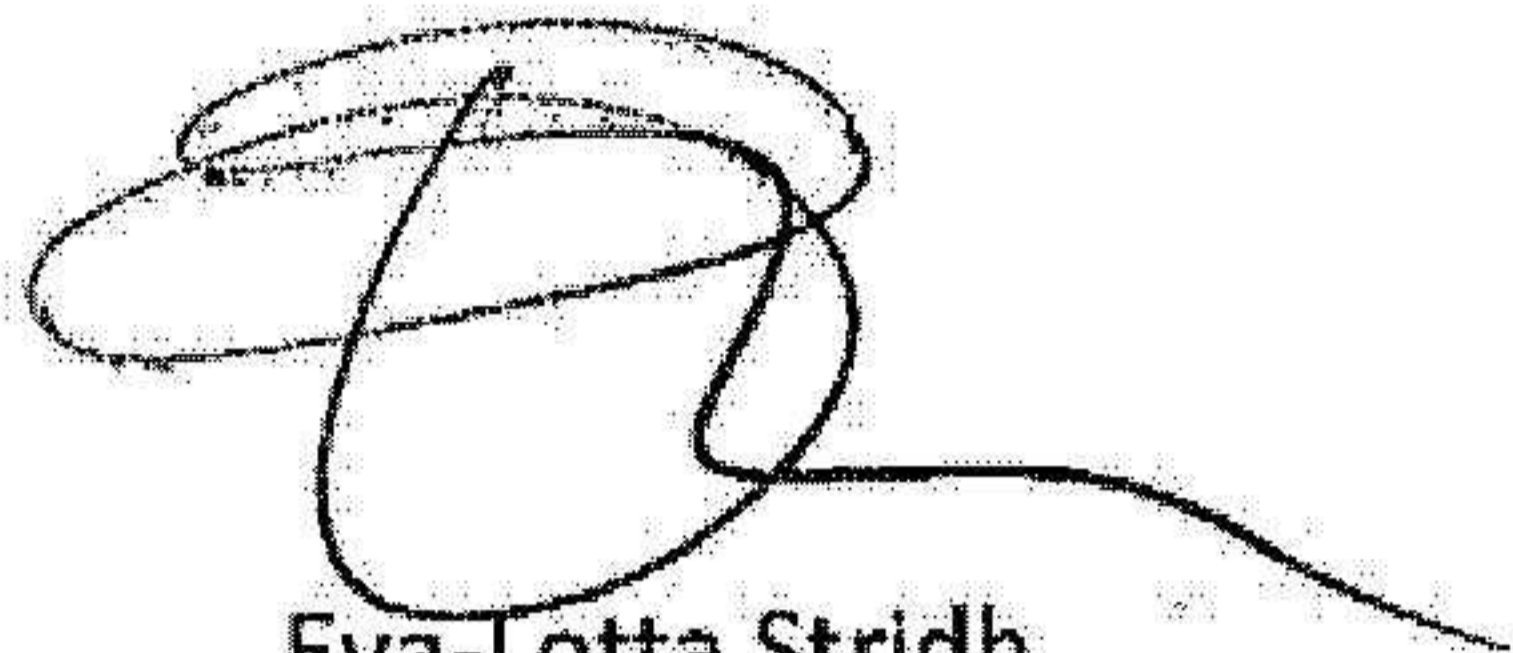


Amasten Sundsvall Rakard AB  
559201-2156

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amasten Sundsvall Rakard AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Styrelsen för Amasten Sundsvall Rakard AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har restriktionerna relaterade till spridningen av Covid-19 påverkat det svenska samhället och minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur spridningen kommer att utvecklas och därför utvärderar bolaget ständigt situationen och vidtar vid var tid nödvändiga åtgärder. Det är svårt att bedöma effekten av Covid-19 på lång sikt men under räkenskapsåret har pandemin inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet och bedömningen är att så inte heller kommer att vara fallet på kort sikt.

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stocken 2, Tallen 4, Sågramen 21, Tvingen 29, Mjölaren 3, Mjölaren 4, Mjölaren 9, Bladet 2, Hästen 13 och Credit 12 i Sundsvall. Hyresintäkterna för året uppgick till 6 173 tkr (5 893), vilke innebär en ökning med 4,7 procent. Rörelseresultatet uppgick till 2 758 tkr (2 61). Årets resultat efter skatt minskat med 1 195 tkr och uppgick till 3 001 tkr (1 725). Årets investeringar i förvaltningsfastigheter uppgick till 1 072 tkr (1 725). De räntebärande skulderna uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0 kr (63 906 tkr).

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i koncernmodern Amasten Fastighets AB (publ), och per balansdagen kontrollerades över 90% av aktierna i Amasten Fastighets AB (publ). Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

### Hållbarhetsrapport

Amasten Sundsvall Rakard AB är dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, med säte i Stockholm. Bolaget omfattas av hållbarhetsrapporten för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

### Innehav av egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier.

### Flerårsöversikt

	2021	2020
Hyresintäkter	6 173 285	5 893 487
Resultat efter finansiella poster	2 740 625	2 264 311
Soliditet (%)	5%	4%

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	2 794 824
Årets resultat	587 306
	<b>3 382 130</b>
disponeras så att	3 382 130
i ny räkning överföres	<b>3 382 130</b>

**Resultaträkning**

	Not	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Hysesintäkter	5	6 173 285	5 893 487
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 173 285</b>	<b>5 893 487</b>
Fastighetskostnader	6	-3 084 822	-2 977 855
Övriga externa kostnader		-5 407	-5 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-325 488	-289 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>7</b>	<b>-3 415 717</b>	<b>-3 272 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 757 568</b>	<b>2 621 418</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	578 000	578 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-594 943	-935 107
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-16 943</b>	<b>-357 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 740 625</b>	<b>2 264 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>740 625</b>	<b>2 264 311</b>
Skatt på årets resultat	10	-153 319	-482 198
<b>Årets resultat</b>		<b>587 306</b>	<b>1 782 113</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

**Balansräkning**

	Not	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11	40 617 651	37 004 402
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	988 769	1 926 125
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	13	28 900 000	28 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 506 420</b>	<b>67 830 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	14	0	18 337
Fordringar hos koncernföretag	13,15	0	236 879
Övriga fordringar		15 120	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	84 202	20 349
		<b>99 322</b>	<b>276 015</b>
Kassa och bank		0	105 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 322</b>	<b>381 102</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>70 605 742</b>	<b>68 211 629</b>

**Balansräkning**

	Not	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 794 824	1 012 711
Årets resultat		587 306	1 782 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 382 130</b>	<b>2 794 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 432 130</b>	<b>2 844 824</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	143 828	60 810
<b>Summa avsättningar</b>		<b>143 828</b>	<b>60 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	0	63 257 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>63 257 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	0	648 040
Leverantörsskulder		783 266	25 765
Skulder till koncernföretag		65 038 361	0
Aktuella skatteskulder		654 671	805 906
Övriga skulder	20	5 836	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	547 650	568 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 029 784</b>	<b>2 048 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 605 742</b>	<b>68 211 629</b>

**Rapport över förändring eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital, 2020-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 012 711</b>	<b>1 062 711</b>
Årets resultat	0	0	0	1 782 113	1 782 113
<b>Utgående eget kapital, 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 794 824</b>	<b>2 844 824</b>
<b>Ingående eget kapital, 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 794 824</b>	<b>2 844 824</b>
Årets resultat	0	0	0	587 306	587 306
<b>Utgående eget kapital, 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 382 130</b>	<b>3 432 130</b>

**Kassaflödesanalys**

	Not	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		2 757 568	2 621 418
Aterläggning av avskrivningar		325 488	289 057
Erhållen ränta		578 000	578 000
Erlagd ränta		-594 943	-935 107
Betald inkomstskatt		-221 536	108 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>2 844 577</b>	<b>2 662 161</b>
Förändring rörelsefordringar		-60 186	-18 851
Förändring rörelseskulder		742 493	93 190
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 526 884</b>	<b>2 736 500</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Investering i förvaltningsfastigheter		-3 001 380	-1 725 533
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 001 380</b>	<b>-1 725 533</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
	<b>22</b>		
Koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av koncernfordran		236 879	-173 932
Förändring av externa lån		-63 905 830	-648 040
Förändring av koncernskuld		65 038 361	-417 380
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-630 590</b>	<b>-1 239 352</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel i början av året		105 087	333 473
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>105 087</b>

Amasten Sundsvall Rakard AB

Org.nr 559201-2156

---

**Not 1 Företagsinformation**

---

Namn: Amasten Sundsvall Rakard AB, säte i Stockholm.

Org nummer: 559201-2156

Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterföretag till Amasten Granlodrakar AB (org.nr. 559200-5580) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm.

---

**Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

---

**Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

---

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

*Värdering av förvaltningsfastigheter*

Upplysningen om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 11.

*Skatt*

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på skattesatsen 20,6 procent.



## Not 4

## Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

---

### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

### Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

Förvaltningsfastigheter

Antal år

100 år

### **Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

#### *Redovisning och borttagande*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

#### *Likvida medel*

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

#### **Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga**

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

#### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

#### **Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid**

Inga nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder har tillkommit.

#### **Kommande ändringar i RFR 2**

Bolagets bedömning är att inga kommande ändringar av RFR 2 som ska tillämpas för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2022 eller senare kommer att ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

**Not 5 Hyresintäkter**

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Hyresintäkter	6 173 285	5 893 487
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>6 173 285</b>	<b>5 893 487</b>

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Mindre än 1 år	6 340 612	6 187 993
1 - 5 år	0	0
Mer än 5 år	0	0
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>6 340 612</b>	<b>6 187 993</b>

**Not 6 Fastighetskostnader**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Drift	1 951 355	1 877 841
Reparation och underhåll	620 066	568 845
Fastighetsadministration	402 453	422 376
Fastighetsskatt	110 948	108 793
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>3 084 822</b>	<b>2 977 855</b>

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	3 084 822	2 977 855
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>3 084 822</b>	<b>2 977 855</b>

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	19%	5%

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Ränteintäkter, koncernföretag	578 000	578 000
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>578 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Summa ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>578 000</b>	<b>578 000</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
Räntekostnader, bank	475 702	934 927
Räntekostnader, övrigt	119 241	180
<b>Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod</b>	<b>594 943</b>	<b>935 107</b>
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>594 943</b>	<b>935 107</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021	1 jan. 2020 – 31 dec. 2020
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-70 301	-421 389
Justeringar avseende tidigare år	0	1
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-83 018	-60 810
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-153 319</b>	<b>-482 198</b>

	2021	2020
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	740 625	2 264 311
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4)	-152 569	-484 563
Ej avdragsgilla kostnader	-750	2
Justering avseende skatter för föregående år	0	1
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-153 319</b>	<b>-484 560</b>

Ny framtida bolagsskatt	0	2 362
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-153 319</b>	<b>-482 198</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 20,7 procent (21,4). Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>Uppskjuten skatt</b>		
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Ingående värde	60 810	0
Skattekostnad (+) / intäkt (-) redovisad i resultaträkningen	83 018	60 810
<b>Utgående värde</b>	<b>143 828</b>	<b>60 810</b>

Uppskjuten skatteskuld avser i sin helhet temporära skillnader för förvaltningsfastighet.

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 625 536	36 215 247
Tillkommande utgifter	203 790	0
Omklassificeringar, årets aktiveringar	3 734 947	1 410 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 564 273</b>	<b>37 625 536</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-621 134	-332 077
Årets avskrivning	-325 488	-289 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 622</b>	<b>-621 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 617 651</b>	<b>37 004 402</b>

**Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs efter sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 119,9 mkr (103,4). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av värderingsinstitutet Newsec Advice AB, vilka är väletablerade fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

**Värderingsmetodik**

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

**Värderingsantaganden**

	31 december 2021		
	Min	Medel	Max
Värdetidpunkt			
Inflationsantagande, %			2,0
Direktavkastningskrav, %	3,13	3,64	4,29
Kalkylränta, %	5,19	5,71	6,37
Hyror bostäder, kr/kvm	1182	1 350	1 518
Hyror lokaler, kr/kvm	1174	2314	1 444
Långsiktig vakans bostäder, %	0,1		
Långsiktig vakans lokaler, %	1,2		

**Not 12** **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 125	1 610 881
Inköp under året	2 797 590	1 725 533
Omklassificeringar, årets aktiveringar	-3 734 946	-1 410 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 769</b>	<b>1 926 125</b>

**Not 13** **Fordringar hos koncernföretag**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 136 879	28 962 947
Tillkommande fordringar	0	173 932
Amorteringar, avgående fordringar	-236 879	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 900 000</b>	<b>29 136 879</b>

Bolagets fordringar på koncernföretag redovisas i balansräkningen enligt nedan:

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>Långfristiga fordringar hos koncernföretag</b>		
Lån till koncernbolag	28 900 000	28 900 000
<b>Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag</b>	<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>Kortfristiga fordringar hos koncernföretag</b>		
Fordran på koncernbolag	0	236 879
<b>Summa kortfristiga fordringar hos koncernföretag</b>	<b>0</b>	<b>236 879</b>

**Not 14 Kundfordringar**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Kundfordringar	570	86 853
Reservering för förväntade kreditförluster	-570	-68 516
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>18 337</b>

**Åldersfördelning kundfordringar**

Förfallna, antal dagar, 2021	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent
Ej förfallna fordringar	0	0	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	0	0	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	0	0	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	570	570	100%
<b>Redovisat värde</b>	<b>570</b>	<b>570</b>	<b>100%</b>

Tabellen visar förväntat redovisat värde vid fallissemang, brutto.

**Åldersfördelning kundfordringar**

Förfallna, antal dagar, 2020	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent
Ej förfallna fordringar	0	0	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	6 843	0	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	11 494	0	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	68 516	68 516	79%
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 853</b>	<b>68 516</b>	<b>79%</b>

Tabellen visar förväntat redovisat värde vid fallissemang, brutto.

Reservering för förväntade kreditförluster	2021	2020
<b>Ingående balans</b>	<b>68 516</b>	<b>0</b>
Nedskrivningar	-67 946	68 516
<b>Utgående balans</b>	<b>570</b>	<b>68 516</b>

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

**Nedskrivning av kundfordringar**

Fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

**Not 15 Kortfristiga fordringar på koncernföretag**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	236 879
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>236 879</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Förutbetalda fastighetskostnader	84 202	20 349
<b>Summa</b>	<b>84 202</b>	<b>20 349</b>

**Not 17 Eget kapital**

Aktiekapital	31 dec. 2021	31 dec. 2020	31 dec. 2021	31 dec. 2020
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	50 000	50 000
			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Förklaring till poster i balansräkningen***Aktiekapital*

Avser det registrerade aktiekapitalet.

*Balanserat resultat*

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

**Not 18 Avsättningar**

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Belopp vid årets ingång	60 810	0
Årets avsättningar	83 018	60 810
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 828</b>	<b>60 810</b>

Se not 10 Skatt på årets resultat för ytterligare upplysning och specifikation avseende uppskjuten skatteskuld.

## Not 19

## Finansiella instrument och finansiell riskhantering

---

### Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För samtliga finansiella instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

### Ränterisk

Fluktuationer i räntesatserna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 0 kr (63 906 tkr).

### Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

### Likviditets- och refinansieringsrisk

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I bolagets finansieringspolicy anges att bolagets externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som reducerar finansieringsrisker.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade Covenants vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmätt kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana Covenants den 31 december 2021.

### Riskhantering av kapital

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Räntebärande nettoskuld	0	63 905 830
Summa eget kapital	3 432 130	2 844 824
<b>Förhållande mellan skuld och eget kapital</b>	0,0	22,5

**Räntebärande lån**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<i>Långfristiga:</i>		
Banklån	0	63 257 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>63 257 790</b>
<i>Kortfristiga:</i>		
Banklån	0	648 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>648 040</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>0</b>	<b>63 905 830</b>

Företagets lån har följande räntefälllostruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
<b>31 december 2021</b>					
Lånebelopp	-	-	-	-	-

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Mellan 1 och 5 år	0	63 257 790
Senare än 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>63 257 790</b>

**Not 20 Övriga skulder**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Momsredovisning	171	0
Övriga poster	5 665	0
<b>Summa</b>	<b>5 836</b>	<b>0</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Upplupna fastighetskostnader	547 650	568 494
<b>Summa</b>	<b>547 650</b>	<b>568 494</b>

**Not 22 Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten**

	1 jan. 2021	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödespåverkande poster		31 dec. 2021
			Förvärv/avyttring	Övrigt	
<i>Kortfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	648 040	-648 040	0	0	0
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	0	65 038 361	0	0	65 038 361
<i>Långfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	63 257 790	-63 257 790	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>63 905 830</b>	<b>1 132 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 038 361</b>

**Not 23 Likvida medel**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	105 087
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>105 087</b>

Per den 31 december 2021 hade företaget 0 kr tillgängliga i outnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllts.

Bolagets bedömning om förväntade kreditförluster kopplat till likvida medel bedöms avse oväsentliga belopp, varför ingen reserv för förväntade kreditförluster redovisas.

Se även not 19 beträffande bolagets finansiella instrument och riskhantering.

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	0	64 884 000

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
<b>Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	74 886 000	0

*Eventalförpliktelser*

Inga eventalförpliktelser finns.

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Amasten Sundsvall Rakard AB

Org.nr 559201-2156

**Stockholm, datum enligt digital signering**

---

**Ilja Batljan**

Styrelsens ordförande

---

**Eva-Lotta Stridh**

Styrelseledamot

---

**Oscar Lekander**

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

---

**Mia Keränen Larsson**

Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557472286532

## Dokument

584 Amasten Sundsvall Rakard AB 2021

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2022-06-28 07:38:07 CEST (+0200) av Per

Jönsson (PJ)

Färdigställt 2022-06-30 08:43:00 CEST (+0200)

## Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

## Signerande parter

Ilja Batljan (IB)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilja@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilja Batljan"

Signerade 2022-06-29 00:13:21 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"

Signerade 2022-06-28 20:57:39 CEST (+0200)

Oscar Lekander (OL)

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Personnummer 850703-2475

oscar@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Oscar Sven Lekander"

Signerade 2022-06-28 08:07:17 CEST (+0200)

Mia Keränen Larsson (MKL)

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 760510-9383

mia.keranen.larsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA KERÄNEN LARSSON"

Signerade 2022-06-30 08:43:00 CEST (+0200)

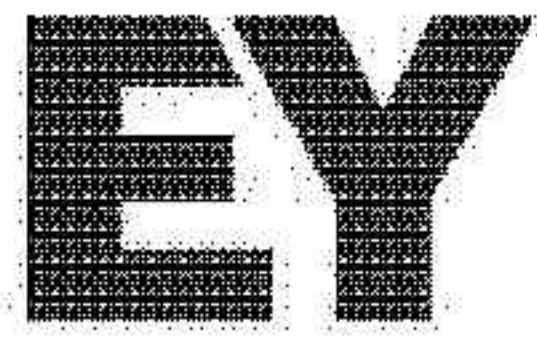


# Verifikat

Transaktion 09222115557472286532

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amasten Sundsvall Rakard AB, org.nr 559201-2156

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amasten Sundsvall Rakard AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amasten Sundsvall Rakard ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Sundsvall Rakard AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

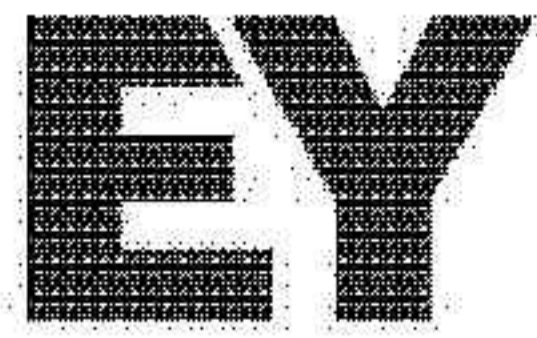
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better  
working world**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Amasten Sundsvall Rakard AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Amasten Sundsvall Rakard AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-06-30 07:06:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>