

Årsredovisning

för

Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB

556736-9995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-04-26



Daniel Berg

Styrelsen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Bergs i Umeå AB (556997-6862), under 2022 bildades även det helägda dotterbolaget Bergs montage i Umeå AB (559370-0601).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft hyresintäkter för hela räkenskapsåret vilket medfört ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 217	1 022	610	571
Resultat efter finansiella poster	286	2	90	19
Soliditet (%)	6,8	5,6	9,4	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	837 564	1 663	939 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 663	-1 663	0
Årets resultat			227 580	227 580
Belopp vid årets utgång	100 000	839 227	227 580	1 166 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 227
årets vinst	227 580
	1 066 807

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	816 807
	1 066 807

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 217 251	1 021 578
Övriga rörelseintäkter		12 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 230 241	1 021 578
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-37 767	-2 874
Övriga externa kostnader		-474 670	-346 809
Personalkostnader	2	-459 738	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 027	-215 621
Summa rörelsekostnader		-1 308 202	-565 304
Rörelseresultat		922 039	456 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 480	-454 707
Summa finansiella poster		-636 032	-454 611
Resultat efter finansiella poster		286 007	1 663
Resultat före skatt		286 007	1 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 427	0
Årets resultat		227 580	1 663

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 692 180	16 012 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	867 080	235 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 559 260	16 247 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		16 634 260	16 322 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 938	194 648
Fordringar hos koncernföretag		27 500	52 500
Övriga fordringar		91 265	4 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 628
Summa kortfristiga fordringar		196 703	277 579

Kassa och bank

Kassa och bank		351 359	214 033
Summa kassa och bank		351 359	214 033
Summa omsättningstillgångar		548 062	491 612

SUMMA TILLGÅNGAR

17 182 322 16 814 324

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

839 227

837 565

Årets resultat

227 580

1 663

Summa fritt eget kapital

1 066 807

839 228

Summa eget kapital

1 166 807

939 228

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 187 500

14 400 000

Summa långfristiga skulder

14 187 500

14 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

70 904

18 722

Skulder till koncernföretag

417 606

335 456

Skatteskulder

114 032

0

Övriga skulder

570 195

467 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 278

203 690

Summa kortfristiga skulder

1 828 015

1 475 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 182 322

16 814 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 567 975	5 577 784
Inköp	0	7 074 025
Omklassificeringar		3 916 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 567 975	16 567 975
Ingående avskrivningar	-555 891	-391 102
Årets avskrivningar	-319 904	-164 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 795	-555 891
Utgående redovisat värde	15 692 180	16 012 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 557	564 557
Inköp	647 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212 132	564 557
Ingående avskrivningar	-328 929	-278 097
Årets avskrivningar	-16 123	-50 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 052	-328 929
Utgående redovisat värde	867 080	235 628

2024042911141

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 916 166
Omklassificeringar		-3 916 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 387 500	12 600 000
	12 387 500	12 600 000

