

Årsredovisning

J.P. Klahr Bygg Aktiebolag

Org.nr 556399-9753

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.P. Klahr Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20250318* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *18/3-2025*



Gösta Klahr

Årsredovisning

J.P. Klahr Bygg Aktiebolag

Org.nr 556399-9753

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för J.P. Klahr Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JP Klahr Holding AB, org nr. 559021-0836 med säte i Jönköping. Moderbolag i koncernen är Sam K AB, org nr. 556521-0878 med säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
	(4 mån)			
Nettoomsättning	664	2 213	2 056	2 092
Resultat efter finansiella poster	533	1 447	1 266	444
Balansomslutning	5 044	6 724	5 442	5 040
Soliditet (%)	88	61	54	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 719	2 827 664	1 148 822	4 082 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 148 822	-1 148 822	0
Årets resultat				363 056	363 056
Belopp vid årets utgång	100 000	5 719	3 976 486	363 056	4 445 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 976 486
årets vinst	363 056
	4 339 542

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 300 000
i ny räkning överföres	39 542
	4 339 542

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2024-12-31	-2024-08-31
		(4 mån)	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		663 769	2 212 961
Övriga rörelseintäkter		1 257	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 026	2 212 961
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-153 719	-685 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 489	-147 460
Summa rörelsekostnader		-158 208	-833 075
Rörelseresultat		506 818	1 379 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 426	65 920
Summa finansiella poster		26 426	65 920
Resultat efter finansiella poster		533 244	1 445 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	0
Resultat före skatt		460 244	1 445 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 188	-296 984
Årets resultat		363 056	1 148 822

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	762 329	3 665 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		762 329	3 665 351
Summa anläggningstillgångar		762 329	3 665 351
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	0
Fordringar hos koncernföretag		629 137	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 290
Summa kortfristiga fordringar		633 637	45 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 647 798	3 012 936
Summa kassa och bank		3 647 798	3 012 936
Summa omsättningstillgångar		4 281 435	3 058 226
SUMMA TILLGÅNGAR		5 043 764	6 723 577

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 719	5 719
Summa bundet eget kapital		105 719	105 719
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 976 486	2 827 664
Årets resultat		363 056	1 148 822
Summa fritt eget kapital		4 339 542	3 976 486
Summa eget kapital		4 445 261	4 082 205
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 358	46 534
Skulder till koncernföretag		0	2 196 396
Skatteskulder		74 405	79 706
Övriga skulder		65 759	70 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 981	248 160
Summa kortfristiga skulder		598 503	2 641 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 043 764	6 723 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JP Klahr Holding AB, org nr. 559021-0836 med säte i Jönköping.

Moderbolag i koncernen är Sam K AB, org nr. 556521-0878 med säte i Jönköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 051 877	8 051 877
Försäljningar/utrangeringar	-7 061 752	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 125	8 051 877
Ingående avskrivningar	-4 386 526	-4 239 066
Försäljningar/utrangeringar	4 163 219	0
Årets avskrivningar	-4 489	-147 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 796	-4 386 526
Utgående redovisat värde	762 329	3 665 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 949	82 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 949	82 949
Ingående avskrivningar	-82 949	-82 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 949	-82 949
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades

Jönköping 18 mars 2025



Gösta Klahr

Min revisionsberättelse har lämnats 18/3 - 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.P. Klahr Bygg Aktiebolag, org.nr 556399-9753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.P. Klahr Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.P. Klahr Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.P. Klahr Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av J.P. Klahr Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J.P. Klahr Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

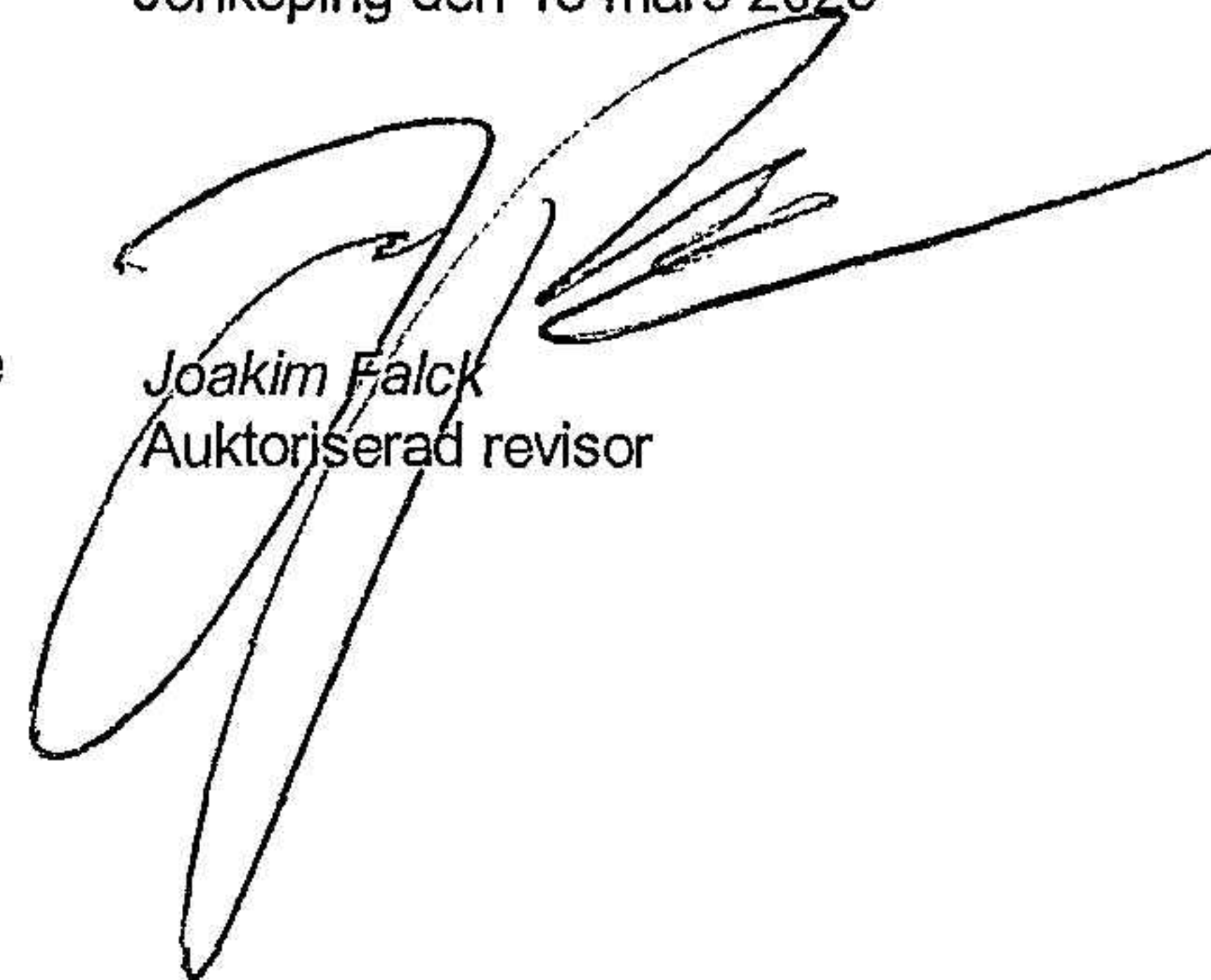
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 18 mars 2025



Joakim Falck
Auktoriserad revisor