

ÅRSREDOVISNING


Härmed avges årsredovisning för
räkensårsåret
23.07.01 – 24.06.30
för

HyJo Fastighets AB
Org.nr: 556289-4641

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 december 2024

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Per-Anders Hylander

ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HyJo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230701-240630

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är Tranås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021
Nettoomsättning	250 000	200 000	330 000	150 000
Resultat efter finansnetto	6 933	14 197	41 802	45 103
Soliditet (%)	29,6	26,3	21,8	34,1

Not 6 Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	247 423	11 220
Disposition av föregående års resultat			11 220	11 220
Årets resultat				5 376
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	258 643	27 816

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	258 643
Årets resultat	5 376
Summa	264 019

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras:

Överföres i ny räkning	264 019
Summa	264 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Kopia i skåp
[Signature]

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>230701-240630</i>	<i>Föreg år</i>
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		250 000	200 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 550	-54 815
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-90 356	-90 353
Rörelsens resultat		56 094	54 832
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161	-635
Resultat efter finansiella poster		54 933	54 197
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	-48 000	-40 000
Skatt		-1 557	-2 977
Årets resultat		5 376	11 220

Kopierad
A. L. L.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>230701-240630</i>	<i>Föreg år</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Byggnader och Mark	5	1 230 962	1 321 318
		<u>1 230 962</u>	<u>1 321 318</u>
Summa anläggningstillgångar		1 230 962	1 321 318
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		36 952	36 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 195	58 195
		<u>45 147</u>	<u>94 979</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		21 624	21 002
		<u>21 624</u>	<u>21 002</u>
Summa omsättningstillgångar		66 771	115 981
Summa tillgångar		1 297 733	1 437 299

Kopia vidimer
Hjelm

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>230701-240630</i>	<i>Föreg år</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	6	258 644	247 424
Årets resultat		5 376	11 220
		<u>264 020</u>	<u>258 644</u>
Summa eget kapital		384 020	378 644
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		738 867	696 867
Övriga kortfristiga skulder		174 846	361 788
		<u>913 713</u>	<u>1 058 655</u>
Summa skulder		913 713	1 058 655
Summa eget kapital och skulder		1 297 733	1 437 299
<hr/>			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kapitalbindningen
Hyllander

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar har skrivits av med följande procentsatser:

Byggnadsinventarier	10%
Verkstad/Lager	4%
Butik/Kontor	2,5%
Markanläggning	5,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Koncernbidrag	48 000	40 000
Skillnad bokf/plan avs byggnader	0	0
Förändring periodiceringsfond	0	0
	<hr/>	<hr/>
	48 000	40 000

Kopia Vidimellu
Appland

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	24-06-30	23-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	176 670	176 670
Anskaffningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	176 670	176 670
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Byggnader och mark

	24-06-30	23-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 678 696	2 678 696
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 678 696</u>	<u>2 678 696</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	1 357 378	1 267 025
Årets avskrivningar	90 353	90 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>1 447 731</u>	<u>1 357 378</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 230 965</u>	<u>1 321 318</u>
Taxeringsvärden		
Byggnadsvärde	442 000	442 000
Markvärde	208 000	208 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranås 2024-12-20


Per-Anders Hylander


Christer Johansson

*Upprättad vid
HyJo*