

# Årsredovisning

för

## M Sundströms Egendomsbyrå AB

559341-8329

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Sundström, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för M Sundströms Egendomsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetstjänster och ekonomi. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	582	852	120
Resultat efter finansiella poster	-15	81	10
Soliditet (%)	33,4	20,8	72,0

Minskad efterfrågan på bolagets tjänster ger att nettoomsättning minskat mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 742	64 410	<b>97 152</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 410	-64 410	<b>0</b>
Årets resultat			-14 973	<b>-14 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 152</b>	<b>-14 973</b>	<b>82 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 152
årets förlust	-14 973
	<b>57 179</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 179
	<b>57 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		582 050	852 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>582 050</b>	<b>852 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 886	-42 144
Personalkostnader	2	-429 077	-728 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 963</b>	<b>-770 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 913</b>	<b>81 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 071	-325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 060</b>	<b>-209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 973</b>	<b>81 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 973</b>	<b>81 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 968
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 973</b>	<b>64 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 484	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 484</b>	<b>13</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 354	467 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 354</b>	<b>467 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 838</b>	<b>467 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 838</b>	<b>467 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 152	7 742
Årets resultat		-14 973	64 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 179</b>	<b>72 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 179</b>	<b>97 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 968	19 234
Övriga skulder		146 691	350 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 659</b>	<b>370 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>245 838</b>	<b>467 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Linköping 2025-07-09

*Martin Sundström*  
Martin Sundström