

Årsredovisning

V Property Invest 1 AB

559371-6508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Veddevik
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2203-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 | |
| Soliditet % | 2 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 50 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Årets resultat | | -1 300 | -1 300 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 300 | 48 700 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------|
| <i>Årets resultat</i> | -1 300 |
| <i>Summa</i> | -1 300 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -1 300 |
| <i>Summa</i> | -1 300 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-03-22 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 300 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -1 300 | 0 |
| Rörelseresultat | -1 300 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 300 | 0 |
| Resultat före skatt | -1 300 | 0 |
| Årets resultat | -1 300 | 0 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 48 700 | 20 000 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 48 700 | 20 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 48 700 | 20 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 098 700 | 2 070 000 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | -1 300 | 0 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -1 300 | 0 |
| Summa eget kapital | 48 700 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 050 000 | 2 020 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 050 000 | 2 020 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 098 700 | 2 070 000 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 050 000 | |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Inköp | - | 2 050 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 050 000 | 2 050 000 |
| | Redovisat värde | 2 050 000 | 2 050 000 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till V Property Holding 1 AB, org. nr. 559367-2206, med säte i Uppsala. Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÄRL 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Richard Veddevik

Richard Veddevik

2024-06-13