

ÅRSREDOVISNING

för

GUSTAFSBORGS SÄTERI AB

Org. Nr 556035-6387

Styrelsen och verkställande direktören för Gustafsborgs Säteri AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av släkten Wendt och av bolag som ägs av släkten Wendt.

Styrelsens säte: Perstorp

Bolagets och koncernens verksamhet

Moderbolaget bedriver verksamhet inom skogsbruk, skogsförvaltning och försäljning av biobränsle. Försäljning sker i huvudsak på den svenska marknaden. Dotterbolaget Gustafsborg Hyresfastigheter AB med underliggande dotterbolag äger och förvaltar hyresfastigheter. Dotterbolaget Gustafsborg Skog Nr 1 AB äger en skogsfastighet, dotterbolagen Perstorpågen AB och Wendtco AB är vilande bolag utan verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser för Gustafsborgs verksamhet har varit följande;

- Moderbolaget har löst in aktier under året för 14,4 Mkr. Likviden finansierades genom av den löpande verksamheten.
- Fortsatt stigande priser på virke har inneburit ökad lönsamhet på eget skogsinnehav och övrig skogslig verksamhet.
- Fastighetsvärdena har fortsatt att stiga under året.

I övrigt har inga väsentliga händelser efter balansdagen inträffat med effekt på bokslutet.

Resultat och ställning

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Koncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 267,4 (f å 313,9) Mkr. I omsättningen ingår realisationsvinster från fastighetsförsäljningar med 0,0 (f å 1,3) Mkr. Koncernen redovisar ett rörelseresultat på 38,6 (f å 64,7) Mkr.

Finansnettot i koncernen uppgår till -5,8 (f å -7,6) Mkr. Det förbättrade finansnettot beror på minskade räntekostnader. Den kort- och långfristiga värdepappersportföljen har ett bokfört värde på 39,5 (f å 35,2) Mkr och ett marknadsvärde på 40,4 (f å 37,7) Mkr. De finansiella placeringarna har utvecklats sämre än jämförbart index under verksamhetsåret.

Moderbolaget

Bristen på råvara till svensk skogsindustri har inneburit att priset på timmer och massaved har fortsatt stiga fram till sommaren 2025. Därefter har vi sett ett tydligt trendbrott med en minskad efterfrågan och betalningsvilja från våra köpare. Prisuppgångarna på virke under de tre första kvartalen av verksamhetsåret har gjort att vi fått bättre resultat på försäljningen från egen skog och den externa verksamheten än budgeterat. Samtliga verksamheter har haft en positiv påverkan på resultatet och redovisar en förbättrad lönsamhet.

Efter fjolårets fallande fastighetspriser har nu marknaden återhämtat sig. Återhämtningen beror på fallande räntor och fortsatt stigande virkespriser vilket gjort att lönsamheten i skogsbruket förbättrats betydligt. Värdet på skogsinnehavet har enl. Skånegårdar ökat med ca 7 % till 1 400 Mkr.

Avverkningarna på eget skogsinnehav har minskat med 44 % i volym och omsättningen uppgick till 46,9 (f å 69,7) Mkr. Rörelseresultatet har minskat med 42 % till 37,3 (f å 64,7) Mkr. Det lägre rörelseresultatet beror på minskad avverkningsvolym jmf med föregående år.

Biobränsleverksamheten redovisar en minskad omsättning med 9 % till 133,9 Mkr. Minskningen beror både på minskad volym och lägre priser.

Den externa verksamheten har kunnat förbättra lönsamheten jmf. med föregående år och det beror på att prishöjningarna på virket gjort att marginalen på genomförda uppdrag ökat. Omsättningen i den externa verksamheten minskade något under året till 134,4 (f å 137,3) Mkr samtidigt som lönsamheten förbättrats.

Moderbolagets rörelseintäkter inkl. förvaltade fastigheter och realisationsvinster från försäljningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 257,5 (f å 304,6) Mkr. Moderbolaget redovisar ett rörelseresultat på 35,7 (f å 62,6) Mkr.

Hyreshusförvaltning

Minskad efterfrågan på hyresrätter har inneburit en något ökande vakansgrad i framförallt Perstorp. Hyreshusförvaltningen redovisar en omsättning på 10,3 (f å 10,0) Mkr. Rörelseresultatet inkl. nedskrivningar är numera åter positiv. Enl genomförd värdering har värdet på husen ökat med 7,1 Mkr till 119,2 Mkr.

Kassaflöde i koncernen, (Mkr)	2025	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten	35,9	45,6
Finansiella inlut- betalningar och skatt	-16,4	-7,7
Investeringar	-3,0	-9,7
Ny upplåning/amortering	-2,6	-2,7
Överfört till ägare	-14,4	-47,5
Förändring av likvida medel och kortfristiga placeringar	15,8	-14,3

Årets nyinvesteringar avser investeringar i koncernens byggnader. Merparten av investeringarna är aktiverade underhållskostnader och en del är förbättringsinvesteringar. Några nya förvärv har inte gjorts under året.

(Mkr)	Koncern			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Skogsfastighet	0,1	0,2	1,1	7,3
Hyresfastigheter, förbättringar	0,2	0,4	0,5	68,4
Aktiverade underhållskostnader	0,8	2,8	5,4	4,5
Övriga investeringar och installationer	0,0	0,0	0,0	0,2
	1,1	3,3	7,0	80,4

Koncernens utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(Mkr)	Koncern				
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	265,2	300,4	158,5	148,0	147,3
Rörelseresultat	38,6	64,7	4,3	12,7	18,2
Finansnetto inkl. realisationsvinster	-5,8	-7,6	-2,0	-4,8	21,7
Långfristiga räntebärande skulder	175,2	177,8	180,4	158,0	92,8
Balansomslutning	523,4	516,8	495,5	522,6	432,9
Soliditet	45%	44%	46%	53%	63%
Medeltal anställda	10	10	10	11	11

Framtida utveckling

Det nya verksamhetsåret har inletts med prissänkningar och en osäkrare marknad. Även om betalningsviljan har minskat och vi befarar att den kommer att fortsätta minska, förväntas gården Gustafsborg redovisa ett fortsatt starkt resultat för det kommande året. Detta då den vikande marknaden utgår från historiskt höga nivåer och vi sitter i långsiktiga affärsavtal.

Skogsbränslemarknaden bedöms vara i obalans med ett överskott på bränsle vilket inneburit en minskad betalningsvilja på GROT (grenar och toppar) och energived. Vi har för avsikt att minska kapitalbindningen i lager under innevarande verksamhetsår. Försäljningspriserna har minskat mer än råvarupriserna på energisortimenten, vilket innebär att lönsamheten förväntas sjunka.

Den externa skogliga verksamheten förväntas redovisa ett fortsatt positivt resultat, dock på en lägre nivå än under föregående verksamhetsår av ovan nämnda anledningar.

Moderbolaget kommer att lösa in aktier för ca 23 Mkr under året. Finansieringen sker inom den löpande verksamheten.

Styrelsen har uppmärksammat osäkerheten i omvärlden och därmed ser en vikande marknad med risk för prisnedgångar och minskad efterfrågan som följd. Kortsiktigt kan detta ha en påverkan på bolagets verksamhet negativt.

Styrelsen ser ett antal långsiktiga risker för skogsbruket vilka kan komma att påverka bolagets verksamhet negativt.

Styrelsen har identifierat följande risker;

- Klimatförändringen.
- Politiska risker, begränsningar i hur skogen får användas.
- Ekonomiska risker i värderingen av hyreshusen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår, att de vinstmedel i moderbolaget som står till stämmans förfogande:

Från föregående år Balanserad vinst	kr	62 730 531
Under året utbetald ersättning för indragning av aktier		-12 596 135
Genomförd fondemission utan utgivande av nya aktier		-1 833 447
Årets resultat	kr	20 896 962
	kr	<u>69 197 911</u>

disponeras på följande sätt:

i ny räkning balanseras	kr	<u>69 197 911</u>
	kr	<u>69 197 911</u>

RESULTATRÄKNINGAR

Tkr	Moderbolag		Koncern		
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	
Nettoomsättning	not 2,3,6	255 243	291 069	265 228	300 377
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor		2 209	12 213	2 209	12 213
Övriga rörelseintäkter		0	1 295	0	1 295
Summa rörelsens intäkter		257 452	304 577	267 437	313 885
Rörelsens kostnader:					
Råvaror och förnödenheter		-148 897	-165 901	-148 897	-165 901
Avverkningskostnader		-43 204	-46 647	-43 204	-46 647
Övriga externa kostnader	not 3,8,9	-17 738	-17 246	-22 045	-20 643
Personalkostnader	not 4,5	-10 359	-10 803	-10 359	-10 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	not 7,13	-1 534	-1 407	-4 313	-5 145
Summa rörelsens kostnader		-221 732	-242 004	-228 818	-249 139
Rörelseresultat		35 720	62 573	38 619	64 746
Resultat från finansiella investeringar:	not 10				
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		359	301	359	301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	4 771	646	4 816
Resultat av finansiella anläggningstillgångar		27	-2 089	27	-2 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 720	-7 704	-6 852	-10 586
Resultat efter finansiella poster		31 998	57 852	32 799	57 188
Bokslutsdispositioner	not 11	-5 436	-11 540	0	0
Resultat före skatt		26 562	46 312	32 799	57 188
Skatt på årets resultat	not 12	-5 665	-10 466	-7 034	-12 475
ÅRETS RESULTAT		20 897	35 846	25 765	44 713
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare				25 765	44 713

Undertecknad Verkställande direktör i Gustafsborgs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen och koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 17/1 2026. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten om 69 197 911 kr disponeras enligt följande; till balanserade vinstmedel överförs 69 197 911kr.

Perstorp 2026-01-26


Fredrik Dahl

VD

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

TILLGÅNGAR Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2025	2024	2025	2024
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	not 13			
Byggnader och mark	270 623	271 396	382 679	385 660
Inventarier och installationer	1 897	358	1 910	376
	272 520	271 754	384 589	386 036
Finansiella anläggningstillgångar	not 14			
Andelar i koncernföretag	2 432	2 432		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18 203	18 037	18 203	18 037
Fordringar hos koncernföretag	54 248	54 246		
	74 883	74 715	18 203	18 037
	347 403	346 469	402 792	404 073
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
Råvaror och förnödenheter	1 255	486	1 255	486
Färdiga varor, handelsvaror och pågående arbete	36 696	34 487	36 696	34 487
	37 951	34 973	37 951	34 973
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	21 236	32 413	21 279	32 445
Fordringar på koncernföretag	35	35		
Skattefordran	0	0	0	0
Övriga fordringar	959	2 279	1 369	2 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 495	1 263	2 720	1 443
	24 725	35 990	25 368	36 315
Kortfristiga placeringar	not 10			
Aktier och andra finansiella värdepapper	21 324	17 198	21 324	17 198
Kassa och bank	28 633	21 038	35 917	24 202
	112 633	109 199	120 560	112 688
SUMMA TILLGÅNGAR	460 036	455 668	523 352	516 761

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2025	2024	2025	2024
Eget kapital				
Aktiekapital (1 304 157 aktier)			130 554	130 541
Annat eget kapital inklusive årets resultat			106 713	95 378
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			237 267	225 919
Bundet eget kapital	not 18			
Aktiekapital (1 304 157 aktier)		130 554	130 541	
		130 554	130 541	
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst		48 301	26 883	
Årets resultat		20 897	35 847	
		69 198	62 730	
		199 752	193 271	
Obeskattade reserver	not 19,20	43 169	37 733	
Avsättningar				
Uppskjuten skatt	not 21	43 415	43 417	52 115
Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder	not 8	2 643	2 614	2 643
		46 058	46 031	54 758
				53 600
Långfristiga skulder	not 16			
Skulder till koncernföretag		1 702	4 895	
Skulder till kreditinstitut		116 674	117 874	175 157
		118 376	122 769	175 157
				177 772
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		1 200	1 200	2 615
Förskott från kunder		50	50	82
Leverantörsskulder		13 575	17 261	13 783
Skatteskulder		2 754	7 667	2 610
Övriga skulder	not 17	28 064	20 807	28 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	not 15	7 038	8 879	8 923
		52 681	55 864	56 170
				59 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		460 036	455 668	523 352
				516 761

Rapport över förändringar i eget kapital

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Ingående balans 2023-09-01	130 535	72 337	2 077	74 414
Omföring resultat föregående år		2 077	-2 077	0
Transaktioner med ägare:				
Fondemission	6 469	-6 469		-6 469
Nedsättning av aktiekapital	-6 463	-41 063		-41 063
Årets resultat			35 846	35 846
Utgående balans 2024-08-31	130 541	26 883	35 846	62 730
Omföring resultat föregående år		35 846	-35 846	0
Transaktioner med ägare:				
Fondemission	1 833	-1 833		-1 833
Nedsättning av aktiekapital	-1 820	-12 596		-12 596
Årets resultat			20 897	20 897
Utgående balans 2025-08-31	130 554	48 301	20 897	69 198

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat
Ingående balans 2023-09-01	130 535	98 195
Transaktioner med ägare:		
Fondemission	6 469	-6 469
Nedsättning av aktiekapital	-6 463	-41 063
Övertag av Ersättningsfond		
Årets resultat		44 713
Utgående balans 2024-08-31	130 541	95 378
Transaktioner med ägare:		
Fondemission	1 833	-1 833
Nedsättning av aktiekapital	-1 820	-12 596
Årets resultat		25 765
Utgående balans 2025-08-31	130 554	106 713

Kassaflödesanalys Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2025	2024	2025	2024
Den löpande verksamheten				
Inbetalningar från kunder	265 093	269 543	274 644	279 530
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-217 778	-223 666	-222 359	-226 253
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</i>	47 315	45 877	52 285	53 277
Erhållen ränta och andra finansiella inbetalningar	1 126	4 889	1 166	4 928
Erlagd ränta	-4 879	-7 537	-6 917	-10 634
Betald inkomstskatt	-10 580	-1 739	-10 630	-1 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	32 982	41 490	35 904	45 576
Investeringsverksamheten				
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	542	-6 512	542	-6 512
Nettoförvärv av finansiella anläggningstillgångar	-708	-1 291	-708	-1 291
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 313	-1 701	-2 914	-3 348
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	29	1 497	47	1 497
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 450	-8 007	-3 033	-9 654
Finansieringsverksamheten				
Förändring av långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag	-3 195	-178		
Upptagande / amortering av lån	-1 200	-1 200	-2 615	-2 690
Lämnade koncerbidrag	0	0		
Inlösen av aktier	-14 416	-47 526	-14 416	-47 526
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 811	-48 904	-17 031	-50 216
Förändring av likvida medel	11 721	-15 421	15 841	-14 294
Likvida medel vid årets början	38 236	53 657	41 400	55 694
Likvida medel vid årets slut	49 957	38 236	57 241	41 400
Kortfristiga placeringar	21 324	17 198	21 324	17 198
Kassa och Bank	28 633	21 038	35 917	24 202
	49 957	38 236	57 241	41 400

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Dotterbolag ingår i koncernen för den tid det ägts av moderbolaget. I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Inkuransbedömning av varulager

Komponentindelning av fastigheter

Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Resultatavräkning för pågående avverkningsobjekt.

Avverkningsuppdrag på externa fastigheter resultatavräknats i samband med redovisningen till kund. Avverkningar på egna fastigheter resultatavräknas när samtliga sortiment inmätts av köparna av virket. Ej avslutade avverkningsobjekt redovisas som en fordran alternativt skuld beroende på objektets ställning på balansdagen.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster vilka ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

	25-75 år	Inre ytskikt	15-30 år
Stomme	25-75 år	Inre ytskikt	15-30 år
Tak	20-40 år	Installationer	15-30 år
Fasad	20-30 år	Markanläggningar	10-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Not 2 Nettoomsättning, moderbolaget

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Verksamhet på egna fastigheter	46 923	69 746	46 923	69 746
Biobränsle	133 894	149 519	133 894	149 519
Extern skoglig verksamhet	134 442	137 284	134 442	137 284
Hyreshusförvaltning i dotterbolag			10 282	10 020
Internförsäljning	-60 016	-65 480	-60 313	-66 192
Summa	255 243	291 069	265 228	300 377

Internförsäljning innebär i huvudsak leveranser från skog till biobränsleverksamheten

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets nettoomsättning avser 284 (f å 612) tkr försäljning till koncernföretag.

I övriga externa kostnader ingår inköp från koncernföretag med 106 (f å 100) tkr.

Not 4 Medeltal anställda

Siffrorna i not 3 och 4 avser moderbolaget, dotterbolagen har inga anställda

Moderbolaget		Koncernen	
Anställda	varav män	Anställda	varav män
10	6	10	6

Not 5 Personalkostnader, pensioner och övrigt

Moderbolaget		Koncernen	
Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
1 384	5 088	1 495	5 583

Löner och andra ersättningar

I löner och ersättningar ingår en bonus till verkställande direktören med 80 (f å 52) tkr. Bonusen är inte pensionsgrundande. Verkställande direktören i moderbolaget har inga förmåner utöver lön. Uppsägningstiden är 9 månader från bolagets sida och 9 månader för VD:s sida. Pensionskostnader till verkställande direktören erläggs i enlighet med bestämmelserna i ITP-planen.

Samtliga anställda

	2024/2025	2023/2024
Sociala kostnader	3 495	3 422
(varav pensionskostnader)	(1103)	(933)

Av bolagets pensionskostnader avser 272 (f å 285) tkr gruppen styrelse och VD.

Not 6 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter/arrenden

Operationell leasing

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingintäkterna avser i huvudsak hyror av bostäder och lokaler samt jordbruks- och jaktarrenden. Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 5 797 (f å 5 563) tkr.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.				
Inom 1 år	3 202	3 377	8 780	9 259
Senare än 1 år men inom 5 år	4 710	5 067	19 681	10 162
Senare än 5 år	239	646	239	1 345
	8 151	9 090	28 700	20 766

De ovan angivna minimileaseavgifterna avser endast avtal där Gustafsborgs Säteri står risken för ev. kundförluster. I årets leasingintäkter ingår intäkter där förvaltd fastighet bär hyresförlustrisken, 1 042 (f å 1 071)tkr.

Not 7 Avskrivningar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Inventarier	282	145	287	151
Jordbruksbyggnader	1 096	1 061	1 096	1 061
Hyses- och Kontorsbyggnader	65	65	2 839	2 797
Markanläggningar	91	136	91	136
	1 534	1 407	4 313	4 145
Nedskrivningar				
Hyses- och Kontorsbyggnader	0	0	0	1 000
Summa av- och nedskrivningar	1 534	1 407	4 313	5 145

Not 8 Förändring av avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

I övriga externa kostnader ingår en avsättning till reserv för framtida skogsvårdskostnader med 28 (f å upplösning med 755) tkr. Den totala avsättningen till framtida skogsvårdskostnader uppgår till 2 642(f å 2 614) tkr.

Not 9 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	98	90	230	159
Andra uppdrag	0	64	0	64
	<u>98</u>	<u>154</u>	<u>230</u>	<u>223</u>

Not 10 Resultat från finansiella investeringar

	Moderbolaget		Koncernen	
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar:				
Erhållna utdelningar	359	301	359	301
	<u>359</u>	<u>301</u>	<u>359</u>	<u>301</u>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter:				
Ränteintäkter	403	445	437	490
Erhållna utdelningar	216	215	216	215
Uttag från Kapitalförsäkring	0	200	0	200
Resultat vid avyttringar av kortfristiga placeringar	-7	3 911	-7	3 911
	<u>612</u>	<u>4 771</u>	<u>646</u>	<u>4 816</u>
Resultat av finansiella anläggningstillgångar				
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	0	-2 000	0	-2 000
	<u>27</u>	<u>-89</u>	<u>27</u>	<u>-89</u>
Resultat vid avyttringar av finansiella anläggningstillgångar	27	-89	27	-89
	<u>27</u>	<u>-2 089</u>	<u>27</u>	<u>-2 089</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter:				
Nedskrivning kortfristiga placeringar	0	-1 700	0	-1 700
Övriga räntekostnader	-4 350	-5 631	-6 482	-8 513
Övriga finansiella kostnader	-370	-373	-370	-373
	<u>-4 720</u>	<u>-7 704</u>	<u>-6 852</u>	<u>-10 586</u>

Kortfristiga placeringar i koncernen

	Moderbolaget		Koncernen	
	Redovisat värde	Marknadsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde
Värdepapper				
Aktier och aktiefonder	17 324	17 527	17 324	17 527
Aktieindexobligationer	4 000	2 860	4 000	2 860
	<u>21 324</u>	<u>20 387</u>	<u>21 324</u>	<u>20 387</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024
Avsättning till periodiseringsfond	-9 100	-16 500
Återföring av periodiseringsfond	3 900	4 900
Lämnat koncernbidrag	0	0
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-236	60
	<u>-5 436</u>	<u>-11 540</u>

Not 12 Skatter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	5 667	10 263	5 907	10 335
Justering avseende tidigare år	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2	242	1 127	2 179
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskrivning av fastigheter	0	-39	0	-39
	5 665	10 466	7 034	12 475
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	26 562	46 313	32 799	57 188
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (f å 20,6 %).	5 472	9 540	6 757	11 781
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	258	260	829	1 010
Skattepliktiga realisationsvinster	-2	41	-2	40
Resultat från näringsbetingade aktier	-74	350	-74	350
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-186	-184	-620	-606
Övriga skattemässiga justeringar	62	345	-1 017	-1 884
Schablonintäkter, periodiseringsfonder och aktiefonder	209	204	209	212
Aktiverade underhållskostnader	-72	-294	-123	-569
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0	-52	0
Redovisad skatt	5 667	10 263	5 907	10 335
Effektiv skattesats	21,3%	22,2%	18,0%	18,1%

Not 13 Materiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025		2024/2025	
	Byggnader och mark	Inventarier och installationer	Byggnader och mark	Inventarier och installationer
Ingående anskaffningsvärde	101 248	2 789	245 486	2 839
Inköp	492	1 821	1 093	1 821
Försäljningar/utrangeringar	-22	0	-97	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 718	4 610	246 482	4 660
Ingående avskrivningar	-12 064	-2 431	-29 189	-2 463
Försäljningar/utrangeringar	4	0	42	0
Årets avskrivningar	-1 252	-282	-4 025	-287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 312	-2 713	-33 172	-2 750
Ingående uppskrivningar	188 302	0	188 320	0
Försäljningar/utrangeringar	4	0	6	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	188 306	0	188 326	0
Ingående nedskrivningar	-6 089	0	-18 957	0
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar netto	-6 089	0	-18 957	0
Utgående redovisat värde	270 623	1 897	382 679	1 910
Bedömt marknadsvärde	1 396 490	6,4%	1 519 250	6,4%
Taxeringsvärden fastigheter	704 249		769 382	
Föregående år	702 888		762 732	

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	IB Anskaff.- värde	Årets Anskaffning	Årets Avyttringar	UB Anskaff.- värde	Upp/ned- skrivning	Redovisat värde
Wendtco AB	5 565	0	0	5 565	-4 050	1 515
Perstorpsågen AB	4 151	0	0	4 151	-3 500	651
Gustafsborg Skog Nr 1 AB	8 126	0	0	8 126	-7 939	187
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	4 657	0	0	4 657	-4 577	80
	22 499	0	0	22 499	-20 066	2 432

Firma, org.nr, säte		Kapital/röst- andel	Antal andelar	Eget kapital, 1)	Årets resultat 2)
<u>Dotterbolag till Gustafsborgs Säteri AB</u>					
Perstorpsågen AB	556197-8619, Perstorp	100%	1 810	697	21
Wendtco AB	556093-3268, Perstorp	100%	10 000	1 720	-1
Gustafsborg Skog Nr 1 AB,	556118-2113, Perstorp	100%	1 000	364	-3
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	556417-3135, Perstorp	100%	1 000	294	-23
<u>Dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB</u>					
Gustafsborg Linden 12 AB	556456-0745, Perstorp	100%	6 000	2 397	-408
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	559038-8889, Perstorp	100%	500	3 982	353
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	556772-7408, Perstorp	100%	1 000	6 574	1 518
Gustafsborg Plantskolan 2 AB, 3)	559307-1920, Perstorp	100%	500	9 385	-171

1) I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning

2) Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Under året förvärvade dotterföretag avser årets resultat perioden från förvärvet till balansdagen den 31/8.

3) Under 2023/2024 fusionerades dotterbolagen Gustafsborg Planskolan 3 AB med Gustafsborg Plantskolan 2 AB

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	20 037	12 565	20 037	12 565
Omklassificerade	0	6 512	0	6 512
Inköp	707	1 291	707	1 291
Försäljning	-2 541	-331	-2 541	-331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 203	20 037	18 203	20 037
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-2 000		-2 000	
Försäljning	2 000	-2 000	2 000	-2 000
Utgående redovisat värde	18 203	18 037	18 203	18 037
Marknadsvärde	20 034	19 887	20 034	19 887

Fodringar hos koncernföretag

Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Fodringar hos koncernföretag	54 248	54 246	0	0
	54 248	54 246	0	0

Not 15 Periodiseringsposter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda kostnader	799	842	983	1 011
Övriga upplupna intäkter	1 696	421	1 737	432
	<u>2 495</u>	<u>1 263</u>	<u>2 720</u>	<u>1 443</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna löneomkostnader	980	1 039	980	1 039
Upplupna löner och semesterlöner	1 749	1 681	1 749	1 681
Förutbetalda hyres- och arrendeintäkter	2 046	1 926	2 935	2 863
Övriga poster	2 263	4 233	3 259	5 251
	<u>7 038</u>	<u>8 879</u>	<u>8 923</u>	<u>10 834</u>

Not 16 Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till koncernföretag	1 702	4 895		
Skulder till kreditinstitut	116 674	117 874	177 697	177 697
	<u>118 376</u>	<u>122 769</u>	<u>177 697</u>	<u>177 697</u>
Kortfristig del som redovisas under kortfristiga skulder	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>	<u>2 615</u>	<u>2 615</u>

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 116 674 (f å 50 000) tkr i moderbolaget och (f å 70 618) tkr i koncernen kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig s sin helhet.

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

I posten övriga kortfristiga skulder ingår skuld för ej avslutade och ej avräknade avverknings- och skogsvårdsobjekt.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Objekt utförda på egna fastigheter	3 547	2 187	3 547	2 187
Objekt utförda på leverantörers fastigheter	19 429	14 710	19 429	14 710
	<u>22 976</u>	<u>16 897</u>	<u>22 976</u>	<u>16 897</u>

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024
Antal aktier	st	1 222 298	1 239 584
Kvotvärde	kr/aktie	106,81	105,31
Ingående antal		1 239 584	1 304 157
Nedsättning av aktiekapitalet enl. avtal		-16 700	-63 866
Nedsättning av aktiekapitalet enl. erbjudande		-586	-707
Utgående antal		<u>1 222 298</u>	<u>1 239 584</u>

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	494	258
Periodiseringsfonder, not 21	42 675	37 475
	<u>43 169</u>	<u>37 733</u>

Not 20 Periodiseringsfonder

	Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024
Avsättning 2018/2019		3 900
Avsättning 2019/2020	4 125	4 125
Avsättning 2020/2021	7 000	7 000
Avsättning 2021/2022	3 800	3 800
Avsättning 2022/2023	2 150	2 150
Avsättning 2023/2024	16 500	16 500
Avsättning 2024/2025	9 100	
	<u>42 675</u>	<u>37 475</u>

Not 21 Uppskjuten skatt

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Uppskrivning av byggnader och mark	38 791	38 790	38 791	38 790
Övriga temporära differenser	4 624	4 627	3 987	3 964
Obeskattade reserver i koncernen			9 337	8 232
	<u>43 415</u>	<u>43 417</u>	<u>52 115</u>	<u>50 986</u>

Not 22 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Fastighetsinteckningar	120 274	120 274	200 674	200 674
Summa ställda säkerheter	<u>120 274</u>	<u>120 274</u>	<u>200 674</u>	<u>200 674</u>

Not 23 Eventualförpliktelser

Övriga ansvarsförbindelser	4 300	4 300	67 028	67 028
Summa eventualförpliktelser	<u>4 300</u>	<u>4 300</u>	<u>67 028</u>	<u>67 028</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Ingående balanserat resultat	62 730	74 414
Under året utbetald ersättning för indragning av aktier	-12 596	-41 063
Genomförd fondemission utan utgivande av nya aktier	-1 833	-6 469
Årets resultat	20 897	35 846
	<u>69 198</u>	<u>62 730</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	69 198	62 730
Årsredovisningen fastställdes 2025-11-24	<u>69 198</u>	<u>62 730</u>

Den dag som framgår av digital signatur

Gabriel Danielsson

Johan Englund

Rickard Lehmann

Elin Swedlund

David Tunberger

Fredrik Dahl

Ordförande

VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Johan Axel Englund

Styrelseledamot

Serienummer: 072432ea933541[...]876d84f6c95cd

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-11-24 11:19:21 UTC



RICKARD LEHMANN

Styrelseledamot

Serienummer: 141c8aa35e920d[...]f95f34c096466

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-11-24 11:45:56 UTC



Gabriel Danielsson

Styrelseledamot

Serienummer: 32825f4851a928[...]098be69ef86a0

IP: 193.15.xxx.xxx

2025-11-24 12:28:46 UTC



DAVID TUNBERGER

Styrelseledamot

Serienummer: 10f408ed207f4c[...]c49f8900aeca8

IP: 2.69.xxx.xxx

2025-11-24 13:12:58 UTC



FREDRIK NILS ANDERS DAHL

Verkställande direktör

Serienummer: 1b6aee1018c288[...]1975b92b32b98

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-11-24 13:58:51 UTC



ELIN SWEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 27c9eddee8b258[...]613572869a3bd

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-11-24 14:54:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eurl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:15:24 UTC



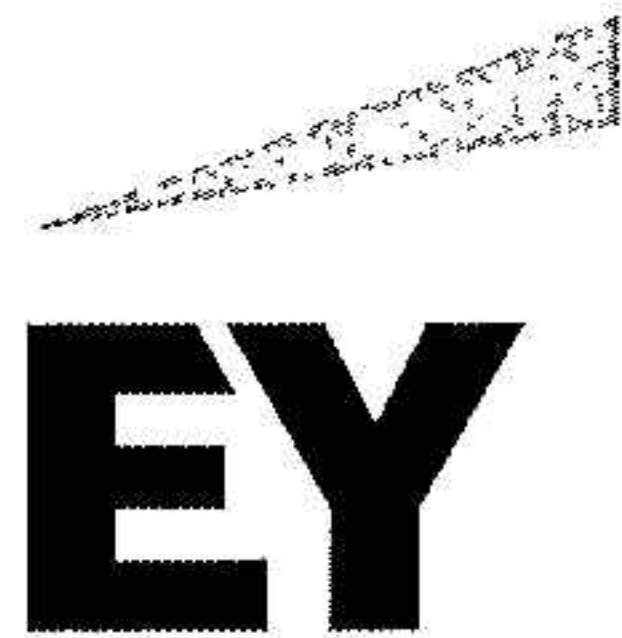
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborgs Säteri Aktiebolag, org.nr 556035-6387

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gustafsborgs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

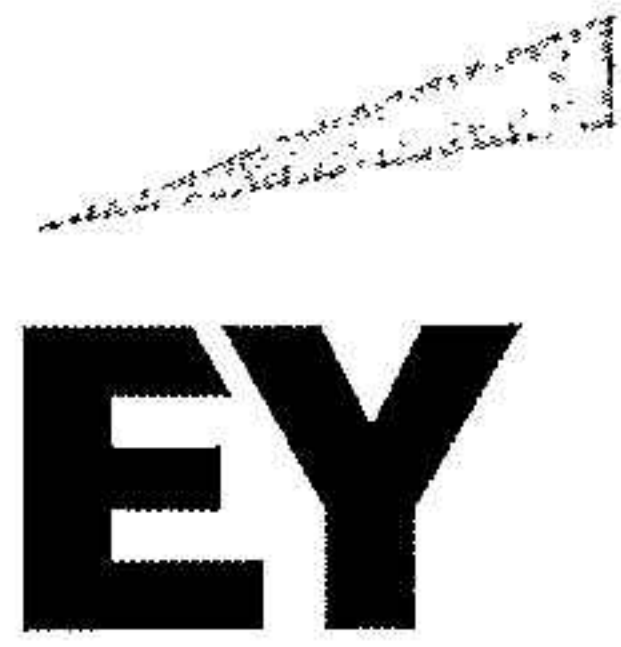
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.



Shape the future with confidence

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gustafsborgs Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:15:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.