

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ribers Park Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-26



Henrik Geine

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva konsulttjänster angående fastighetsekonomi och textil.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 096	-15 524	80 944	4 651
Soliditet (%)	26	56	92	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 275 007	-17 121 782	71 273 225
Balanseras i ny räkning			-17 121 782	17 121 782	0
Årets resultat				-39 095 557	-39 095 557
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	71 153 225	-39 095 557	32 177 668

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 153 226
Årets resultat	-39 095 557
	<u>32 057 669</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 057 669
	<u>32 057 669</u>

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072330163

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		32 348	549 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 348</u>	<u>549 022</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 827	-100 695
Summa rörelsekostnader		<u>-127 827</u>	<u>-100 695</u>
Rörelseresultat		-95 479	448 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-99 996	13 033 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 480 661	834 151
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 927 314	-29 812 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 453 429	-26 386
Summa finansiella poster		<u>-39 000 078</u>	<u>-15 972 129</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 095 557	-15 523 802
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-1 597 980
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 597 980</u>
Resultat före skatt		-39 095 557	-17 121 782
Årets resultat		<u>-39 095 557</u>	<u>-17 121 782</u>

2024072330164

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	56 803	156 799
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	36 867 708	22 359 008
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 861 037	26 617 360
Andra långfristiga fordringar	5	51 555 175	78 886 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>95 340 723</u>	<u>128 019 997</u>
Summa anläggningstillgångar		95 340 723	128 019 997

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		7 274 459	7 274 459
Övriga fordringar		15 884 053	286 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 903 735	2 028 201
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 062 247</u>	<u>9 588 660</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		31 527	31 527
Summa kortfristiga placeringar		<u>31 527</u>	<u>31 527</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		429	420
Summa kassa och bank		<u>429</u>	<u>420</u>

Summa omsättningstillgångar		26 094 203	9 620 607
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		121 434 926	137 640 604
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024072330165

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Summa bundet eget kapital 120 000 120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat 71 153 226 88 275 007

Årets resultat -39 095 557 -17 121 782

Summa fritt eget kapital 32 057 669 71 153 225**Summa eget kapital**

32 177 669 71 273 225

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 29 864 473 8 339 499

Summa långfristiga skulder 29 864 473 8 339 499**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 59 362 784 57 912 784

Skatteskulder 0 85 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 30 000 30 000

Summa kortfristiga skulder 59 392 784 58 027 880**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****121 434 926 137 640 604**

2024072330166

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 799

100 000

Försäljningar

-99 996

56 799

Utgående anskaffningsvärden

56 803

156 799

Redovisat värde

56 803

156 799

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 359 007

14 854 007

Inköp

14 508 700

7 505 000

Utgående anskaffningsvärden

36 867 707

22 359 007

Redovisat värde

36 867 707

22 359 007

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 617 360

18 931 300

Tillkommande fordringar

270 000

7 686 060

Reglerade fordringar

-20 006 323

0

Utgående anskaffningsvärden

6 881 037

26 617 360

Redovisat värde

6 881 037

26 617 360

2024072330167

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 886 830	65 910 850
Tillkommande fordringar	5 850 000	0
Årets uttag	0	12 975 980
Utgående anskaffningsvärden	84 736 830	78 886 830
Årets nedskrivningar	-33 181 655	0
Utgående nedskrivningar	-33 181 655	0
Redovisat värde	51 555 175	78 886 830

Redovisning av kapitalförsäkring sker i enlighet med RedU 14, Redovisning av kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	40 332 194	56 498 496

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ribers Park Fastighets AB

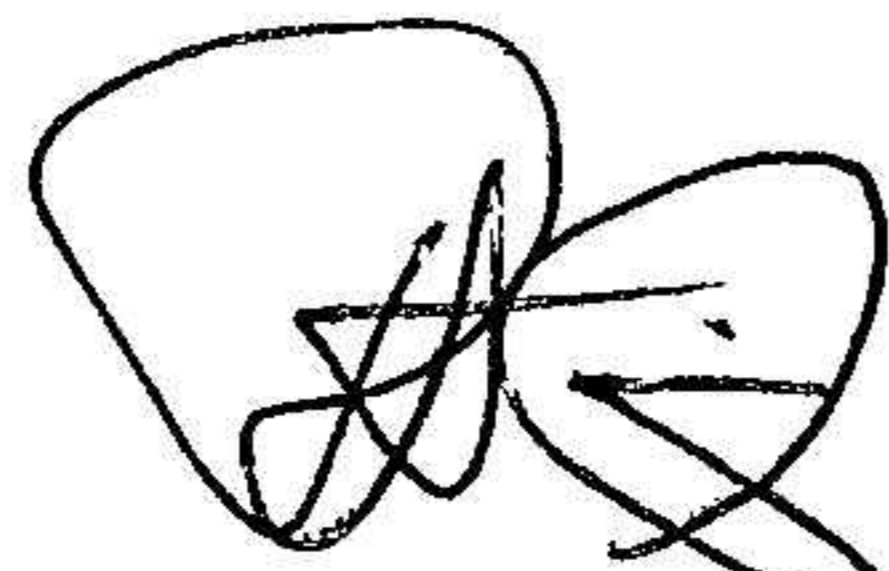
Org.nr. 556631-3671

NOTER

Malmö 2024-06-26



Henrik Geine



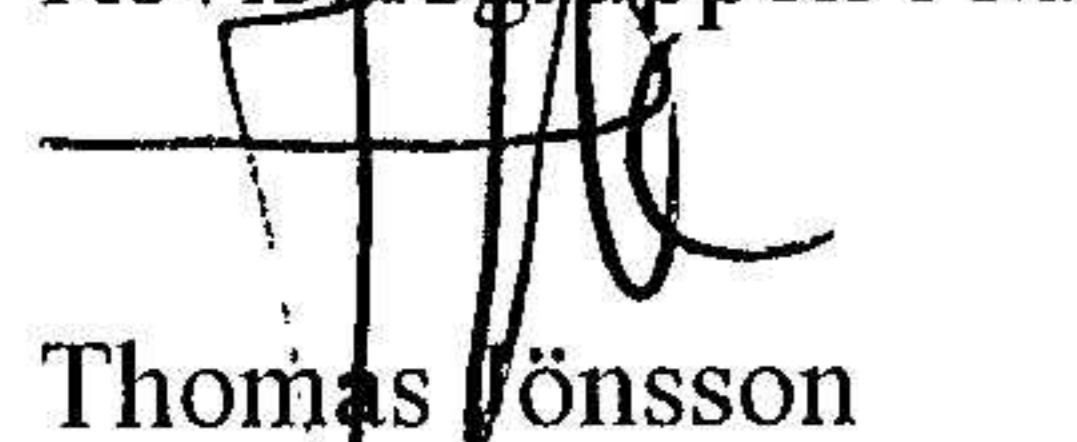
Robert Geine



Gunnel Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Önsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ribers Park Fastighets AB
Org.nr. 556631-3671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ribers Park Fastighets AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ribers Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ribers Park Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor