

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krutgården i Småland AB

Org.nr. 556382-8366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Konstantinos Iordanidis, Styrelseledamot  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	299 997	375 000	539 988	176 000
Resultat efter finansiella poster	82 839	108 595	277 969	-52 517
Soliditet (%)	20,79	15	9	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 811	108 595	311 406
Balanseras i ny räkning			108 595	-108 595	0
Årets resultat				82 839	82 839
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>191 406</u>	<u>82 839</u>	<u>394 245</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 406
Årets resultat	<u>82 839</u>
	<b>274 245</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>274 245</u>
	<b>274 245</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Krutgården i Småland AB

Org.nr. 556382-8366

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 997	374 997
Övriga rörelseintäkter		47 785	3 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>347 782</u>	<u>378 340</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 473	-127 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-89 636</u>	<u>-89 636</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-174 109</u>	<u>-216 788</u>
<b>Rörelseresultat</b>		173 673	161 552
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		385	8
Räntekostnader		<u>-91 219</u>	<u>-52 965</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-90 834</u>	<u>-52 957</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		82 839	108 595
<b>Resultat före skatt</b>		82 839	108 595
<b>Årets resultat</b>		<u>82 839</u>	<u>108 595</u>

# Krutgården i Småland AB

Org.nr. 556382-8366

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 393 437	1 483 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 393 437</u>	<u>1 483 073</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 393 437	1 483 073
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		363 750	645 750
Övriga fordringar		39 550	8 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 008	2 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>411 308</u>	<u>656 920</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 194	1 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>91 194</u>	<u>1 807</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		502 502	658 727
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 895 939</b>	<b>2 141 800</b>

# Krutgården i Småland AB

Org.nr. 556382-8366

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		191 406	82 811
Årets resultat		82 839	108 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>274 245</u>	<u>191 406</u>
<b>Summa eget kapital</b>		394 245	311 406
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 400 000</u>	<u>1 476 377</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 400 000	1 476 377
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Förskott från kunder		0	88 250
Leverantörsskulder		15 688	2 227
Övriga skulder		0	15 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>11 006</u>	<u>173 368</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		101 694	354 017
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 895 939</b>	<b>2 141 800</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 987 825	2 987 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 825</b>	<b>2 987 825</b>
	Ingående avskrivningar	-1 504 752	-1 415 116
	Årets avskrivningar	-89 636	-89 636
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 594 388</b>	<b>-1 504 752</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 393 437</b>	<b>1 483 073</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 668	71 668
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 668</b>	<b>71 668</b>
	Ingående avskrivningar	-71 668	-71 668
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 668</b>	<b>-71 668</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	300 000
	Förfaller senare än 5 år	1 100 000	1 118 750

Krutgården i Småland AB

Org.nr. 556382-8366

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Konstantinos Iordanidis

Konstantinos Iordanidis

2024-06-14