

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB

Org.nr. 556402-4627

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elene Unestål, Styrelseledamot  
2023-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget innehar en fastighet och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Företaget innehar ett helägt dotterföretag, Unestål Education AB.

#### Säte

Företagets säte är Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 000	36 000	46 040	33 000	155 775
Res. efter finansiella poster	-130 247	509 977	-105 210	-195 623	193 798
Soliditet (%)	91,25	93	94	97	98

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 121 311	509 977	2 751 288
Balanseras i ny räkning			509 977	-509 977	0
Årets resultat				-130 247	-130 247
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 631 288</u>	<u>-130 247</u>	<u>2 621 041</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 596 289
årets förlust	<u>-130 247</u>
	<b>2 466 042</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 466 042</u>
	<b>2 466 042</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>18 000</u>	<u>36 000</u>
		18 000	36 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 257	-86 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 195</u>	<u>-75 195</u>
		-148 452	-161 223
<b>Rörelseresultat</b>		-130 452	-125 223
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	635 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		<u>205</u>	<u>200</u>
		205	635 200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-130 247	509 977
<b>Årets resultat</b>		<u>-130 247</u>	<u>509 977</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 558 656	1 621 115
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>12 736</u>
		1 558 656	1 633 851
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	773 408	773 408
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	462 500	462 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
		1 244 408	1 244 408
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 803 064</b>	<b>2 878 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 393	28 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 720</u>
		24 393	48 762
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 407</u>	<u>25 556</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 407</b>	<b>25 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 800</b>	<b>74 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 833 864</b>	<b>2 952 577</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 596 289	2 121 311
Årets resultat		-130 247	509 977
		<u>2 466 042</u>	<u>2 631 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 586 042</u>	<u>2 751 288</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 339	22 029
Skulder till koncernföretag		216 066	149 066
Övriga skulder		417	194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>247 822</u>	<u>201 289</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 833 864</b>	<b>2 952 577</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 136 157	2 136 157
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 136 157</u>	<u>2 136 157</u>
	Ingående avskrivningar	-515 042	-452 583
	Årets avskrivningar	<u>-62 459</u>	<u>-62 459</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-577 501</u>	<u>-515 042</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>1 558 656</u>	<u>1 621 115</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>1 558 656</u>	<u>1 621 115</u>
		1 558 656	1 621 115
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	538 719	538 719
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>538 719</u>	<u>538 719</u>
	Ingående avskrivningar	-525 983	-513 247
	Årets avskrivningar	<u>-12 736</u>	<u>-12 736</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-538 719</u>	<u>-525 983</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>12 736</u>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	773 408	773 408
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>773 408</u>	<u>773 408</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>773 408</u>	<u>773 408</u>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	462 500	462 500
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>462 500</u>	<u>462 500</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>462 500</u>	<u>462 500</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	8 500	8 500
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Not 8</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB  
Org.nr. 556402-4627

Örebro

Elene Unestål  
Elene Unestål

Verkställande direktör  
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Joakim Malm  
Joakim Malm  
Auktoriserad revisor / Medlem i  
FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB, org.nr 556402-4627

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Ledarhögskolan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Ledarhögskolan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2023-06-29

*Joakim Malm*

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR