

Årsredovisning för

# Fastighets AB Passet

559251-6263

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Passet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2025- 5 - 12



Thomas Barosen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Passet, 559251-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Jakob & Co, 559252-3343 med säte i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	270 800	221 860	196 860	147 645
Resultat efter finansiella poster	8 436	-12 135	25 004	8 107
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-7 170
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 964
Vid årets slut	25 000	-9 134

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 134 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 170
årets resultat	-1 964
Totalt	-9 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 134
Summa	-9 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 800	221 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>270 800</b>	<b>221 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 112	-27 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 720	-45 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 832</b>	<b>-73 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 968</b>	<b>148 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 532	-160 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 532</b>	<b>-160 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 436</b>	<b>-12 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 400	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 400</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 964</b>	<b>-12 135</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 964</b>	<b>-12 135</b>

2025051309095

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 674 612	2 720 332
Summa materiella anläggningstillgångar		2 674 612	2 720 332
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 674 612	2 720 332
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 620	65 620
Övriga fordringar		92	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 400	-
Summa kortfristiga fordringar		125 112	65 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 729	46 488
Summa kassa och bank		10 729	46 488
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		135 841	112 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 810 453	2 832 455

2025051309096

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 170	4 965
Årets resultat		-1 964	-12 135
Summa fritt eget kapital		-9 134	-7 170
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 866</b>	<b>17 830</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 558 984	2 598 992
Summa långfristiga skulder		2 558 984	2 598 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Skulder till koncernföretag		30 400	20 000
Skatteskulder		17 320	18 350
Övriga skulder		128 875	118 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		235 603	215 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 810 453</b>	<b>2 832 455</b>

2025051309097

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 857 492	2 857 492
	<u>2 857 492</u>	<u>2 857 492</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 160	-91 440
-Årets avskrivning enligt plan	-45 720	-45 720
	<u>-182 880</u>	<u>-137 160</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 674 612</b>	<b>2 720 332</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 398 952	2 438 960
	<u>2 398 952</u>	<u>2 438 960</u>

## Underskrifter

Sigtuna 2025- 5 - 12

  
Thomas Barosen  
Styrelseordförande

  
Bjarne Barosen  
Styrelseledamot