

Årsredovisning
för
Jerry Troedsson AB
559241-9096
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerry Troedsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 27 juni 2025

Jerry Troedsson



Årsredovisning
för
Jerry Troedsson AB
559241-9096
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Jerry Troedsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Osby kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 372 | 349 | 346 | 307 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 18 | -33 | 33 |
| Soliditet (%) | 3,2 | 1,5 | 1,0 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 830 | 17 622 | 46 452 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 622 | -17 622 | 0 |
| Årets resultat | | | 42 974 | 42 974 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 21 452 | 42 974 | 89 426 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 21 452 |
| årets vinst | 42 974 |
| | 64 426 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 64 426 |
| | 64 426 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 372 465 | 349 408 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 22 935 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 372 465 | 372 343 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -143 208 | -158 936 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -49 945 | -74 889 |
| Summa rörelsekostnader | -193 153 | -233 825 |
| Rörelseresultat | 179 312 | 138 518 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 16 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -116 156 | -120 923 |
| Summa finansiella poster | -116 140 | -120 896 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 172 | 17 622 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -12 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -12 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 51 172 | 17 622 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -8 198 | 0 |
| Årets resultat | 42 974 | 17 622 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 946 107 | 2 996 052 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 946 107 | 2 996 052 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 946 107 | 2 996 052 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 051 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 672 | 10 395 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 672 | 11 446 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 137 697 | 95 188 |
| Summa kassa och bank | | 137 697 | 95 188 |
| Summa omsättningstillgångar | | 148 369 | 106 634 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 094 476 | 3 102 686 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 452

3 830

Årets resultat

42 974

17 622

Summa fritt eget kapital

64 426

21 452

Summa eget kapital

89 426

46 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

0

Summa obeskattade reserver

12 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 051 296

2 128 864

Summa långfristiga skulder

2 051 296

2 128 864

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 568

77 568

Leverantörsskulder

19 913

23 568

Skatteskulder

8 835

7 849

Övriga skulder

789 566

784 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 872

34 184

Summa kortfristiga skulder

941 754

927 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 094 476

3 102 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20 år

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 275 000 | 3 275 000 |
| | 3 275 000 | 3 275 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 265 566 | 3 265 566 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 265 566 | 3 265 566 |
| Ingående avskrivningar | -269 514 | -194 625 |
| Årets avskrivningar | -49 945 | -74 889 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -319 459 | -269 514 |
| Utgående redovisat värde | 2 946 107 | 2 996 052 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas än fem år efter balansdagen | 1 741 024 | 1 818 592 |
| | 1 741 024 | 1 818 592 |

Osby den 27 juni 2025

Jerry Troedsson

