

Årsredovisning
för
Otego Invest AB
559272-9759

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Johansson, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Otego Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget håller just nu på att uppföra en industrifastighet för uthyrning, med planerad inflyttning under våren 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otego Holding AB, 559130-8993.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	200	0
Resultat efter finansiella poster	37	-1
Soliditet (%)	0	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-874	24 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-874	874	0
Årets resultat			29 926	29 926
Belopp vid årets utgång	25 000	-874	29 926	54 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-874
årets vinst	29 926
	29 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 052
	29 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-23
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 997	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-39 210	-874
Summa rörelsekostnader	-39 210	-874
Rörelseresultat	160 787	-874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 914	0
Summa finansiella poster	-123 448	0
Resultat efter finansiella poster	37 339	-874

Resultat före skatt

37 339 -874

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 413	0
Årets resultat	29 926	-874

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	800 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 807 549	204 213
Summa materiella anläggningstillgångar		11 607 549	204 213
Summa anläggningstillgångar		11 607 549	204 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		180 533	31 027
Summa kortfristiga fordringar		430 533	31 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 021	13 886
Summa kassa och bank		16 021	13 886
Summa omsättningstillgångar		446 554	44 913
SUMMA TILLGÅNGAR		12 054 103	249 126

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-874	0
Årets resultat		29 926	-874
Summa fritt eget kapital		29 052	-874
Summa eget kapital		54 052	24 126
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 994 663	0
Skulder till koncernföretag		5 095 000	225 000
Summa långfristiga skulder		11 089 663	225 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		908 871	0
Skatteskulder		547	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		970	0
Summa kortfristiga skulder		910 388	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 054 103	249 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående redovisat värde	800 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 213	0
Inköp	10 603 336	204 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 807 549	204 213
Utgående redovisat värde	10 807 549	204 213

Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad amorteringsplan för skulderna. Avsikten med lånen är en långfristig finansiering.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2023-06-27

Frida Johansson

Frida Johansson