

Årsredovisning för  
**Sjöfartshusets Festvåningar AB**  
556470-3311

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfartshusets Festvåningar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 26/6 2024

  
Lowe Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess restaurangrörelse med konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholm. Företaget är ett helägt dotterföretag till Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	16 237 836	17 398 513	8 402 128	6 421 014
Resultat efter finansiella poster	1 361 009	3 085 374	1 100 008	-264 877
Soliditet, %	41	35	36	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 513 188
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			142 955
Vid årets slut	100 000	20 000	1 656 143

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 656 143 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	1 513 188
- årets resultat	142 955
Totalt	1 656 143
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	1 656 143
Summa	1 656 143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 237 836	17 398 513
Övriga rörelseintäkter		428 238	1 433 925
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>16 666 074</b>	<b>18 832 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 111 553	-4 729 417
Övriga externa kostnader		-4 598 276	-4 683 501
Personalkostnader	2	-6 355 201	-6 182 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 033	-86 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 148 063</b>	<b>-15 682 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 518 011</b>	<b>3 149 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 002	-64 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157 002</b>	<b>-64 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 361 009</b>	<b>3 085 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-1 380 000	-2 532 000
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	-5 000
Förändring av överavskrivningar		19 999	-1 238
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 195 001</b>	<b>-2 538 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 008</b>	<b>547 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 053	-158 278
<b>Årets resultat</b>		<b>142 955</b>	<b>388 858</b>

2024072517538

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 684	149 717
Summa materiella anläggningstillgångar		66 684	149 717
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 828 110	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 828 110	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 894 794</b>	<b>149 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		209 741	193 975
Summa varulager		209 741	193 975
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		834 444	1 433 891
Fordringar hos koncernföretag	5	-	3 243 653
Övriga fordringar		1 691	10 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 166	242 996
Summa kortfristiga fordringar		1 184 301	4 931 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 025 383	2 056 163
Summa kassa och bank		1 025 383	2 056 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 419 425</b>	<b>7 181 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 314 219</b>	<b>7 331 173</b>

2024072517539

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 513 188	1 124 330
Årets resultat		142 955	388 858
Summa fritt eget kapital		1 656 143	1 513 188
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 143</b>	<b>1 633 188</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		985 000	1 150 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 424	60 423
Summa obeskattade reserver		1 025 424	1 210 423
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	307 693
Övriga skulder		180 000	260 000
Summa långfristiga skulder		180 000	567 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 121 321	575 387
Skulder till koncernföretag		210 004	659 170
Skatteskulder		62 741	54 982
Övriga skulder	8	969 913	1 099 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		968 673	1 530 468
Summa kortfristiga skulder		3 332 652	3 919 869
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 314 219</b>	<b>7 331 173</b>

2024072517540

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	17	17
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-165 000	5 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-19 999	1 238
Lämnade koncernbidrag	1 380 000	2 532 000
<b>Summa</b>	<b>1 195 001</b>	<b>2 538 238</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	917 612	884 112
- nyanskaffningar	-	33 500
- avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	917 612	917 612
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- vid årets början	-767 895	-681 099
- avyttringar och utrangeringar	-	-
- årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 033	-86 796
Vid årets slut	-850 928	-767 895
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 684</b>	<b>149 717</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag - Lowe & Magnus Invest AB

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade värden:		
- vid årets början	3 243 653	2 721 416
- tillkommande/reglerat	584 457	1 192 237
- lämnat koncernbidrag	-	-670 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 828 110</b>	<b>3 243 653</b>

## Not 6 Skulder till koncernföretag - Skafferiet Gamla Stan

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade värden:		
- vid årets början	659 170	-
- tillkommande/reglerat	-1 829 166	-1 202 830
- lämnat koncernbidrag	1 380 000	1 862 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>210 004</b>	<b>659 170</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lowe & Magnus Invest AB, org nr 556877-9523, med säte i Stockholm.

## Not 8 Skulder som avser flera poster

2021-12-31

Företagets banklån om 487 693 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Låneskulder, kfr del	307 693

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	2 110 000	2 110 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Waker, Talenom Redovisning AB

## Underskrifter

Stockholm 26/6 2024

Lowe Karlsson

Magnus Jonasson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26/6 2024

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072517545



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 19:28

SENT BY OWNER:  
Lucas Melander • 26.06.2024 09:59

DOCUMENT ID:  
HyxgU9HK80

ENVELOPE ID:  
BygU9HFIA-HyxgU9HK80

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Sjöfartshusets Festvåningar AB 2023.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Kenneth Jonasson magnus@sjofartshuset.se	Signed Authenticated	26.06.2024 10:06 26.06.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/18) IP: 88.18.202.160
2. LOWE KARLSSON lowe@sjofartshuset.se	Signed Authenticated	26.06.2024 19:15 26.06.2024 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/09) IP: 185.176.246.94
3. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 19:28 26.06.2024 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21) IP: 217.213.139.129

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöfartshusets Festvåningar AB

Org.nr. 556470 - 3311

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöfartshusets Festvåningar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöfartshusets Festvåningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfartshusets Festvåningar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöfartshusets Festvåningar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfartshusets Festvåningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bestyrket kopia:

*Susanne Olsson*

Susanne Olsson

2024072517548



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 19:28  
SENT BY OWNER:  
Lucas Melander • 26.06.2024 10:01  
DOCUMENT ID:  
r1gaCcSKUC  
ENVELOPE ID:  
SylsC5rK8C-r1gaCcSKUC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sjöfartshusets Festvåningar AB 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 19:28 26.06.2024 19:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21) IP: 217.213.139.129

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

