

Årsredovisning

City Fastigheter i Södertälje AB

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söcertälje 2025-06-23

Yesemin Varli
Yesemin Varli

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

City Fastigheter i Södertälje AB

556715-4553

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006-11-15 och äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade en hyresfastighet i Södertälje år 2007 och en kioskbyggnad i samma stad år 2010.
Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 833	2 517	2 333	2 179	1 931
Resultat efter finansiella poster	233	101	745	534	618
Balansomslutning	12 222	12 322	15 009	14 099	15 266
Soliditet %	16	15	28	26	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	912 655	106 288	1 118 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		106 288	-106 288	0
Årets resultat			386 290	386 290
Belopp vid årets utgång	100 000	1 018 943	386 290	1 505 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 018 943
Årets resultat	386 290
Summa	1 405 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 405 233
Summa	1 405 233

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 833 118	2 517 029
Övriga rörelseintäkter	0	12 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 833 118	2 529 597
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 560 521	-1 505 596
Övriga externa kostnader	-72 310	-46 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 520	-366 520
Summa rörelsekostnader	-1 999 351	-1 918 584
Rörelseresultat	833 767	611 013
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 525	24 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-609 903	-534 016
Summa finansiella poster	-600 378	-509 893
Resultat efter finansiella poster	233 389	101 120
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	262 334	38 807
Summa bokslutsdispositioner	262 334	38 807
Resultat före skatt	495 723	139 927
Skatter		
Skatt på årets resultat	-109 433	-33 639
Årets resultat	386 290	106 288

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 927 809	11 294 329
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 927 809</i>	<i>11 294 329</i>
Summa anläggningstillgångar		10 927 809	11 294 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 979	17 331
Övriga fordringar		30 740	237 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 471	3 795
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>386 190</i>	<i>258 212</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		908 111	769 574
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>908 111</i>	<i>769 574</i>
Summa omsättningstillgångar		1 294 301	1 027 786
SUMMA TILLGÅNGAR		12 222 110	12 322 115

2025071611076

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 018 943	912 655
Årets resultat	386 290	106 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 405 233</i>	<i>1 018 943</i>
Summa eget kapital	1 505 233	1 118 943
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	616 543	878 877
Summa obeskattade reserver	616 543	878 877
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 9 579 000	9 785 000
Summa långfristiga skulder	9 579 000	9 785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 206 000	206 000
Leverantörsskulder	41 866	0
Övriga skulder	114 829	83 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 639	249 801
Summa kortfristiga skulder	521 334	539 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 222 110	12 322 115

2025071611077

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Hysesfastighet	2	50
Kioskbyggnad	5	20
Inventarier m.m.	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 695 980	15 695 980
Utgående anskaffningsvärden	15 695 980	15 695 980
Ingående avskrivningar	-4 401 651	-4 035 131
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-366 520	-366 520
Utgående avskrivningar	-4 768 171	-4 401 651
Redovisat värde	10 927 809	11 294 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 296	265 296
Utgående anskaffningsvärden	265 296	265 296
Ingående avskrivningar	-265 296	-265 296
Utgående avskrivningar	-265 296	-265 296
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 755 000	8 961 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 9 785 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 579 000	9 785 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 000	206 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 778 000	12 778 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2025-06-23

Yesemin Varli

Yesemin Varli

2025071611079