

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	74 340	82 078	118 140
Resultat efter finansiella poster	-52 833	-106 868	37 375
Soliditet (%)	3,72	4,06	4,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	110 296	-106 868	28 428
Balanseras i ny räkning		-106 868	106 868	0
Årets resultat			-3 428	-3 428
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>3 428</u>	<u>-3 428</u>	<u>25 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 428

Årets resultat -3 428

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0
0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 340	82 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>74 340</u>	<u>82 078</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 817	-174 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 624</u>	<u>-6 624</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-108 441</u>	<u>-181 506</u>
Rörelseresultat		-34 101	-99 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-18 739</u>	<u>-7 440</u>
Summa finansiella poster		<u>-18 732</u>	<u>-7 440</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 833	-106 868
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>49 405</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>49 405</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3 428	-106 868
Årets resultat		<u>-3 428</u>	<u>-106 868</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>479 633</u>	<u>486 257</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		479 633	486 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		589 633	596 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 138	44 333
Fordringar hos koncernföretag		25 900	29 000
Övriga fordringar		642	19 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 528</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 208	92 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 802</u>	<u>9 842</u>
Summa kassa och bank		9 802	9 842
Summa omsättningstillgångar		81 010	102 487
SUMMA TILLGÅNGAR		670 643	698 744

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 428	110 296
Årets resultat		-3 428	-106 868
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>3 428</u>
Summa eget kapital		25 000	28 428
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		583 994	604 831
Summa långfristiga skulder		<u>583 994</u>	<u>604 831</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 858	7 376
Skatteskulder		6 974	6 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 817	51 374
Summa kortfristiga skulder		<u>61 649</u>	<u>65 485</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 643	698 744

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 622	-7 440

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	499 505	499 505
	Utgående anskaffningsvärden	499 505	499 505
	Ingående avskrivningar	-13 248	-6 624
	Årets avskrivningar	-6 624	-6 624
	Utgående avskrivningar	-19 872	-13 248
	Redovisat värde	479 633	486 257

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
	Tillkommande fordringar	0	110 000
	Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
	Redovisat värde	110 000	110 000

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	633 399	604 831

Avser skulder till koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Zeljko Jelacic

Zeljko Jelacic

2024-07-02