

Årsredovisning

för

Lidhults Fastighets AB

556136-5817

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidhult den 20 oktober 2022



Klas Nilsson

Styrelsen för Lidhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	463	318	328	375
Resultat efter finansiella poster	226	-24	-95	61
Soliditet (%)	34	27	92	76
Balansomslutning	2 827	2 776	856	1 782

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	664 660	-24 081	760 579
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-24 081	24 081	0
Årets resultat				183 161	183 161
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	640 579	183 161	943 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 579
årets vinst	183 161
	823 740
disponeras så att i ny räkning överföres	823 740
	823 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	463 268	317 750
Övriga rörelseintäkter	45 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	509 191	317 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-194 001	-255 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 693	-54 392
Summa rörelsekostnader	-245 694	-310 346
Rörelseresultat	263 497	7 404

Finansiella poster

Räntekostnader	-37 624	-31 485
Summa finansiella poster	-37 624	-31 485
Resultat efter finansiella poster	225 873	-24 081

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	0
Resultat före skatt	199 873	-24 081

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 712	0
Årets resultat	183 161	-24 081

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2

3

613 721

613 721

613 721

6 533

1 898 622

541

23 927

1 929 623

284 022

284 022

2 213 645

2 827 366

665 414

665 414

665 414

0

1 982 000

542

22 374

2 004 916

106 121

106 121

2 111 037

2 776 451

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	640 579	664 661
Årets resultat	183 161	-24 081
Summa fritt eget kapital	823 740	640 580
Summa eget kapital	943 740	760 580

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	26 000	0
Summa obeskattade reserver	26 000	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 580 236	1 728 388
Summa långfristiga skulder	1 580 236	1 728 388

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	148 152	148 152
Leverantörsskulder	45 116	16 185
Skatteskulder	17 047	0
Övriga skulder	8 985	1 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 090	122 128
Summa kortfristiga skulder	277 390	287 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 827 366 2 776 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	280 981	280 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 981	280 981
Ingående avskrivningar	-280 981	-280 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 981	-280 981
Utgående redovisat värde	0	0

2022102712630

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 048 887	2 048 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 048 887	2 048 887
Ingående avskrivningar	-1 383 473	-1 329 081
Årets avskrivningar	-51 693	-54 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 166	-1 383 473
Utgående redovisat värde	613 721	665 414

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	987 628	1 135 780
	987 628	1 135 780

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Lidhults Fastighets AB
Org.nr 556136-5817

7 (7)

Lidhult den 20 oktober 2022



Klas Nilsson

2022102712631