

Årsredovisning

för

Viggbyholmsstadens Förvaltning AB

556963-8173

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholmsstadens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2024


Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholmsstadens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 094	1 069	1 085	734
Resultat efter finansiella poster	120	-497	-226	31
Soliditet (%)	4	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 302	-496 680	618 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-496 680	496 680	0
Årets resultat			119 902	119 902
Belopp vid årets utgång	50 000	568 622	119 902	738 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 622
årets vinst	119 902
	688 524
disponeras så att i ny räkning överföres	688 524
	688 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 093 728

1 069 392

Summa rörelseintäkter

1 093 728

1 069 392

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-564 326

-1 147 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-419 013

-419 012

Summa rörelsekostnader

-983 339

-1 566 077

Rörelseresultat

110 389

-496 685

Finansiella poster

Ränteintäkter

9 513

5

Summa finansiella poster

9 513

5

Resultat efter finansiella poster

119 902

-496 680

Resultat före skatt

119 902

-496 680

Årets resultat

119 902

-496 680

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

19 158 198

19 444 950

Summa materiella anläggningstillgångar

19 158 198

19 444 950

Summa anläggningstillgångar

19 158 198

19 444 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 418

6 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 247

68 373

Summa kortfristiga fordringar

81 665

74 942

Kassa och bank

Kassa och bank

534 081

127 968

Summa kassa och bank

534 081

127 968

Summa omsättningstillgångar

615 746

202 910

SUMMA TILLGÅNGAR

19 773 944

19 647 860

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

568 622

1 065 302

Årets resultat

119 902

-496 680

Summa fritt eget kapital

688 524

568 622

Summa eget kapital

738 524

618 622

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 938 642

18 938 642

Summa långfristiga skulder

18 938 642

18 938 642

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 078

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 700

90 596

Summa kortfristiga skulder

96 778

90 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 773 944

19 647 860

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Markanläggningar 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

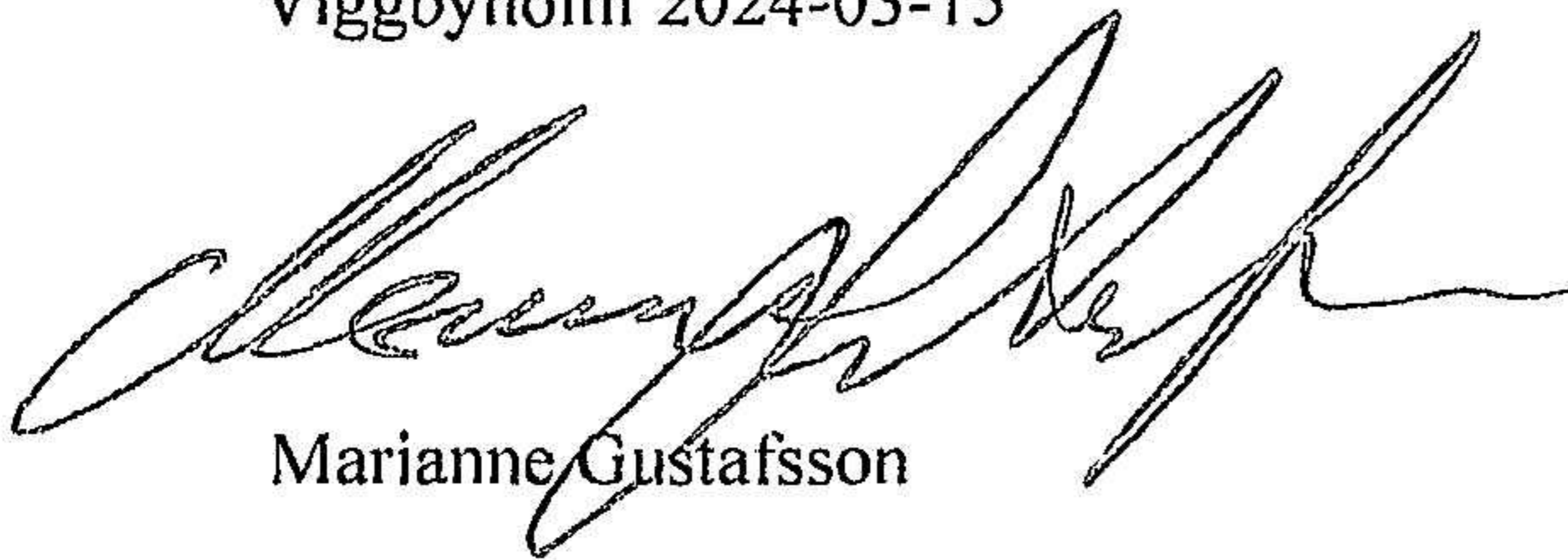
Bolaget har inte haft några anställda under året.

2024041012273

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 040 864	20 694 956
Inköp	132 261	345 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 173 125	21 040 864
Ingående avskrivningar	-1 595 914	-1 176 902
Årets avskrivningar	-419 013	-419 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014 927	-1 595 914
Utgående redovisat värde	19 158 198	19 444 950
Taxeringsvärden byggnader	13 320 000	13 320 000
Taxeringsvärden mark	4 667 000	4 667 000
	17 987 000	17 987 000

Viggbyholm 2024-03-15



Marianne Gustafsson