

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 20 AB

559255-2342

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång äger bolaget dotterbolagen:  
Östanå 101 Fastigheter AB (559257-8420)  
Östanå 103 Fastigheter AB (559257-8404)

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	4	29
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>30</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077
årets vinst	856
	<b>4 933</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 933
	<b>4 933</b>

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

20 472

20 472

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 472**

**20 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 472**

**20 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26

25

**Summa kassa och bank**

**26**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**26**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 498**

**20 497**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4

0

Årets resultat

1

4

**Summa fritt eget kapital**

**5**

**4**

**Summa eget kapital**

**30**

**29**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 939

14 939

**Summa långfristiga skulder**

**14 939**

**14 939**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 529

5 529

**Summa kortfristiga skulder**

**5 529**

**5 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 498**

**20 497**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 472	0
Inköp	0	20 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 472</b>	<b>20 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 472</b>	<b>20 472</b>

Bolaget äger dotterbolagen Östanå 101 Fastigheter AB (11 335) och Östanå 103 Fastigheter AB (9 137).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt