

Årsredovisning

Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB

Org.nr 556313-8907

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot
2024-01-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Nyköpings Kontorsvaruhus Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, förvaltar och hyr ut en hyresfastighet bestående av enbart lokaler.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 816 | 772 | 681 | 610 |
| Resultat efter finansiella poster | 371 | 366 | 222 | 124 |
| Balansomslutning | 5 515 | 5 318 | 5 299 | 5 375 |
| Soliditet (%) | 21 | 18 | 14 | 12 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 700 000 | 140 000 | -77 089 | 206 297 | 969 208 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 206 297 | -206 297 | 0 |
| Årets resultat | | | | 170 898 | 170 898 |
| Belopp vid årets utgång | 700 000 | 140 000 | 129 208 | 170 898 | 1 140 106 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 129 208 |
| årets vinst | 170 898 |
| | 300 106 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 300 106 |
| | 300 106 |

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 816 000 | 772 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 061 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 816 000 | 777 062 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -139 657 | -206 338 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -133 385 | -160 043 |
| Summa rörelsekostnader | | -273 042 | -366 381 |
| Rörelseresultat | | 542 958 | 410 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 220 | 929 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -175 206 | -45 258 |
| Summa finansiella poster | | -171 986 | -44 329 |
| Resultat efter finansiella poster | | 370 972 | 366 352 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -156 000 | -160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -156 000 | -160 000 |
| Resultat före skatt | | 214 972 | 206 352 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 074 | -55 |
| Årets resultat | | 170 898 | 206 297 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 613 831 | 3 747 216 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 613 831 | 3 747 216 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 094 000 | 980 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 094 000 | 980 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 707 831 | 4 727 216 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 85 000 | 85 000 |
| Övriga fordringar | | 35 133 | 96 366 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 120 133 | 181 366 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 686 862 | 408 966 |
| Summa kassa och bank | | 686 862 | 408 966 |
| Summa omsättningstillgångar | | 806 995 | 590 332 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 514 826 | 5 317 548 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Reservfond | | 140 000 | 140 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 840 000 | 840 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 129 208 | -77 089 |
| Årets resultat | | 170 898 | 206 297 |
| Summa fritt eget kapital | | 300 106 | 129 208 |
| Summa eget kapital | | 1 140 106 | 969 208 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Övriga skulder | | 30 313 | 33 630 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 407 | 14 710 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 374 720 | 4 348 340 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 514 826 | 5 317 548 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 738 202 | 6 738 202 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 738 202 | 6 738 202 |
| Ingående avskrivningar | -2 990 986 | -2 857 601 |
| Årets avskrivningar | -133 385 | -133 385 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 124 371 | -2 990 986 |
| Utgående redovisat värde | 3 613 831 | 3 747 216 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 738 185 | 738 185 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 738 185 | 738 185 |
| Ingående avskrivningar | -738 185 | -711 527 |
| Årets avskrivningar | 0 | -26 658 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -738 185 | -738 185 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 980 000 | 850 000 |
| Tillkommande fordringar | 270 000 | 290 000 |
| Avgående fordringar | -156 000 | -160 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 094 000 | 980 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 094 000 | 980 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Nyköping 2024-01-17

Conny Persson
Conny Persson