2024042911142

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 140 000	15 140 000

Umeå 2024-04-26



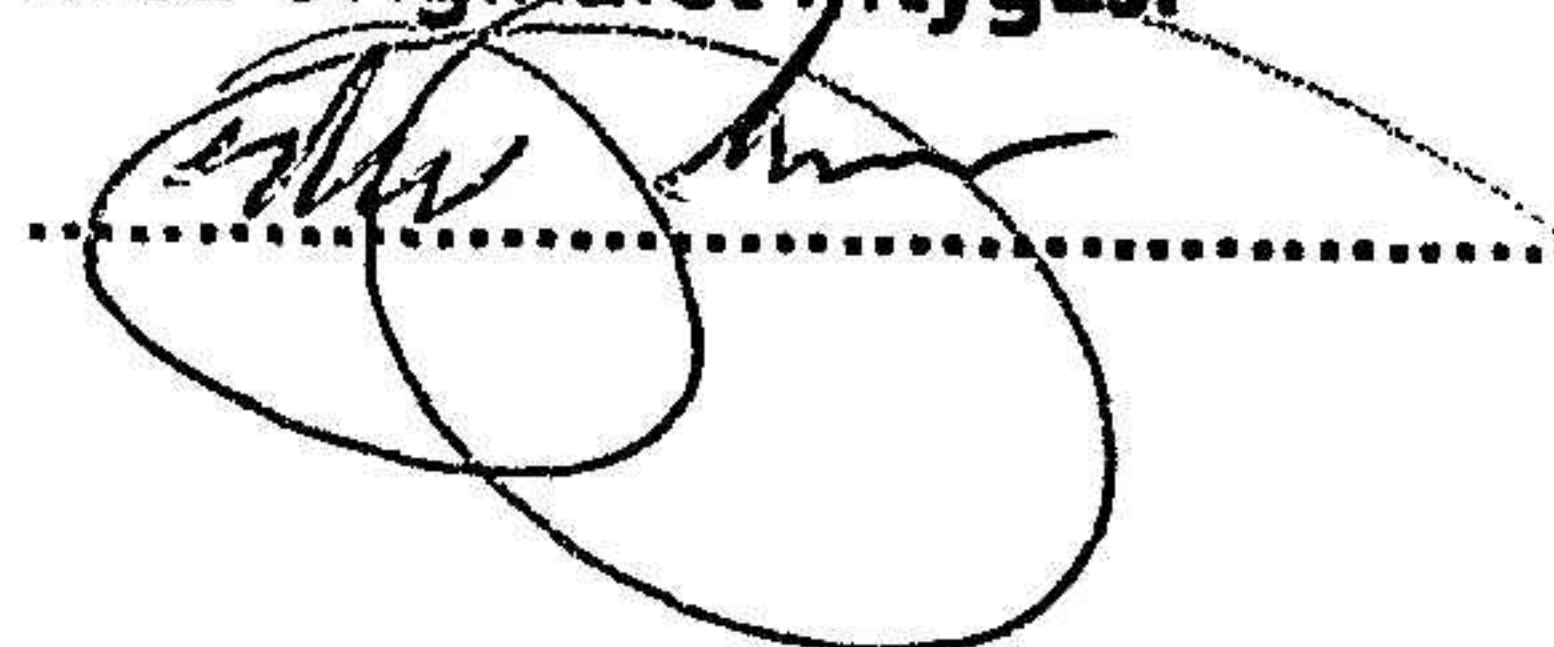
Daniel Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB

Org.nr 556736-9995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergs Invest och Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

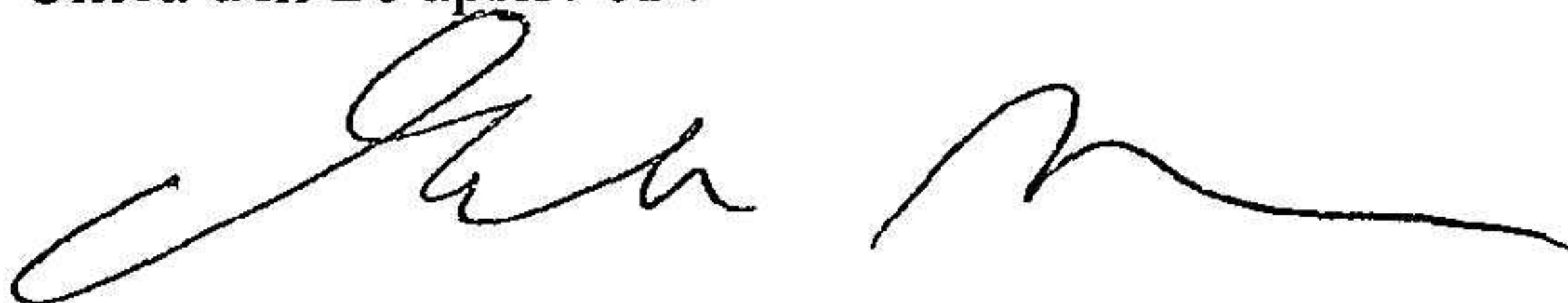
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 26 april 2024



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

