

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag

556440-9893

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 30 december 2022


Patrik Liljegren

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget NILPAT Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, främst hyreshus, i Trelleborg

Vakansgraden vad gäller icke uthyrda bostäder har i år i likhet med föregående år varit mycket låg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Hysesintäkter	31 247	30 806	30 883	30 152
Resultat efter finansiella poster	12 903	12 457	11 032	10 987
Soliditet (%)	42	38	33	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	280 000	29 839 866	8 084 640	39 604 506
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 129 990		-1 129 990
Balanseras i ny räkning			8 084 640	-8 084 640	0
Årets resultat				8 626 756	8 626 756
Belopp vid årets utgång	1 400 000	280 000	36 794 516	8 626 756	47 101 272



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 794 516
årets vinst	8 626 756
	45 421 272
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (98,54 kronor per aktie)	1 310 000
i ny räkning överföres	44 111 272
	45 421 272

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelning bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		31 246 621	30 805 677
Övriga rörelseintäkter		1 100 380	651 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 347 001	31 457 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 474 510	-13 114 239
Personalkostnader	2	-3 620 988	-3 675 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 992 683	-1 790 384
Summa rörelsekostnader		-19 088 181	-18 579 682
Rörelseresultat		13 258 820	12 877 402
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		416 545	1 355
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 117	147 637
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-363 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 434	-568 904
Summa finansiella poster		-355 712	-419 912
Resultat efter finansiella poster		12 903 108	12 457 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 850 000	-1 990 000
Förändring av överavskrivningar		-16 002	-131 977
Summa bokslutsdispositioner		-1 866 002	-2 121 977
Resultat före skatt		11 037 106	10 335 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 410 350	-2 250 873
Årets resultat		8 626 756	8 084 640



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	69 778 576	71 358 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 385 357	1 089 733
Summa materiella anläggningstillgångar		71 163 933	72 448 541

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 144 164	7 260 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 144 164	7 260 303

Summa anläggningstillgångar		80 308 097	79 708 844
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	100 081
Övriga fordringar		0	151 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 740	295 748
Summa kortfristiga fordringar		306 740	547 243

Kassa och bank

Kassa och bank		62 539 506	54 073 620
Summa kassa och bank		62 539 506	54 073 620

Summa omsättningstillgångar		62 846 246	54 620 863
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		143 154 343	134 329 707
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2023011205155

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Reservfond

280 000

280 000

Summa bundet eget kapital

1 680 000

1 680 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 794 516

29 839 866

Årets resultat

8 626 756

8 084 640

Summa fritt eget kapital

45 421 272

37 924 506

Summa eget kapital

47 101 272

39 604 506

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 080 000

14 230 000

Akkumulerade överavskrivningar

322 633

306 631

Summa obeskattade reserver

16 402 633

14 536 631

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 374 620

75 024 620

Summa långfristiga skulder

50 374 620

75 024 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 650 000

200 000

Leverantörsskulder

407 636

922 849

Skatteskulder

393 018

426 232

Övriga skulder

598 716

320 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 226 448

3 294 091

Summa kortfristiga skulder

29 275 818

5 163 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 154 343

134 329 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5



2023011205158

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 563 041	131 563 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 563 041	131 563 041
Ingående avskrivningar	-60 204 233	-58 596 915
Årets avskrivningar	-1 580 232	-1 607 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 784 465	-60 204 233
Utgående redovisat värde	69 778 576	71 358 808

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 954 902	3 255 902
Inköp	708 075	699 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 977	3 954 902
Ingående avskrivningar	-2 865 169	-2 682 103
Årets avskrivningar	-412 451	-183 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 277 620	-2 865 169
Utgående redovisat värde	1 385 357	1 089 733

2023011205159

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 591 445	5 930 814
Inköp	3 263 801	2 181 812
Försäljningar	-1 015 997	-521 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 839 249	7 591 445
Ingående nedskrivningar	-331 142	-331 142
Årets nedskrivningar	-363 943	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-695 085	-331 142
Utgående redovisat värde	9 144 164	7 260 303

I det redovisade värdet ingår en andel i bostadsrätt med 3 545 591 kr.

Not 6 Långfristiga skulder

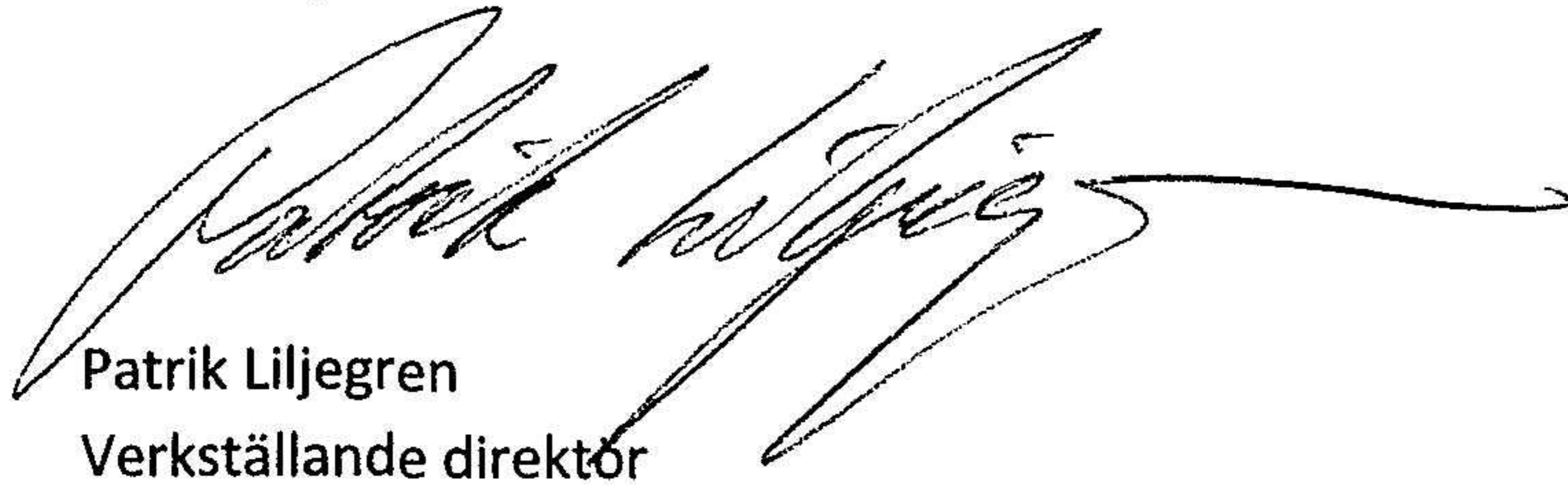
	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	50 374 620	74 224 620
	50 374 620	74 224 620

2023011205160

Not 7 Ställda säkerheter

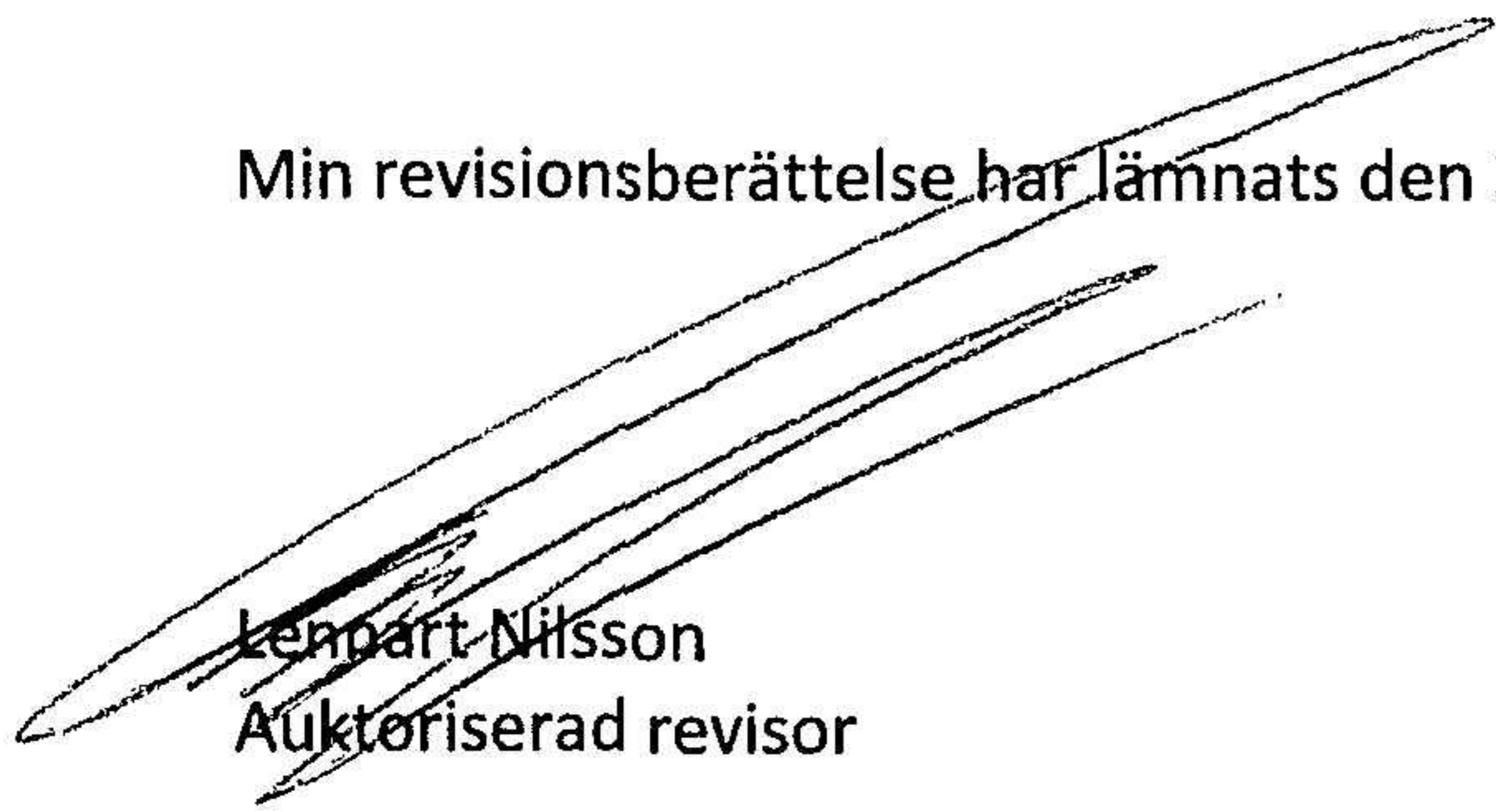
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	107 285 000	107 285 000
	107 785 000	107 785 000

Trelleborg den 30 december 2022



Patrik Liljegren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget NILPAT AB

Org.nr 556440-9893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget NILPAT AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget NILPAT ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget NILPAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fastighetsbolaget NILPAT AB, Org.nr 556440-9893

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget NILPAT AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget NILPAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fastighetsbolaget NILPAT AB, Org.nr 556440-9893

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-11-30


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor