

Årsredovisning

för

Stranehus AB

559025-5914

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

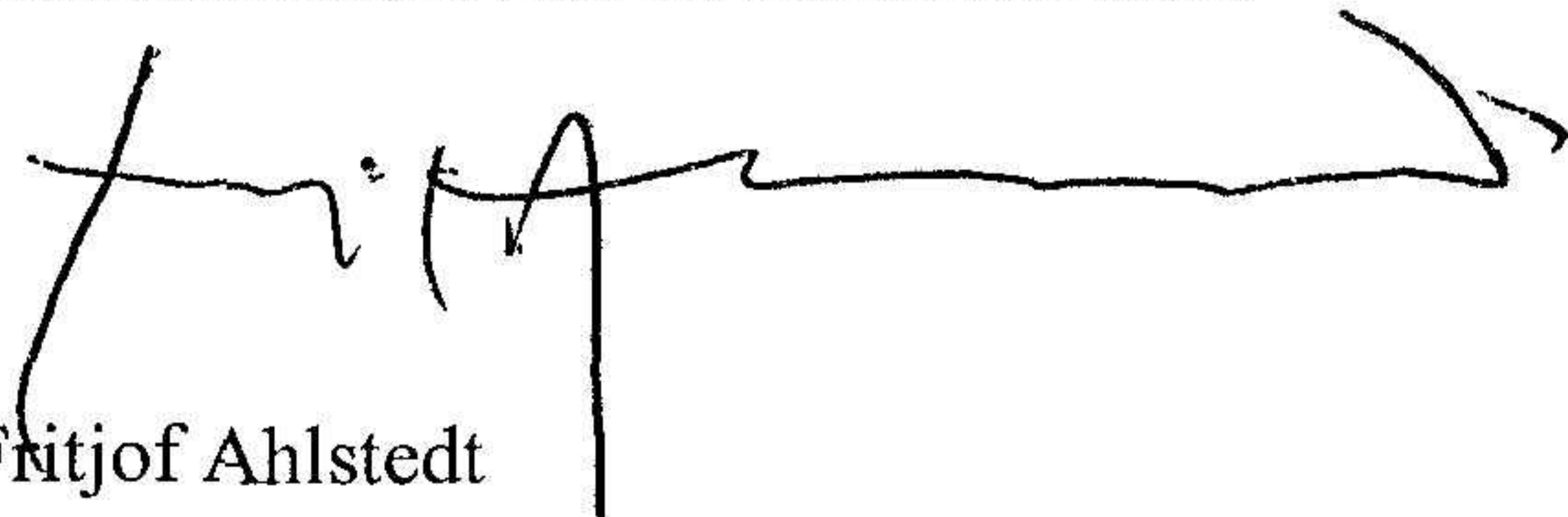
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stranehus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hunnebostrand den 16 december 2025

Fritjof Ahlstedt



Årsredovisning

för

Stranehus AB

559025-5914

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Stranehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projekterings-, konstruktions- och byggnadsverksamhet med lättbyggteknik samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståfast AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 612	1 556	1 596	1 345	1 091
Resultat efter finansiella poster	-113	-43	146	-117	-276
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 379	535	63 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		535	-535	0
Årets resultat			141	141
Belopp vid årets utgång	50 000	13 914	141	64 055

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 914
årets vinst	141
	14 055
disponeras så att i ny räkning överföres	14 055
	14 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 611 660	1 555 818
		1 611 660	1 555 818
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-351 214	-302 158
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 029	-628 627
Övriga rörelsekostnader		-20 000	0
		-1 010 243	-930 785
Rörelseresultat		601 417	625 033
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-714 183	-668 289
		-714 154	-668 074
Resultat efter finansiella poster		-112 737	-43 041
Bokslutsdispositioner		131 500	60 000
Resultat före skatt		18 763	16 959
Skatt på årets resultat		-18 622	-16 424
Årets resultat		141	535

WD

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 165 263	29 643 071
		29 165 263	29 643 071
Summa anläggningstillgångar		29 165 263	29 643 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 256	194 318
Fordringar hos koncernföretag		1 293 500	1 162 000
Aktuella skattefordringar		30 757	0
Övriga fordringar		330	4 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 004	1 155
		1 479 847	1 361 637
<i>Kassa och bank</i>		103 995	444 574
Summa omsättningstillgångar		1 583 842	1 806 211
SUMMA TILLGÅNGAR		30 749 105	31 449 282

WD

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 914

13 379

Årets resultat

141

535

14 055

13 914

Summa eget kapital

64 055

63 914

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

15 056 250

15 415 250

Skulder till koncernföretag

13 062 639

13 326 937

Övriga skulder

1 878 148

1 904 662

Summa långfristiga skulder

29 997 037

30 646 849

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

359 000

359 000

Leverantörsskulder

8 197

30 497

Skulder till koncernföretag

2 983

17 504

Aktuella skatteskulder

0

19 793

Övriga skulder

33 367

34 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 466

276 945

Summa kortfristiga skulder

688 013

738 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 749 105

31 449 282

WD

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-5%
---------------------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000
	17 300 000	17 300 000

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Gothia Revision AB		
Revisionsuppdrag	22 895	16 460
	22 895	16 460

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	215 701	223 223
Övriga räntekostnader	498 482	445 066
	714 183	668 289

Not 5 Byggnader och mark

Sotenäs Hunnebo 1:697

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 467 276	32 298 957
Inköp	181 221	168 319
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 628 497	32 467 276
Ingående avskrivningar	-2 824 205	-2 195 578
Årets avskrivningar	-639 029	-628 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 463 234	-2 824 205
Utgående redovisat värde	29 165 263	29 643 071

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen	1 436 000	1 436 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 620 250	13 979 250
	15 056 250	15 415 250

WD

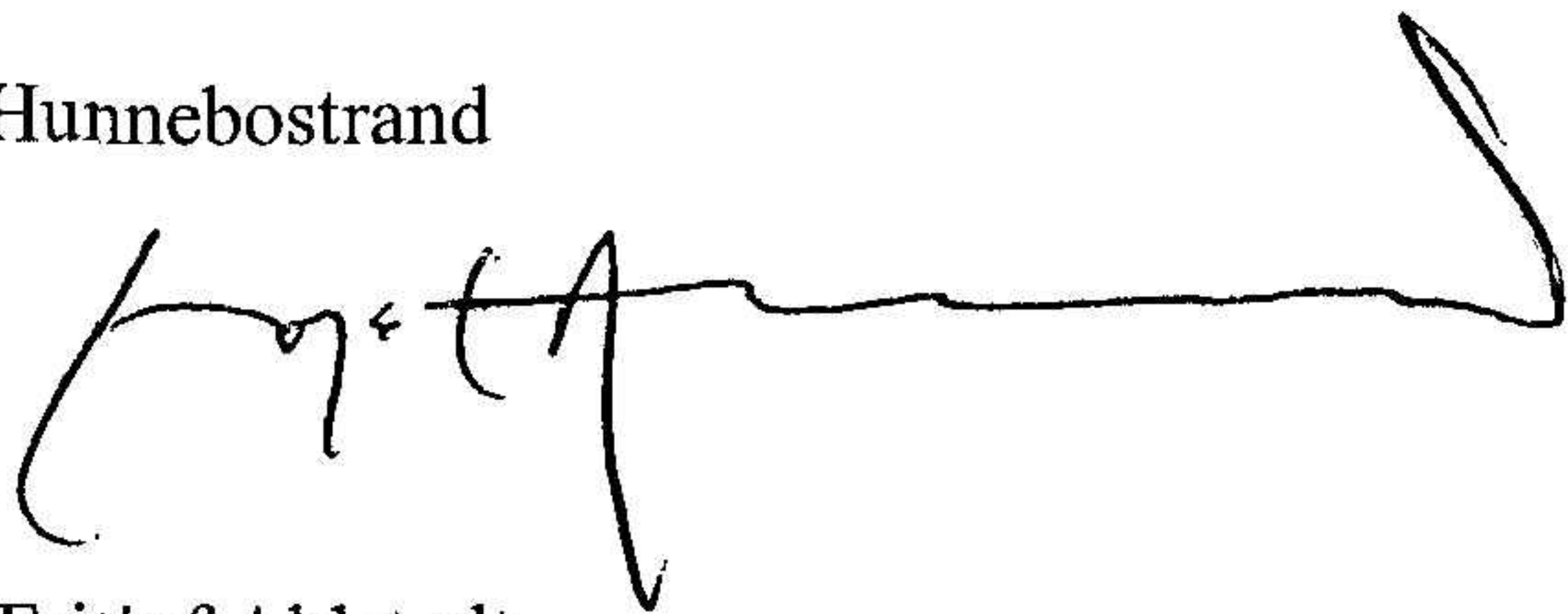
Not 7 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretag i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025


Hunnebostrand



Fritjof Ahlstedt
Verkställande direktör
2025-12-16

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stranehus AB

Org.nr 559025-5914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stranehus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stranehus ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stranehus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stranehus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stranehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

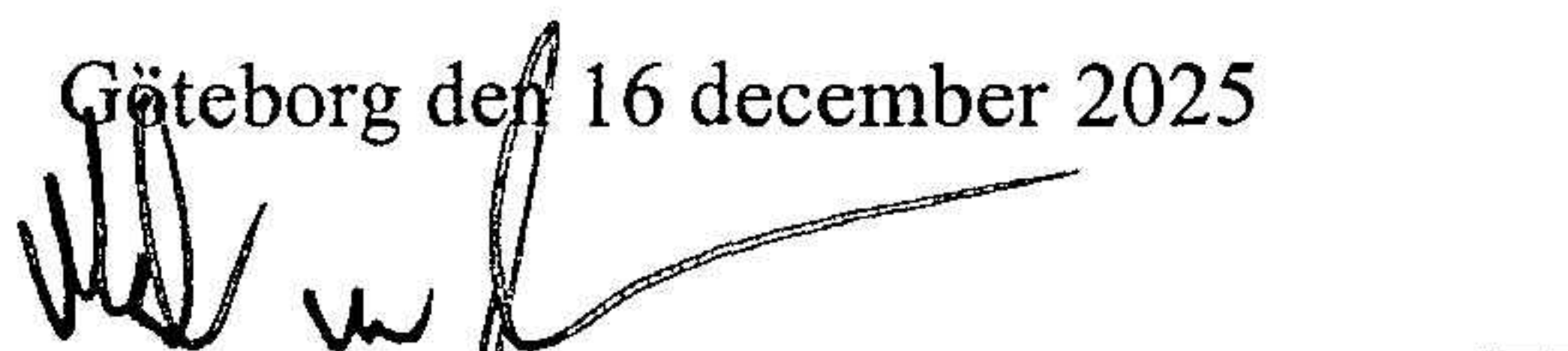
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor