

# Årsredovisning

för

## Hebeas Aktiebolag

556481-6139

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hebeas Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 22 januari 2024

  
Olof Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hebeas Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 669	5 503	4 027	0
Resultat efter finansiella poster	1 785	973	2 610	829
Soliditet (%)	18	13	9	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	2 533 504	781 609	<b>3 459 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			781 609	-781 609	<b>0</b>
Årets resultat				1 425 606	<b>1 425 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>3 315 113</b>	<b>1 425 606</b>	<b>4 884 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 315 113
årets vinst	1 425 606
	<b>4 740 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 740 719
	<b>4 740 719</b>

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 668 988

5 502 759

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 668 988**

**5 502 759**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 072 635

-4 063 397

Övriga externa kostnader

-713 857

-427 095

Personalkostnader

1

-78 852

-39 426

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 041

-174 041

**Summa rörelsekostnader**

**-3 039 385**

**-4 703 959**

**Rörelseresultat**

**2 629 603**

**798 800**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

104 000

119 600

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 522

58 572

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 002 466

-3 794

**Summa finansiella poster**

**-844 944**

**174 378**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 784 659**

**973 178**

**Resultat före skatt**

**1 784 659**

**973 178**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-359 053

-191 569

**Årets resultat**

**1 425 606**

**781 609**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 683 249

21 857 290

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 683 249**

**21 857 290**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 611 574

2 560 093

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 611 574**

**2 560 093**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 294 823**

**24 417 383**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

135 603

51 531

Övriga fordringar

758 010

162 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 004

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**917 617**

**213 786**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 006 036

1 696 960

**Summa kassa och bank**

**2 006 036**

**1 696 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 923 653**

**1 910 746**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 218 476**

**26 328 129**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 315 113

2 533 504

Årets resultat

1 425 606

781 609

**Summa fritt eget kapital**

**4 740 719**

**3 315 113**

**Summa eget kapital**

**4 884 719**

**3 459 113**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

20 000 000

20 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 000 000**

**20 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 795

0

Leverantörsskulder

61 423

45 552

Övriga skulder

1 164 477

2 318 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 094 062

504 836

**Summa kortfristiga skulder**

**2 333 757**

**2 869 016**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 218 476**

**26 328 129**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 918 300	22 918 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 918 300</b>	<b>22 918 300</b>
Ingående avskrivningar	-1 061 010	-886 969
Årets avskrivningar	-174 041	-174 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 235 051</b>	<b>-1 061 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 683 249</b>	<b>21 857 290</b>
Taxeringsvärden byggnader	54 565 000	54 565 000
Taxeringsvärden mark	95 017 000	95 017 000
	<b>149 582 000</b>	<b>149 582 000</b>

Bokfört värde byggnader	7 466 999	7 641 040
Bokfört värde mark	14 215 250	14 215 250
	<b>21 682 249</b>	<b>21 856 290</b>

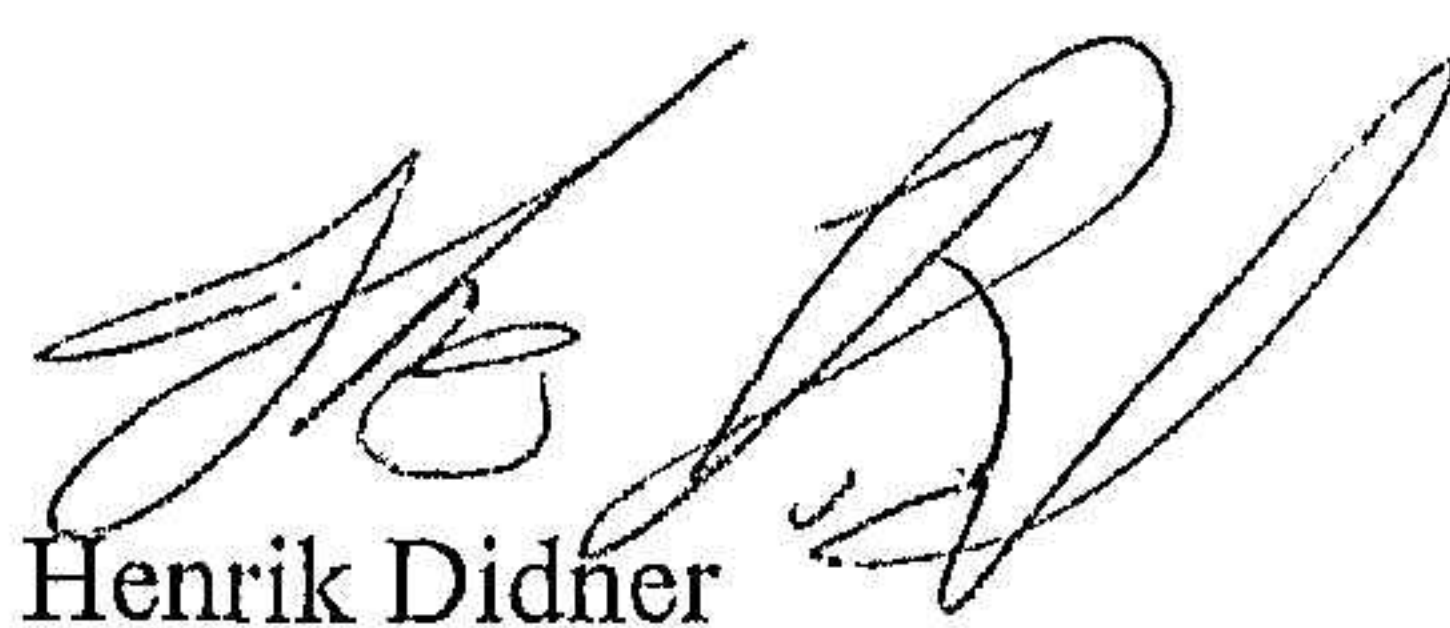
**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 560 092	2 501 520
Inköp	51 481	58 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 611 573	2 560 092
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 611 573</b>	<b>2 560 092</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Föfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån från aktieägare	-20 000 000	-20 000 000
	<b>-20 000 000</b>	<b>-20 000 000</b>


Uppsala den 15 november 2023



Henrik Didner  
Ordförande



Bengt Didner



Olof Johannesson  
Verkställande direktör