

Årsredovisning

för

OK Landgren Fastighet AB

559223-8157

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OK Landgren Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund den 8 juni 2023



Ola Landgren

Styrelsen för OK Landgren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Askerunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin som orsakats av Covid-19 är ej längre en pandemi och bolaget har inte påverkats av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	284	196	0
Resultat efter finansiella poster	56	27	-18
Soliditet (%)	2,0	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 278	15 084	46 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 084	-15 084	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 194	0	46 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 194
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 194
	-3 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061303492

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 150

195 668

Övriga rörelseintäkter

2 476

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

286 626

195 668

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 862

-70 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 673

-98 925

Summa rörelsekostnader

-230 535

-168 934

Rörelseresultat

56 091

26 734

Resultat efter finansiella poster

56 091

26 734

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

16 900

0

Lämnade koncernbidrag

0

-11 650

Förändring av överavskrivningar

-72 992

0

Summa bokslutsdispositioner

-56 092

-11 650

Resultat före skatt

-1

15 084

Årets resultat

0

15 084

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 884 238

4 923 303

Inventarier, verktyg och installationer

3

258 568

37 289

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 142 806

4 960 592

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

244 585

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

244 585

Summa anläggningstillgångar

5 142 806

5 205 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 768

0

Summa kortfristiga fordringar

15 768

0

Kassa och bank

Kassa och bank

146 746

58 071

Summa kassa och bank

146 746

58 071

Summa omsättningstillgångar

162 514

58 071

SUMMA TILLGÅNGAR

5 305 320

5 263 248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 194

-18 278

Årets resultat

0

15 084

Summa fritt eget kapital

-3 194

-3 194

Summa eget kapital

46 806

46 806

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

72 992

0

Summa obeskattade reserver

72 992

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

5 125 000

5 125 000

Summa långfristiga skulder

5 125 000

5 125 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 094

Skulder till koncernföretag

9 628

11 650

Skatteskulder

24 567

15 000

Övriga skulder

13 327

45 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

60 522

91 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 305 320

5 263 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 020 331	
Inköp		800 162
Pågående nyanläggning		4 220 169
Anskaffningsvärde Markanläggning	128 069	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 400	5 020 331
Ingående avskrivningar	-97 028	
Årets avskrivningar	-167 134	-97 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 162	-97 028
Utgående redovisat värde	4 884 238	4 923 303
Bokfört värde byggnader	3 894 978	4 061 312
Bokfört värde mark	861 991	861 991
	4 756 969	4 923 303

2023061303497

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 186	
Inköp	227 818	39 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 004	39 186
Ingående avskrivningar	-1 897	
Årets avskrivningar	-6 539	-1 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 436	-1 897
Utgående redovisat värde	258 568	37 289

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 220 169
Omklassificeringar		-4 220 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	0	244 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	244 585
Utgående redovisat värde	0	244 585

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skulder	5 125 000	5 125 000
	5 125 000	5 125 000

Askersund 2023-06-05



Ola Landgren