

2024062401403

**Vara Vedum 8:7 AB**  
**Org nr 556288-3651**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Vara Vedum 8:7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024- 06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2024- 06-12



Christian Fredrixon





### Framtidsutsikter och långsiktigt finansiella mål

Bolaget ämnar på sikt att bedriva projektarbete på sin fastighet. De finansiella målen med verksamheten består därför dels av att optimera fastighetsförvaltningen och dels genom investeringar på sikt skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

### Finansiell översikt

		<u>2023</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2017/18</u>
Hysesintäkter	tkr	1 076	1 262	932	907	616
Driftnetto	tkr	643	793	747	522	720
Balansomslutning	tkr	10 071	1 883	2 138	2 227	3 691
Soliditet	%	neg	78,4	82,0	86,0	90,0

Se not 4 för nyckeltalsdefinitioner.

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-354 274
Årets resultat	-188 719
	<hr/>
	kronor
	<u>-542 993</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras så att

i ny räkning överförs	-542 993
	<hr/>
	kronor
	<u>-542 993</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31</b>
Hysesintäkter	5, 6	1 076	1 262
<b>Fastighetskostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader	7	-185	-364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248	-105
<b>Driftnetto</b>		<u>643</u>	<u>793</u>
Administrationskostnader	8	-79	-49
<b>Rörelseresultat</b>	9	564	744
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	17
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0	4
		-	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		0	21
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		564	765
Bokslutsdispositioner	12	-789	93
Skatt	13	36	-174
<b>Årets resultat</b>		<u>-189</u>	<u>684</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

2024062401407

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	14	9 966	1 285
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	15	39	3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 005</u>	<u>1 288</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	589
Aktuella skattefordringar		66	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	6
		<u>66</u>	<u>595</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>66</u>	<u>595</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 071</u>	<u>1 883</u>

2024062401408



## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-08-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>983</b>	<b>1 103</b>
Utdelning enligt beslut på årsstämma			-766	-766
Utdelning enligt beslut på extrastämma			-127	-127
Årets resultat	—	—	684	684
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>774</b>	<b>894</b>
Fusionsresultat			-1 128	-1 128
Årets resultat	—	—	-189	-189
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>-543</b>	<b>-423</b>

### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

2024062401410



## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Namn: Vara Vedum 8:7 AB

Org nummer: 556288-3651

Säte: Stockholm

Huvudsaklig verksamhet: Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vedum 8:7.

### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Cibus Pirum AB (org.nr 559289-0015) med säte i Stockholm.

Moderföretag för hela koncernen är Cibus Nordic Real Estate AB (org.nr. 559135-0599) med säte i Stockholm.

### Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisning

Bolaget tillämpar RFR 2 frivilligt i enlighet med reglerna i BFN AR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas enligt IFRS. Koncernredovisningen upprättas av Cibus Nordic Real Estate AB (org nr 559135-0599).

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

## Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

### Hyresintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

### Fastighetskostnader

I fastighetskostnader ingår både direkta och indirekta kostnader för att förvalta en fastighet. Fastighetskostnaderna består av driftskostnader, underhållskostnader, fastighetsskatt och kostnader för fastighetsadministration.

### Finansiella intäkter och kostnader

Finansnettot består i all väsentlighet av räntekostnader på lån, beräknade enligt effektivräntemetoden.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Vidare beaktas inte heller temporära skattemässiga skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv och som vid tidpunkten för transaktionen inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat.

### Aktieägartillskott

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.



### Redovisnings av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas också som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

### Ersättning till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller jämförelseåret. Löner eller andra ersättning har ej utgått. Arvode till styrelsen har ej heller utgått.

### Fusion

Fusionen mellan moderföretaget och dotterföretaget har redovisats i enlighet med RedR 9 "Redovisning vid nedströmsfusioner". Koncernvärdemetoden har tillämpats vilket innebär att dotterföretaget har redovisat de fusionerade moderföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 5 Intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-12-31</u>
I omsättningen ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	1 076	1 262
Summa	<u>1 076</u>	<u>1 262</u>



**Not 9 Transaktioner med närstående**

Bolaget har en närståenderelation med bolag inom Cibus Nordic-koncernen.

	<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	-74	-33
Försäljning	-	-

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	0	17
Summa	<u>0</u>	<u>17</u>

**Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Övriga finansiella intäkter	0	4
Summa	<u>0</u>	<u>4</u>

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förändring av periodiseringsfond	732	93
Lämnade koncernbidrag	-1 521	0
Summa	<u>-789</u>	<u>93</u>

2024062401417



**Not 14 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Byggnad</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 646	2 629
Årets förvärv	0	17
Genom fusion	7 709	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 355	2 646
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 722	-1 623
Årets avskrivningar	-248	-99
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970	-1 722
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 385</b>	<b>924</b>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	361	358
Årets förvärv	0	3
Genom fusion	1 220	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 581	361
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 581</b>	<b>361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 966</b>	<b>1 285</b>

2024062401419





## Not 18 Upplåning

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	9 694	0
Summa	<u>9 694</u>	<u>0</u>

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten.

## Not 19 Finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är:

**Kreditrisk** - Risken för att en part i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra en skyldighet och därigenom förorsaka motparten en finansiell förlust.

Risken för kundförluser är oväsentlig på grund av naturen i kundens verksamhet.

**Ränterisk** - Risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränta på bolagets koncerninterna lån är fast och löper fram tills amortering skett.

**Likviditetsrisken** definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

**Refinansieringsrisken** definieras som risken för att refinansiering av lån inte kan ske eller inte kan ske till acceptabla villkor. Målet för den koncern som bolaget tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen bedömer refinansieringsrisken som låg då bolagets lån är koncerninterna.

### Kapitalhantering

Bolaget följer upp finansiell ställning mot graden av belåning i förhållning till fastighetsvärde. Koncernen har enligt finanspolicyn en målsättning att belåningsgraden ska ligga mellan 55%-65% framåtriktat. För närvarande uppgår belåningen till 9,7 mkr (0 mkr) vilket ger en belåningsgrad om 97% (0%) av redovisat fastighetsvärde. Nivån på belåningsgraden påverkas i första hand av vilken mån nya lån tas upp eller existerande lån återbetalas, vilket i andra hand beror på i vilken mån intjänade vinstmedel lämnas i utdelning eller aktieägartillskott erhålls. Bolagets fastighetsbestånd förväntas inte förändras under kommande år.

### Not 20 Räntebärande lån

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.		
Koncerninterna lån	9 694	0
Summa långfristiga skulder	<u>9 694</u>	<u>0</u>
Lånebelopp	<u>9 694</u>	<u>0</u>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	92	111
Upplupna konsultkostnader	13	6
Övriga poster	25	0
Summa	<u>130</u>	<u>117</u>

### Not 22 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	6 800	6 800
Summa	<u>6 800</u>	<u>6 800</u>

**Not 23      Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Christian Fredrixon  
Styrelseordförande

Pia-Lena Olofsson  
Styrelseledamot

Peter Lövgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av elektroniska underskrifter

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

2024062401424

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page  
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

**Bert Peter Lövgren 197704010714**

**Cibus Nordic Real Estate AB (publ), SE559135059901, Kungsgatan 56, 11122, Stockholm**

822c4a1b-bdb3-4328-85d3-0237cd9aef4e - 2024-05-30 15:21:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b93dbce1-2326-4360-b881-0037990570e8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Christina Pia-Lena Olofsson 197204134865**

**Cibus Nordic Real Estate AB (publ), SE559135059901, Kungsgatan 56, 11122, Stockholm**

81e3abba-b55f-4c1a-be49-2b55a77e8315 - 2024-05-30 16:33:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4f0b623d-fee3-4a4e-b4eb-1b9892edf81d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**CHRISTIAN FREDRIXON 197702054151**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Cibus Nordic**

57de8ce7-82f3-4e06-ab56-cd387ef12132 - 2024-06-06 18:47:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2062c520-cb21-48b8-8e55-9a0e315977bf - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Kent Fredrik Kroon 198504020119**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PricewaterhouseCoopers AB**

d0f34f51-c214-4891-b734-e8dbef00ee4 - 2024-06-07 12:30:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 889a7bd8-9808-447f-a92d-9721a4993c1d - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

forvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vara Vedom 8:7 AB, org.nr 556288-3651

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vara Vedom 8:7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vara Vedom 8:7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vara Vedom 8:7 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vara Vedom 8:7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 december 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vara Vedom 8:7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vara Vedum 8:7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

2024-06-07 09:35:15 UTC

Datum

Leveranskanal. E-post

2024062401428