

39 608 267

Summa eget kapital

40 500 132

39 708 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

8 364 000

8 364 000

8 505 000

8 505 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

298 080 432

877 000

13 444 574

312 402 006

284 045 105

0

26 157 574

310 202 679

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

0

0

70 750

70 750

6 000

918 272

126 528

92 750

1 143 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

361 336 888

359 559 496

2024052111002

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag, Säte	Kapital- och rösträttsandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
AB Frösakulls Havsbad, Halmstad 556033-1224	100	6 333 850	6 333 850
Wennerholms Fastigheterförmedling Halmstad AB, Halmstad 556414-8632	100	50 000	50 000
Engjo Bygg AB, Halmstad 556158-4029	100	27 500	27 500
TYLÖ Kabel-TV AB, Halmstad 556187-9031	100	270 901	270 901
Niovåningar AB, Halmstad 556911-6204	100	100 000	100 000
Wennerholm Invest AB, Halmstad 559321-9784	100	50 000	50 000
Wennerholm Projekt AB, Halmstad 559322-0022	0	0	50 000
Attyra AB, Halmstad 556807-4172	100	97 471 813	97 471 813
Trerik AB, Halmstad 556414-8632	100	501 000	501 000
		<hr/>	<hr/>
		104 805 064	104 855 064
Uppgifter om eget kapital och resultat		Justerat eget kapital	Resultat efter finansiella poster
AB Frösakulls Havsbad, Halmstad		9 310 949	-733 743
Wennerholms Fastigheterförmedling Halmstad AB, Halmstad		9 985 978	9 759 046
Engjo Bygg AB, Halmstad		1 484 373	-140 158
TYLÖ Kabel-TV AB, Halmstad		2 111 892	143 620
Niovåningar AB, Halmstad		184 334	32 954
Wennerholm Invest AB, Halmstad		48 110	0
Attyra AB, Halmstad		452 533	-18 025
Trerik AB, Halmstad		10 070 465	4 871 711
Ingående anskaffningsvärden		104 855 064	7 383 251
Inköp		0	97 471 813
Försäljningar		-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		104 805 064	104 855 064

2024052111003

Wennerholm Holding AB

Org.nr. 556905-1823

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	252 645 879	180 453 685
	Tillkommande fordringar	0	72 715 746
	Reglerade fordringar	2 759 077	-523 552
	Utgående anskaffningsvärden	<u>255 404 956</u>	<u>252 645 879</u>
	Redovisat värde	255 404 956	252 645 879
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	312 402 006	310 202 679
Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvarsförbindelse	<u>108 533 049</u>	<u>53 181 325</u>
		108 533 049	53 181 325
	<i>varav till förmån för dotterbolag</i>	52 316 425	53 181 325

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Halmstad, enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerhom
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111005



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 15:29

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson · 06.05.2024 07:36

DOCUMENT ID:
ryz02JlZR

ENVELOPE ID:
HyZdnkIM0-ryz02JlZR

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 556905-1823 Wennerholm Holding AB slutlig för signering (2024-05-06).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK WENNERHOLM fredrik@wennerholms.se	Signed	06.05.2024 09:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/04/23)
	Authenticated	06.05.2024 09:39	High	Swedish BankID (SSN: 197304234672)
2. KARL HENRIK WENNERHOLM henrik@wennerholms.se	Signed	06.05.2024 10:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04)
	Authenticated	06.05.2024 10:38	High	Swedish BankID (SSN: 197506044739)
3. ULRIKA SUNDBOM sundbomulrika@gmail.com	Signed	06.05.2024 12:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/06)
	Authenticated	06.05.2024 12:07	High	Swedish BankID (SSN: 197808064625)
4. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed	06.05.2024 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17)
	Authenticated	06.05.2024 15:28	High	Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wennerholm Holding AB
Org.nr 556905-1823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wennerholm Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wennerholm Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wennerholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad enligt digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

2024052111009



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 15:04

SENT BY OWNER:
Alexandra Ragnarsson • 02.05.2024 13:31

DOCUMENT ID:
BJD9YxWM0

ENVELOPE ID:
HKI9FIZGA-BJD9YxWM0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse avseende 2023 Wennerholm Holding AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Marie Ragnarsson asa.ragnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	06.05.2024 15:04 06.05.2024 15:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/06/17) Swedish BankID (SSN: 196706174668)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed