

Årsredovisning för
Brö Per Fastigheter AB
559217-0103

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brö Per Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-10-29


Maria Frykestam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brö Per Fastigheter AB, 559217-0103, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Brö Per Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brö Per Holding AB, 559360-4027. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL kap 7 § 3 då bolaget är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	600	600	760	380
Resultat efter finansiella poster	170	156	3	316
Soliditet, %	81	82	76	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 364 990	442 542
Uppskrivningsfond, upplösning			-104 316	104 316
Årets resultat				63 247
Vid årets slut	50 000		2 260 674	610 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	546 858
årets resultat	63 247
Totalt	610 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	610 105
Summa	610 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 720	-248 670
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-195 696	-195 696
Summa rörelsekostnader		-431 416	-444 366
Rörelseresultat		168 584	155 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 605	665
Summa finansiella poster		1 605	665
Resultat efter finansiella poster		170 189	156 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-62 000
Resultat före skatt		104 189	94 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 942	-38 614
Årets resultat		63 247	55 685

2024103107855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Övriga immateriella anläggningstillgångar		87 946	140 568
Summa immateriella anläggningstillgångar		87 946	140 568
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 128 029	3 271 103
Summa materiella anläggningstillgångar		3 128 029	3 271 103
Summa anläggningstillgångar		3 215 975	3 411 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		476 901	-
Övriga fordringar		40 705	127 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 059	5 059
Summa kortfristiga fordringar		522 665	132 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 000	84 000
Summa kassa och bank		84 000	84 000
Summa omsättningstillgångar		606 665	216 182
SUMMA TILLGÅNGAR		3 822 640	3 627 853

2024103107856

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 260 674	2 364 990
Summa bundet eget kapital		2 310 674	2 414 990
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 858	386 857
Årets resultat		63 247	55 685
Summa fritt eget kapital		610 105	442 542
Summa eget kapital		2 920 779	2 857 532
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		234 000	168 000
Summa obeskattade reserver		234 000	168 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		450 000	474 538
Skatteskulder		88 672	58 212
Övriga skulder		109 189	49 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		667 861	602 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 822 640	3 627 853

2024103107857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Immateriella tillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	263 113	263 113
Vid årets slut	263 113	263 113
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-122 545	-69 923
-Årets avskrivning	-52 622	-52 622
Vid årets slut	-175 167	-122 545
Redovisat värde vid årets slut	87 946	140 568

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	968 983	968 983
Vid årets slut	968 983	968 983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 870	-24 112
-Årets avskrivning	-38 758	-38 758
Vid årets slut	-101 628	-62 870
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 364 990	2 469 306
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-104 316	-104 316
Vid årets slut	2 260 674	2 364 990
Redovisat värde vid årets slut	3 128 029	3 271 103

Underskrifter

Karlstad 2024-10-29

Maria Frykestam
Styrelseledamot

2024103107859