

Årsredovisning

Valskog Fastigheter AB

559446-8851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-04 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

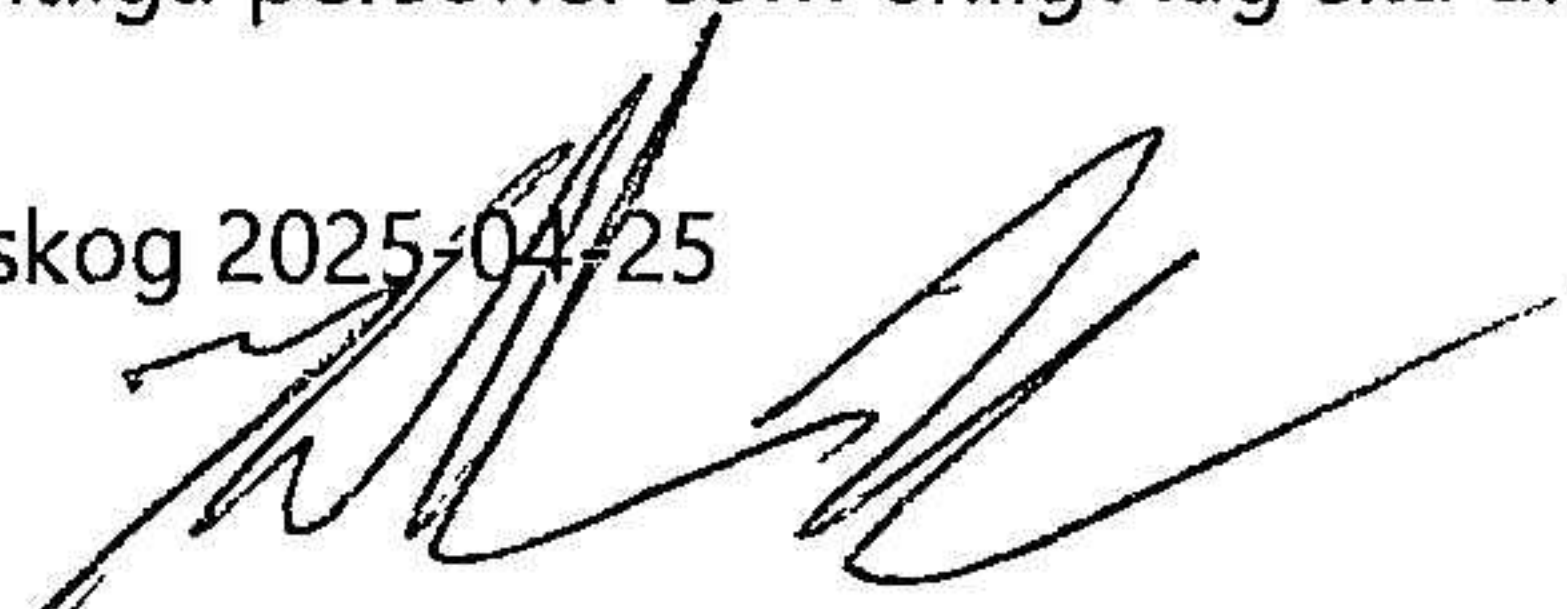
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Valskog 2025-04-25


Kenneth Lyckholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranchen och äger och hyr ut fastigheter och mark samt förenlig verksamhet tillhörande fastighetsunderhåll och markunderhåll.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MTUH Holding AB (org nr 559442-5752).

Företaget har sitt säte i Kungsör.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2412
Nettoomsättning	495
Resultat efter finansiella poster	68
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		53 792
Belopp vid årets utgång	25 000	53 792

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	53 792
<i>Summa</i>	53 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 792
<i>Summa</i>	53 792

2025051214125

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-04
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	495 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	495 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 683
Summa rörelsekostnader	-241 235

Rörelseresultat **253 765**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 019
Summa finansiella poster	-186 019

Resultat efter finansiella poster **67 746**

Resultat före skatt **67 746**

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 954
-------------------------	---------

Årets resultat **53 792**

2025051214126

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 876 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 120
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 920 030</i>

Summa anläggningstillgångar **5 920 030**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank	32 186
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>32 186</i>

Summa omsättningstillgångar **32 186**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 952 216

2025051214127

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

53 792

Summa fritt eget kapital

53 792

Summa eget kapital

78 792

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

4 107 000

Skulder till koncernföretag

1 600 000

Summa långfristiga skulder

5 707 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

144 000

Leverantörsskulder

2 734

Skatteskulder

17 239

Övriga skulder

2 451

Summa kortfristiga skulder

166 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 952 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 937 813
Utgående anskaffningsvärden	5 937 813

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-60 903
Utgående avskrivningar	-60 903

Redovisat värde

5 876 910

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	53 900
Utgående anskaffningsvärden	53 900

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-10 780
Utgående avskrivningar	-10 780

Redovisat värde

43 120

2025051214130

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	4 335 000
Summa ställda säkerheter	4 335 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31

Företagets banklån för Verkstadsg 1, Valskog, som uppgår till 1 840 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 1, Valskog 1 780 000

Kortfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 1, Valskog 60 000

Företagets banklån för Verkstadsg 4, Valskog, som uppgår till 1 229 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 4, Valskog 1 193 000

Kortfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 4, Valskog 36 000

Företagets banklån för Verkstadsg 6, Valskog, som uppgår till 382 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 6, Valskog 352 500

Kortfristiga skulder

Lån Verkstadsgatan 6, Valskog 30 000

Företagets banklån för Härjedalen Telefonisten 2 i Sveg, som uppgår till 799 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Lånet omlagt till ny bank.

Långfristiga skulder

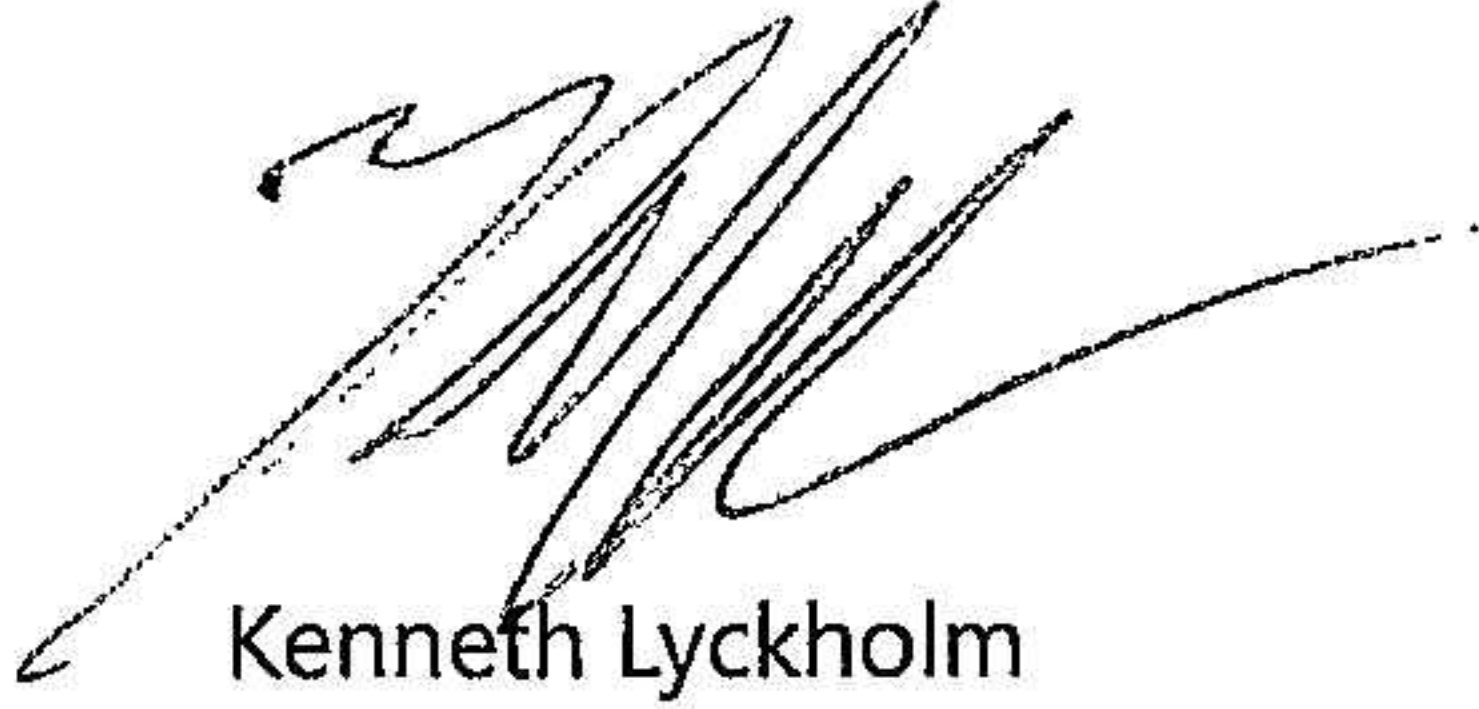
Lån Häredalen Telefonisten 2,
Sveg 781 500

Kortfristiga skulder

Lån Häredalen Telefonisten 2,
Sveg 18 000

UNDERSKRIFTER

Valskog



Kenneth Lyckholm
2025-04-25



Roberth Lyckholm
2025-04-25

2025051214131